

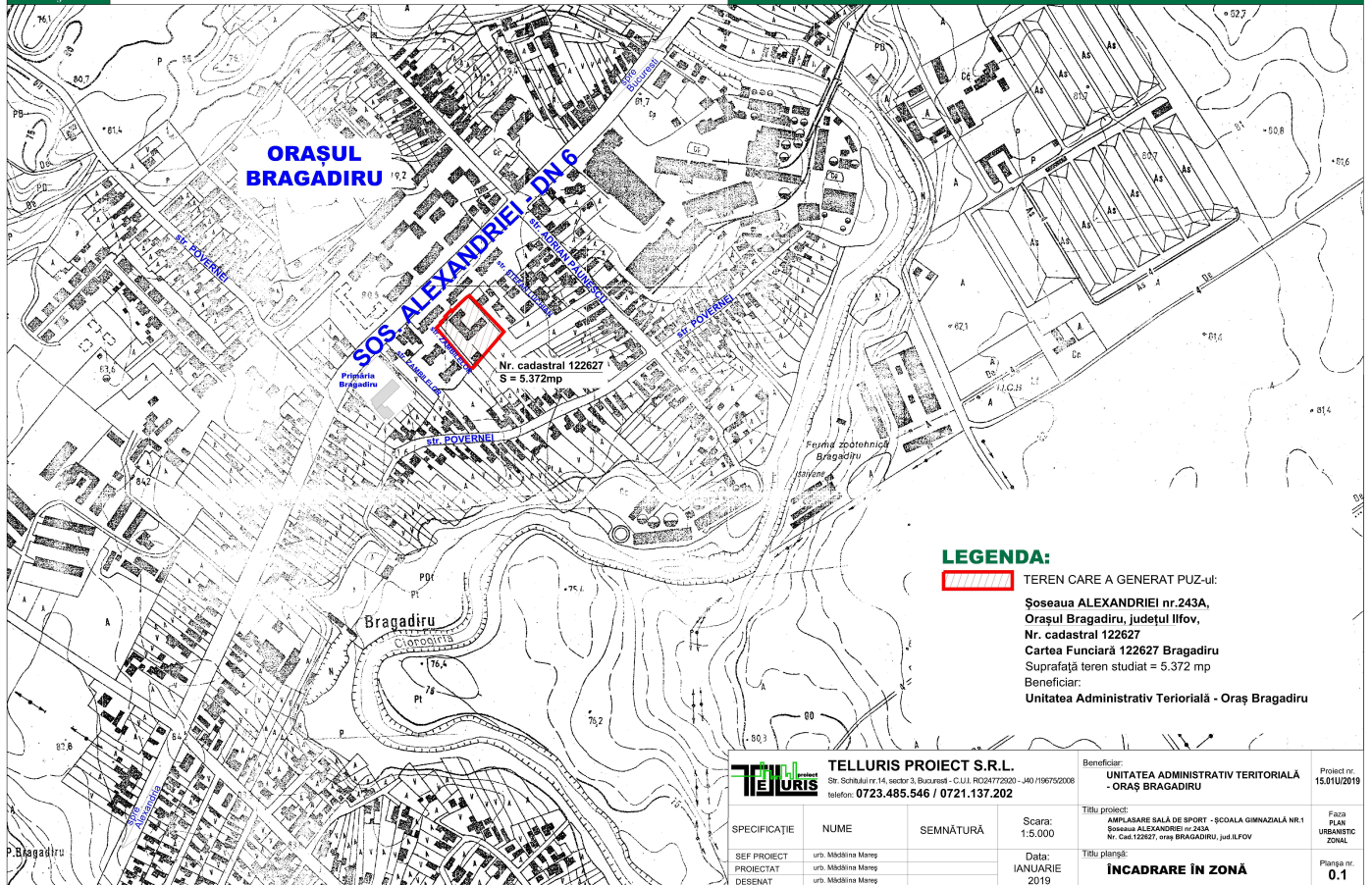


PUZ


Șoseaua Alexandriei nr.243A
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV
Număr cadastral 122627

PLAN URBANISTIC ZONAL

AMPLASARE SALĂ SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 0.1 - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDA:

 TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:
 Șoseaua ALEXANDRIEI nr.243A,
 Orașul Bragadiru, județul Ilfov,
 Nr. cadastral 122627
 Cartea Funciară 122627 Bragadiru
 Suprafață teren studiat = 5.372 mp
 Beneficiar:
 Unitatea Administrativ Teritorială - Oraș Bragadiru

TELLURIS PROIECT S.R.L.
 Str. Școlii nr.14, sector 3, București - C.U.I. RO24772020 - J40/19679/2008
 telefon: 0723.485.546 / 0721.137.202

Beneficiar:
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - ORAȘ BRAGADIRU**
 Proiect nr.
 15.01U/2019

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:5.000
SEF PROIECT	urb. Madalina Mareș		Data: IANUARIE 2019
PROIECTAT	urb. Madalina Mareș		
DESEINAT	urb. Madalina Mareș		

Titlu proiect:
**AMPLASARE SALĂ DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
 Șoseaua ALEXANDRIEI nr.243A
 Nr. Cad.122627, oraș BRAGADIRU, jud. ILFOV**
 Titlu planșă:
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 Fața
 PLAN
 URBANISTIC
 ZONAL
 Planșa nr.
0.1

Către CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU,



Subscrisa UAT Orașul Bragadiru,

reprezentată de Primar **CIMPOERU VASILE**,

Având ca obiect al cererii terenul situat în orașul Bragadiru, Sos. Alexandriei nr.243A – Nr. Cadastral 122627, intabulat în Cartea Funciară a localității Bragadiru nr.122627, județul Ilfov,

În calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal – “AMPLASARE SALĂ SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1” pe terenul susmenționat,

Solicit prin prezenta APROBAREA documentației prezentate în vederea continuării procedurilor de implementare a obiectivului: SALĂ SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1.

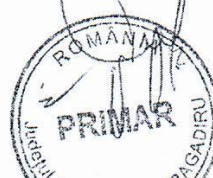
Vă mulțumesc anticipat.

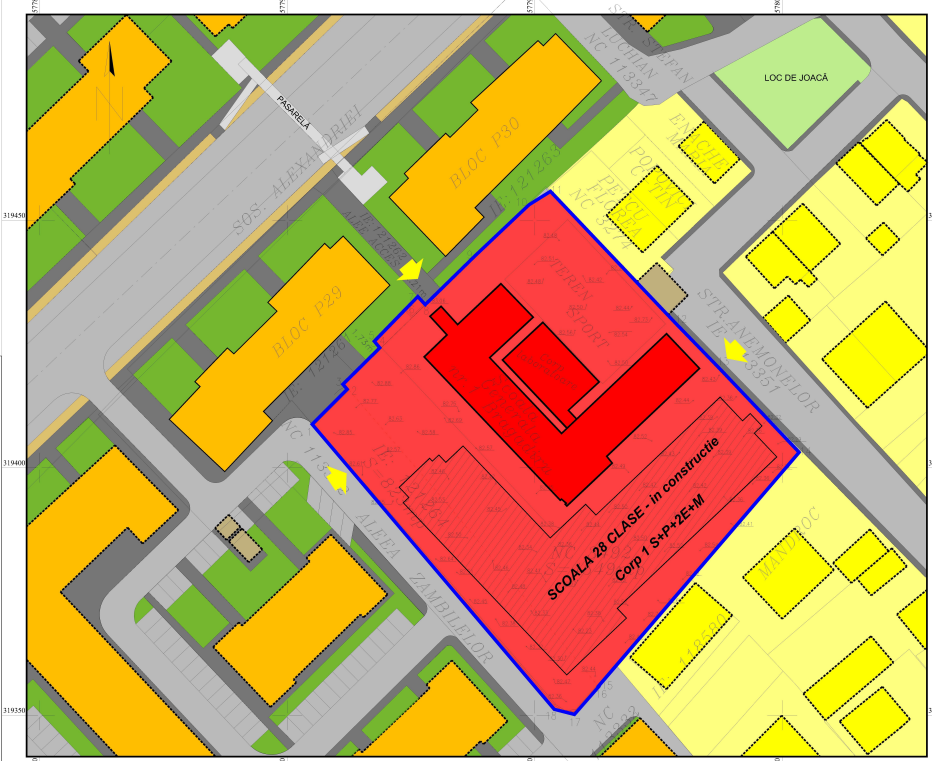
Data

Semnătura

Primar

CIMPOERU VASILE





DOTĂRI DE EDUCAȚIE - ÎNVĂȚĂMÂNT - SITUAȚIA EXISTENTĂ -

La nivelul localității Bragadiru sunt prezente dotări de interes public la nivelul zonelor: Primăria Orașului Bragadiru, Parcul în suprafața de 20.56ha, Casa de Cultură "Mihai Eminescu", Școala Gimnazială nr.1 și Grădinița cu program normal nr.1, Oficiul Poștal Bragadiru, Poliția Bragadiru - fiind grupate preponderent în jurul Primăriei, restul dotărilor necesare (centre comerciale, centre de sănătate etc.) fiind castru urban coerenți și funcțional fiind amplasate de-a lungul Șoselei Alexandriei.

În sectorul educațional - învățământ este de remarcat suplimentarea echipamentelor publice necesare localității, și în special în noile zone rezidențiale dezvoltate în Bragadiru, cu dotări private (școli primare și gimnaziale, grădinițe și spații de socializare și activități) pentru deservirea întregului teritoriu al localității.

În prezenti sunt desfuncționalitate legare de existența deservire a teritoriului mai ales în zonele nou-dezvoltate către Municipiul București.

Conform Memoriu General aferent PUG Bragadiru aprobat, la capitolul 2.11 Necesități ale populației apar:
 - În vederea creșterii calității vieții populației din orașul Bragadiru sunt necesare următoarele (...)
 - Reabilitarea și modernizarea școlilor și grădinițelor din oraș;
 - Construirea de spații amenajate pentru activități sportive.

CADRUL CONSTRUIT - SITUAȚIA EXISTENTĂ -

Terenul studiat face parte din zona controlată a orașului Bragadiru, fiind situat în imediații proximale a Primăriei și a Casei de Cultură "Mihai Eminescu".

Zona este controlată și în cea mai mare parte controlată având funcțiuni la nivelul amenajării spațiilor publice aferente circulațiilor și zonelor verzi.

Accesul principal la terenul studiat este asigurat la nivel pietonal direct din Șoseaua Alexandriei prin intermediul unei pasarelă continue cu o aleie, în timp ce accesul carosabil/pietonal este asigurat pe 2 laturi din circulația perimetrală a terenului.

În vederea asigurării unui cadru de învățământ la standarde moderne, Primăria Orașului Bragadiru a emis Autorizația de Construire nr.7029/01.2018 prin care a propus realizarea unui corp de clădire nou care va cuprinde 28 de săli de clasă și laboratoare, cabinete, spații pentru activități aplicative și program prelungit tip "After School", urmând ca în momentul dării în folosință a acestora să se demareze desființarea celor existente.

Notă: Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - înlocuiri de Ing. autorizat Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.), avizat de către OJCIPI conform Proces Verbal nr.1531/28.08.2017 împreună cu planurile anexe avizate de OJCIPI pe baza carturilor cadastrale L35-1348484), coordonarea datelor furnizate privind terenul studiat, Șos. Alexandriei nr.243A - Nr. Cadastral 122627, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.) și a beneficiarului.
 Pentru prezenta documentație s-au procedat informații din următoarele documente de urbanism:
 - Realizarea Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M.COM S.R.L., și URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U7/2012 - aprobat cu HCL nr.96/15.10.2015.

AMPLASARE SALĂ SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
1.1 - ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

DATE DE TEMA DOCUMENTAȚII APROBATE

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL:
 Șoseaua ALEXANDRIEII nr.243A, Orașul Bragadiru, județul Ilfov, Nr. cadastral 122627
 Cartea Funciara 122627 Bragadiru
 Suprafața teren studiat = 5.372 mp
 Beneficiar:
 IAT - Oraș Bragadiru
 Inventar de Coordonate puncte de contur

Nr. Pnt.	Coordonate punct de contur	X (m)	Y (m)	Lungime (m)	Alteții (m)
1	318428.773	577985.029	10.00		
2	318428.842	577912.139	1.31		
3	318428.874	577912.139	10.44		
4	318428.210	577918.714	1.21		
5	318428.527	577917.663	9.04		
6	318433.040	577933.843	3.52		
7	318428.583	577937.463	2.21		
8	318433.947	577927.807	14.01		
9	318428.347	577927.804	15.04		
10	318453.108	577948.894	5.10		
11	318428.802	577927.804	38.04		
12	318429.979	577978.390	13.34		
13	318428.873	577927.351	22.84		
14	318425.110	578003.436	62.30		
15	318205.823	577962.819	6.31		
16	318205.740	577962.829	7.42		
17	318205.197	577962.864	4.21		
18	318351.180	577953.884	19.22		

2018-01-12 10:00 P=204.50m

Terenul a fost încadrat în Reactualizare PUG Bragadiru aprobată cu Hotărârea nr. 98/15.10.2015 de Consiliul Local Bragadiru în:
IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
IS1 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
P.O.T. MAXIM = 25%
C.U.T. MAXIM = 1,5 mp ADC/mp teren
H. MAXIM:
 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 17 m în la cornișă; poate fi adugate suplimentar un nivel, cu condiția reținerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei.
 Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse.
 În intersecții se admite un nivel suplimentar.
 În toate clădirile în care construcțiile au accesorii cu pantă peste 45 grade se admite nanscransarea.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

INCADRAREA ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobată cu HCL nr. 98/15.10.2015
TEREN ÎNTRAVILAN - curți construcții

LIMITE
 LIMITE DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE
- ZONĂ AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR (SANT)
- ZONĂ SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUIRII
- ZONĂ LOC DE JOACĂ

CADRUL CONSTRUIT

- CONSTRUCȚII EXISTENTE (conform ridicare Topografică)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE (caracter orientativ - poziționare imaginii satelit și ortofotoplanuri)
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ȘCOALA GENERALĂ
- CARAJE/ANEXE
- ACCES ÎNCĂLȚĂ PIETONAL/CAROSABIL

IS1 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
P.O.T. max. = 25%
C.U.T. max. = 1,5 mp ADC/mp teren
H.max.= 17,00m

Conform Autorizație de Construire nr.70/29.01.2018
 ȘCOALA GENERALĂ ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE

TELLURIS PROJECT S.R.L. B-d. Șosea nr.14, sector 3, București, CUI: RO2072830 - J40/1907/2008 telefon: 0723.485.546 / 0721.137.202		Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU	Proiect nr. 15.010/2019
Titlu proiect: AMPLASAREA SALII DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 - ÎN ZONA ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PUBLIC	Scara: 1:500	Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL	
Titlu planșă: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	Data: IANUARIE 2019	Planșă nr. 1.1	

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



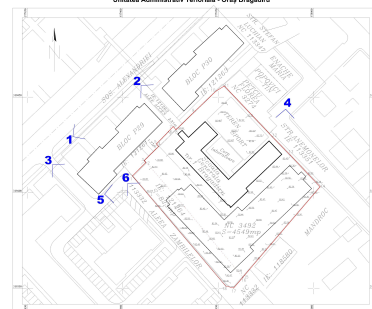
FOTO 5



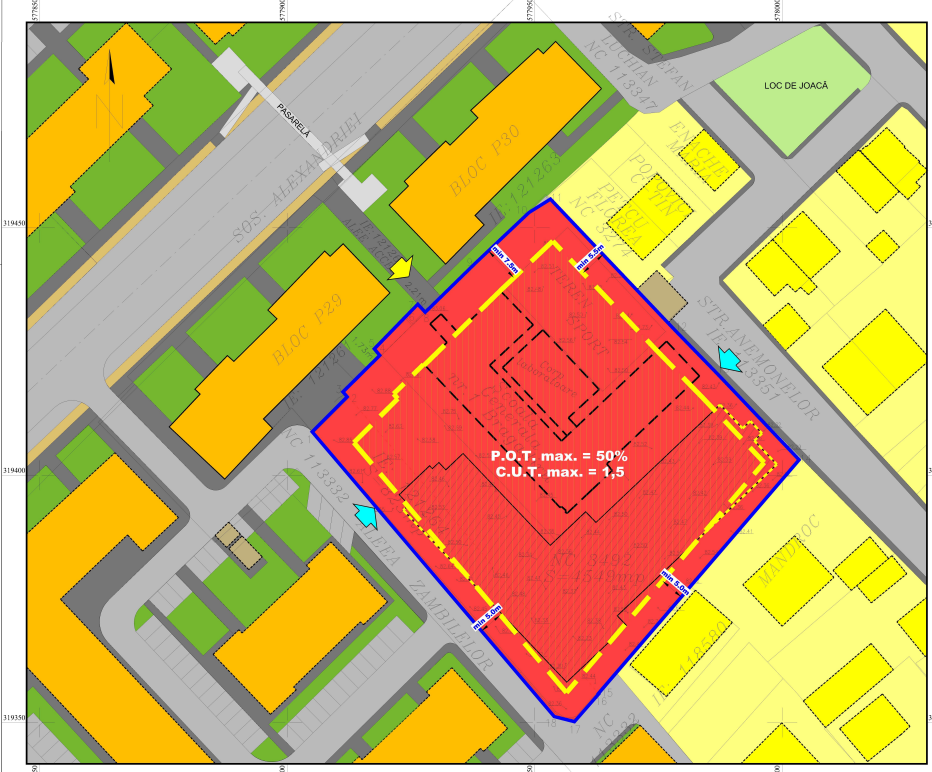
FOTO 6



TEREN CARE A GENERAT PUZUL:
 Șoseaua ALEXANDRIEI nr.243A,
 Orașul Bragadiru, Județul Ilfov,
 Nr. cadastral 122627 - Cartea Funciara 122627 Bragadiru
 Suprafața teren studiat = 5.372 mp
 Beneficiar:
 Unitatea Administrativ Teritorială - Oraș Bragadiru



TELLURIS PROIECT S.R.L. Str. Dimitrie Cantemir nr. 546, etaj 2, tel. 0722 461 202, tel. 0722 461 202 www.telluris.ro, www.telluris.ro		Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ BRAGADIRU		Scara: 1:2.000	
SPECIFIC: arhitectură PROIECT: arhitectură EXECUT: arhitectură		Semnatura: _____ Data: IANUARIE 2019		Titlu: Amplasare Sală de Sport Școala Gimnazială Nr.1	
				Tipul studiului: STUDIU FOTOGRAFIC	
				Scara: 1:2	



AMPLASARE SALĂ SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
2.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

DATE DE TEMA DATE PROPUSE

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:
 Șoseaua ALEXANDRIEI nr.243A,
 Orașul Bragadiru, județul Ilfov,
 Nr. cadastral 122627
 Cartea Funciara 122627 Bragadiru
 Suprafață teren studiat = 5.372 mp
 Beneficiar:
 UAT - Oraș Bragadiru
 Inventar de Coordonate puncte de contur

nr. punct	Coordonate puncte contur		Lungimi (m)
	X [m]	Y [m]	
1	318428.716	577920.099	10.43
2	318410.842	577910.129	1.31
3	318418.824	57791.129	10.43
4	318424.210	577916.714	1.31
5	318432.527	57791.880	9.23
6	318432.040	57792.5415	3.50
7	318432.963	57792.881	2.37
8	318432.947	57792.7307	14.01
9	318432.747	57792.781	15.09
10	318433.108	57794.888	5.39
11	318432.400	57795.139	16.43
12	318429.379	57797.350	13.31
13	318431.471	57797.350	22.84
14	318433.110	57800.348	62.35
15	318395.439	57792.7307	16.37
16	318395.748	57792.209	7.41
17	318395.439	57792.048	4.31
18	318351.160	57783.3882	19.37

PROPOUNERE: SALĂ SPORT

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE DEMOLARE

ACCES INCINTĂ PIETONAL

ACCES INCINTĂ CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	Suprafață (mp)	%
Construcții	2.686,0	50,0
Circulații pietonale	1.074,4	20,0
Plantație	1.611,6	30,0
TOTAL	5.372,0	100,0

Patene și garaje se vor asigura conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bragadiru și pentru asigurarea locurilor de parcare, după cum urmează:
 - în incinta școlii se vor asigura 7 locuri de parcare, din care două sunt pentru persoane cu dizabilități - pentru utilizare zilnică.
 - Pentru asigurarea locurilor de parcare (autoturisme și autoturisme necesare bunii desfășurări a activităților extrașcolare, Primăria Orașului Bragadiru are amenajat în imediați apropiere (Casa de Cultură Mihai Eminescu) locuri de parcare în număr suficient care pot fi puse la dispoziție Școlii Gimnaziale Nr.1 conform Adresei nr 2989 din 13.03.2019 emisă de Primăria Orașului Bragadiru.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE REGLEMENTĂRI PROPUSE

INCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat
TEREN ÎNTRAVILAN - curți construcții

LIMITE

LIMITE DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE
- ZONĂ AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR (ȘANT)
- ZONĂ SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUIRII
- ZONĂ LOC DE JOACĂ

CADRUL CONSTRUIT

- CONSTRUCȚII EXISTENTE (conform Ridicarea Topografică)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE (caracter orientativ - poziționare imaginii satelit și ortofotoplan)
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ȘCOALA GENERALĂ
- GARAJE / ANEXE

Conform
 Autorizație de Construire nr:70/29.01.2018

ȘCOALA GENERALĂ ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE

IS1- SUBZONA PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

P.O.T. max. = 50%
C.U.T. max. = 1,5 mp ADC/mp teren
H max. = 17,00m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

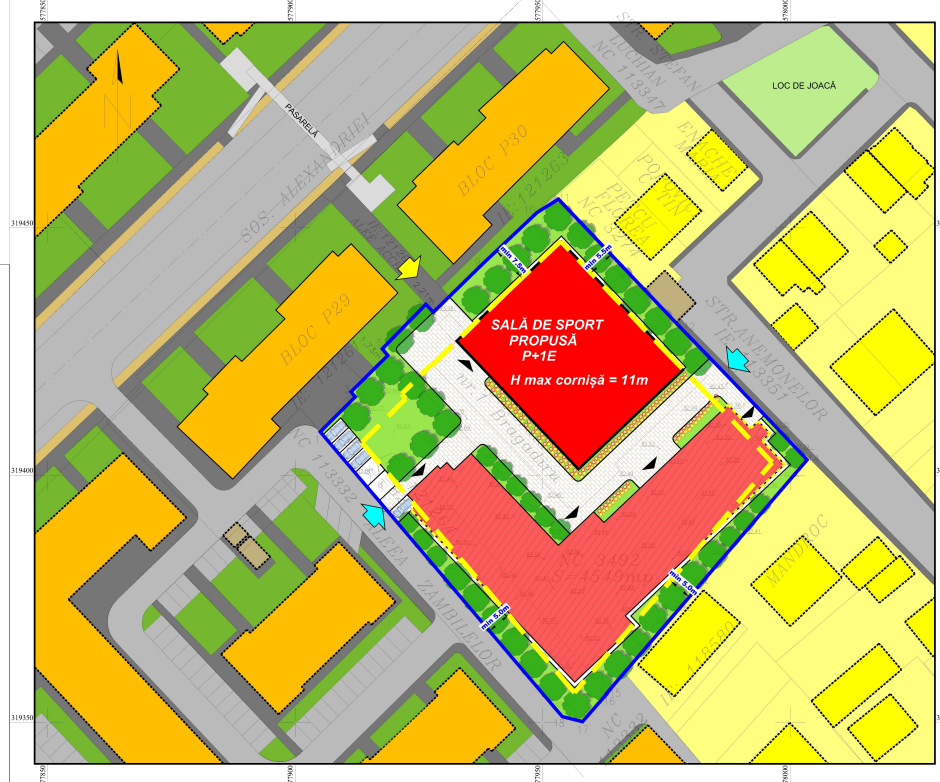
ELEMENTE DE REGULAMENT:

- LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ PRELUATĂ DIN Autorizație de Construire nr.70 din 29.01.2018 (VALABILĂ DOAR PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE LA DATA ÎNȚOCMIRII PREZENTULUI PUZ)
- ZONĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ PENTRU VIITOARELE CONSTRUCȚII (ce se vor realiza după aprobarea prezentului PUZ)
- RETRAGERI MINIME PENTRU VIITOARELE CONSTRUCȚII (ce se vor realiza după aprobarea prezentului PUZ)

Notă:
 Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - Incomi de Ing. autorizat Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.), având la bază planurile anexe avizate de OJCI, pe baza cartourilor cadastrale (CS-104594), corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, Șos. Alexandriei nr.243A - Nr. Cadastral 122627, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revizuit în totalitate inginerului autorizat Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.) și beneficiarului.
 Prin prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documente de urbanism:
 - Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.96/15.10.2015.

TELLURIS PROIECT S.R.L. B-d. Șosea nr.14, sector 5, București - CUI: RO2079292 - 26079675004 telefon: 0723.485.546 / 0721.137.202		Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ - ORAȘUL BRAGADIRU	Proiect nr. 15.01/2019
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTANT COORDONATOR	NUME UAT - BRAGADIRU UAT - BRAGADIRU UAT - BRAGADIRU	SEMNĂTURA [Semnătură] [Semnătură] [Semnătură]	SCALA 1:500 DATA IANUARIE 2019
TITLU PROIECT: AMPLASAREA ȘII DE SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 ÎN ZONA ÎNTRAVILAN ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE		TITLU PROIECT: AMPLASAREA ȘII DE SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 ÎN ZONA ÎNTRAVILAN ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE	Faza PLAN URBANISTIC ZONAL Proiect nr. 15.01/2019
Conform Autorizație de Construire nr:70/29.01.2018 ȘCOALA GENERALĂ ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE			REGULAMENTĂRI URBANISTICE 2.1

PUZ Șoseaua Alexandriei nr.243A
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV
Număr cadastral 122627
PLAN URBANISTIC ZONAL



Parcarea și gararea se vor asigura conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bragadiru cu privire la asigurarea locurilor de parcare, după cum urmează:

- In incinta școlii se vor asigura 7 locuri de parcare, din care două sunt pentru persoane cu dizabilități - pentru utilizare zilnică.
- Pentru asigurarea locurilor de parcare (autoturisme și autocare) necesare bunei desfășurări a activităților extracurriculare, Primăria Orașului Bragadiru are amenajat în imediata apropiere (Casa de Cultură Mihai Eminescu) locuri de parcare în număr suficient, care pot fi puse la dispoziția Școlii Gimnaziale Nr.1 conform Adresei nr.2389 din 13.03.2019 emisă de Primăria Orașului Bragadiru.

Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - Incimeti de Ing. autorizat Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.), avizat de către OJCHI conform Proiect Verbal nr.1531/28.08.2017 împreună cu planurile anexe avizate de OJCHI, pe baza cartouilor cadastrale (LS-1248348), corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, Șos. Alexandriei nr.243A - Nr. Cadastral 122627, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revizuit în totalitate inginerului autorizat Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.) și beneficiarului.
Pentru prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documente și surse:
- Realizarea Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINAM-COM S.R.L. și URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.96/15.10.2015.

AMPLASARE SALĂ SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
2.2 - POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

DATE DE TEMA **DATE PROPUSE**

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:
Șoseaua ALEXANDRIEI nr.243A, Orașul Bragadiru, județul Ilfov, Nr. cadastral 122627
Carta Funciara 122627 Bragadiru
Suprafață teren studiat = 5.372 mp
Beneficiar:
UAT - Oraș Bragadiru
Inventar de Coordonate puncte de contur

PROPUNERE: SALĂ SPORT

ELEMENTE DE REGULAMENT:

- LIMITĂ ZONA EDIFICABILĂ PRELUATĂ DIN Autorizație de Construire nr. 70 din 25.01.2018 (VALABILĂ DOAR PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE LA DATA ÎNTOCMIRII PREZENTULUI PUZ)
- RETRAGERI MINIME PENTRU VIITOARELE CONSTRUCȚII (ce se vor realiza după aprobarea prezentului PUZ)
- ACCES INCINTĂ PIETONAL
- ACCES INCINTĂ CAROSABIL

BILANȚ TEREN

UTILIZARE TEREN	Suprafață (mp)	%
Construcții	2.686,0	50,0
Circulații pietonale	1.074,4	20,0
Parcaje		
Spații verzi	1.611,6	30,0
TOTAL	5.372,0	100,0

REGLEMENTĂRI EXISTENTE **REGLEMENTĂRI PROPUSE**

INCADRARE IN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat
TEREN INTRAVILAN - curți construcții

LIMITE

LIMITE DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE
- ZONĂ AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR (SANT)
- ZONĂ SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUIRII
- ZONĂ LOC DE JOACĂ

CADRUL CONSTRUIT

- CONSTRUCȚII EXISTENTE (conform Ridicarea Topografică)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE (caracter orientativ - poziționare imaginii satelit și ortofotoplan)
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- GARAJE / ANEXE

Conform
Autorizație de Construire nr.70/29.01.2018
ȘCOALA GENERALĂ ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE

IS1- SUBZONA PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

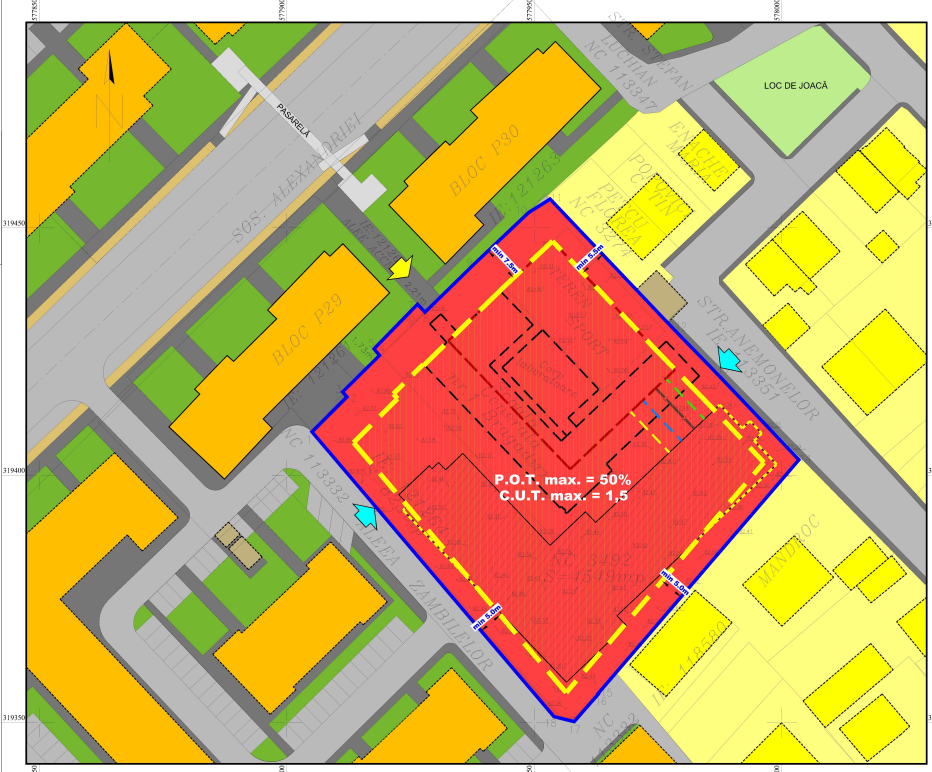
P.O.T. max. = 50%
C.U.T. max. = 1,5 mp ADC/mp teren
H max. = 17,00m

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ:

- SALA SPORT - CARACTER ORIENTATIV
- CIRCULAȚII PIETONALE INTERIOARE
- PARCAJE
- SPAȚII VERZI INTERIOARE

TELLURIS PROIECT S.R.L. Str. Șoseaua nr.14, sector 5, București, C.U. RO2079290-24079075004 Telefon: 0723.485.546 / 0721.137.202		Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU		Proiect nr. 15.01/2019	
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT COORDINAT	NUME UAT BRAGADIRU UAT BRAGADIRU UAT BRAGADIRU	SEMNĂTURĂ [Semnătură] [Semnătură] [Semnătură]	SCALA 1:500	DATA IANUARIE 2019	TITLU PROIECT AMPLASAREA SAII DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 ÎN ZONA 2.2 - POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ TITLU ȘIBȘS POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ
					FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL
					PENTRU nr. 22

PUZ Șoseaua Alexandriei nr.243A
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV
Număr cadastral 122627
PLAN URBANISTIC ZONAL



Parcarea și gararea se vor asigura conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bragadiru cu privire la asigurarea locurilor de parcare, după cum urmează:

- In incinta școlii se vor asigura 7 locuri de parcare, din care două sunt pentru persoane cu dizabilități - pentru utilizare zilnică.
- Pentru asigurarea locurilor de parcare (autoturisme și autocare) necesare bunei desfășurări a activităților extracurriculare, Primăria Orașului Bragadiru are amenajat în imediata apropiere (Casa de Cultură Mihai Eminescu) locuri de parcare în număr suficient, care pot fi puse la dispoziția Școlii Gimnaziale Nr.1 conform Adresei nr.2389 din 13.03.2019 emisă de Primăria Orașului Bragadiru.

Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - Incimă de Ing. autorizat Pop Romănia Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.), avizat de către OJCIPI conform Proiect Verbal nr.1531/28.08.2017 împreună cu planurile anexe avizate de OJCIPI, pe baza cartouilor cadastrale (LS-134348), corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, Șos. Alexandriei nr.243A - Nr. Cadastral 122627, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revizuit în totalitate inginerului autorizat Pop Romănia Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.) și beneficiarului.
Pentru prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documente de urbanism:
- Realizarea Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINAM-COM S.R.L. și URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.96/15.10.2015.

**AMPLASARE SALĂ SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
2.3 - REGLEMENTĂRI EDILITARE**

DATE DE TEMA DATE PROPUSE

LEGENDA:

- TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul: Șoseaua ALEXANDRIEI nr.243A, Orașul Bragadiru, județul Ilfov, Nr. cadastral 122627, Cartea Funciara 122627 Bragadiru Suprafață teren studiat = 5.372 mp Beneficiar: UAT - Oraș Bragadiru Inventar de Coordonate puncte de contur
- SALĂ SPORT - AMPLASARE ORIENTATIVĂ
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE
- ACCES INCINTĂ PIETONAL
- ACCES INCINTĂ CAROSABIL

ELEMENTE DE REGULAMENT:

- LIMITĂ ZONA EDIFICABILĂ PRELUATĂ DIN Autorizație de Construire nr. 70 din 29.01.2018 (VALABILĂ DOAR PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE LA DATA ÎNTOCMIRII PREZENTULUI PUZ)
- ZONA EDIFICABILĂ MAXIMĂ PENTRU VIITOARELE CONSTRUCȚII (ce se vor realiza după aprobarea prezentului PUZ)
- RETRAGERI MINIME PENTRU VIITOARELE CONSTRUCȚII (ce se vor realiza după aprobarea prezentului PUZ)

nr. pt.	Coordonate puncte contur	X [m]	Y [m]	Longitudinea (m)
1	319428.719	577925.099	19.01	
2	319419.842	577912.179	12.04	
3	319418.824	577911.829	12.04	
4	319424.210	577916.714	1.75	
5	319425.527	577917.880	9.23	
6	319435.040	577923.945	3.00	
7	319434.963	577923.883	2.71	
8	319435.947	577927.307	14.01	
9	319435.947	577927.307	14.01	
10	319435.108	577946.888	5.90	
11	319435.490	577950.319	16.01	
12	319429.979	577979.350	13.74	
13	319429.979	577979.350	13.74	
14	319431.110	578003.436	62.31	
15	319395.439	577962.339	16.71	
16	319395.749	577962.339	7.41	
17	319395.439	577962.339	16.71	
18	319351.160	577853.088	16.71	

REGLEMENTĂRI EXISTENTE REGLEMENTĂRI PROPUSE

INCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat TEREN ÎNTRAVILAN - curți construcții

IS1 - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

LIMITE LIMITE DE PROPRIETATE

P.O.T. max. = 50%
C.U.T. max. = 1,5 mp ADC/mp teren
H max. = 17,00m

REȚELE PROPUSE

Incinta Școlii Gimnaziale nr.1 beneficiază de toate rețelele necesare: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și sistem de voce-date prin cablu. Astfel căldura nou-propusă va beneficia de tranșeele existente, pășându-se recorda la școala. Apele pluviale din incintă vor fi colectate și dirijate către spațiile verzi din incintă.

AMPLASARE ORIENTATIVĂ:
- REȚEA APĂ
- REȚEA CANALIZARE
- REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- REȚEA GAZE NATURALE

Poziționarea racordurilor se va stabili în următoarea fază de proiectare - DTAC, prin care se vor stabili conturul și dimensiunile exacte ale sălii de sport.

Conform Autorizație de Construire nr.70/29.01.2018 ȘCOALA GENERALĂ ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE

TELLURIS PROIECT S.R.L. B-d. Șoseaua nr.14, sector 5, București, C.U.I. RO2072920-2607692008 Telefon: 0723.485.546 / 0721.137.202		Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU	Proiect nr. 15.01/2019
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT CORELAT	NUME UAT - BRAGADIRU UAT - BRAGADIRU UAT - BRAGADIRU	SEMNĂTURĂ [Semnătură] [Semnătură] [Semnătură]	SCALA 1:500 DATA IANUARIE 2019
TITLU PROIECT AMPLASAREA SALII DE SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE ÎNTRAVILAN, JUDEȚUL ILFOV		Faza PLAN URBANISTIC ZONAL	Proiect nr. 15.01/2019
		REGLAMENTĂRI EDILITARE	Pagina nr. 23

PUZ Șoseaua Alexandriei nr.243A
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV
Număr cadastral 122627
PLAN URBANISTIC ZONAL



AMPLASARE SALĂ SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 2.4 - REGIM JURIDIC

DATE DE TEMA DATE PROPUSE

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:
Șoseaua ALEXANDRIEI nr.243A,
Orașul Bragadiru, județul Ilfov,
Nr. cadastral 122627
Carta Funciara 122627 Bragadiru
Suprafață teren studiat = 5.372 mp
Beneficiar:
UAT - Oraș Bragadiru
Inventar de Coordonate puncte de contur

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi (m)
	X [m]	Y [m]	
1	318418.716	577926.099	10.43
2	318418.842	577912.129	1.31
3	318418.824	577911.129	10.43
4	318428.210	577916.714	1.31
5	318428.527	577918.883	9.23
6	318433.040	577923.945	3.52
7	318438.363	577930.883	2.31
8	318433.947	577927.307	14.01
9	318442.747	577921.883	15.09
10	318433.108	577948.888	5.30
11	318440.400	577953.319	16.43
12	318429.979	577979.350	13.31
13	318438.479	577981.350	22.84
14	318433.110	578003.438	62.31
15	318435.435	577981.350	9.31
16	318395.748	577962.309	7.41
17	318395.435	577958.048	4.31
18	318351.160	577853.882	39.31

PROPOUNERE: SALĂ SPORT

CONSTRUCTIE PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE

ACCES INCINTĂ PIETONAL

ACCES INCINTĂ CAROSABIL

Parcarea și garașea se vor asigura conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ Bragadiru și pentru asigurarea locurilor de parcare, după cum urmează:
- În incinta școlii se vor asigura 7 locuri de parcare, din care două sunt pentru persoane cu dizabilități - pentru utilizare zilnică.
- Pentru asigurarea locurilor de parcare (autoturisme și autoturisme necesare bunii desfășurări a activităților extracurriculare, Primăria Orașului Bragadiru are amenajat în imediata apropiere (Casa de Cultură Mihai Eminescu) locuri de parcare în număr suficient care pot fi puse la dispoziție Școlii Gimnaziale Nr. 1 conform Adresei nr 2989 din 13.03.2019 emisă de Primăria Orașului Bragadiru.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE REGLEMENTĂRI PROPUSE

INCADRARE IN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr 98 / 15.10.2016
TEREN INTRAVILAN - curți construcții

ISI - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

LIMITE
- LIMITE DE PROPRIETATE

CADRUL CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE (conform Ridicării Topografice)

CONSTRUCTII EXISTENTE (caracter orientativ - poziționare imaginii satelit și ortofotoplanuri)

Conform Autorizație de Construire nr 70/29.01.2018
ȘCOALA GENERALĂ ÎN CURS DE CONSTRUCȚIE

REGIM JURIDIC

TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI

TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI BRAGADIRU

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

P.O.T. max. = 50%
C.U.T. max. = 1,5 mp ADC/mp teren
H max. = 17,00m

ELEMENTE DE REGULAMENT:

LIMITĂ ZONA EDIFICABILĂ PRELUIĂTĂ DIN Autorizație de Construire nr. 70 din 29.01.2018 (VALABILĂ DOAR PENTRU CONSTRUCTIILE EXISTENTE LA DATA ÎNTOCMIRII PREZENTULUI PUZ)

ZONA EDIFICABILĂ MAXIMĂ PENTRU VIITOARELE CONSTRUCȚII (ce se vor realiza după aprobarea prezentului PUZ)

RETRAGERI MINIME PENTRU VIITOARELE CONSTRUCȚII (ce se vor realiza după aprobarea prezentului PUZ)

Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - încomi de ing. autorizat Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.), avizat de către OJCIPI conform Proiect Verbal nr. 1531/28.08.2017 împreună cu planurile anexe avizate de OJCIPI, pe baza caroulor cadastrale (L55-1243494), corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, Șos. Alexandriei nr.243A - Nr. Cadastral 122627, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revizuit în totalitate de inginerul autorizat Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.) și a beneficiarului.
Pentru prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documente de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.96/15.10.2015.

TELLURIS PROIECT S.R.L.
Bd. Șoseaua nr. 14, sector 5, București, C.U.I. RO2072920 - 26079675006
Tel: 0723.485.546 / 0721.137.202

Beneficiar: **UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU**

Proiect nr. 15.01/2019

TITLU PROIECT: AMPLASAREA ȘĂII DE SPORT ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 243A - NR. CADASTRAL 122627 - ÎN BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

Faza: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

REGIM JURIDIC

24

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	DATA
SEF PROIECT	ING. MIHAILA MARIN		1:500	
PROIECTANT	ING. MIHAILA MARIN			IANUARIE 2019
COORDINATOR	ING. MIHAILA MARIN			



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 3634/2/3F din 26.03.2019

Către: UAT – ORAȘ BRAGADIRU
Reprezentant Primar CIMPOERU VASILE
Șos. Alexandriei, nr. 249, Bragadiru, Ilfov

Subiect: Avizare documentație de urbanism
Data: 10.04.2019

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului
Ilfov,
întrunită în ședința din data de 26.03.2019 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de SC TELLURIS PROIECT S.R.L. privind obiectivul de investiții (funcțiunile) P.U.Z – AMPLASARE SALĂ DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 amplasat în județul Ilfov, orașul BRAGADIRU, sat -, str. Șos. Alexandriei, nr. 243A, tarla -, parcela - nr. Cadastral 122627, 122627-C1, 122627- C2, suprafața: 5.372mp. conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de - lei a fost achitată conform chitanței nr. - din -.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE

prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ionel SCRIOȘTEANU



Pagina 1 din 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ,
Amplasare Sala de Sport-Scoala Gimnaziala Nr.1
Oras Bragadiru, Sos.Alexandriei, nr.243 A
nr. cadastral 122627, 122627-C1, 122627-C2, suprafata-5.372,00 mp**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr.3634/2/3 F din 26.03.2019 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(5), lit."c" și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - proiect nr.15.01 U/2019, privind obiectivul de investiții (funcțiunile)

Amplasare Sala de Sport-Scoala Gimnaziala Nr.1

Initiat de UAT oras Bragadiru reprezentata de Primar Vasile Cimpoeru, prin proiectant S.C. Telluris Proiect S.R.L. prin Mares Madalina, specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.15.01 U/2019.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**

**VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA**

**ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____ .2019**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU



BIROUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 2989/13.03.2019

**CATRE,
U.A.T. ORAS BRAGADIRU
-reprezentata de primar Cimpoeru Vasile
Bragadiru, sos Alexandriei, nr.249, judetul Ilfov**

Urmare cererii dumneavoastra înregistrată la Primaria orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu nr. 2989/22.01.2019, va comunicam ca pentru asigurarea locurilor de parcare, (autoturisme si autocare) necesare bunei desfasurari a activitatilor extrascolare, *Primaria Oras Bragadiru* are amenajat in imediata apropiere (*Casa de Cultura Mihai Eminescu*), locuri de parcare amenajate in numar suficient, care pot fi puse la dispozitia Scolii Gimnaziale Nr. 1, Bragadiru, judetul Ilfov

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**ARHITECT- ȘEF,
Arh. A.S. Măgureanu**

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001!

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480795



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.2993/13.03.2019

**CĂTRE,
UAT ORAS BRAGADIRU,**

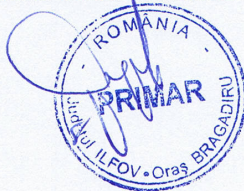
Sos.Alexandriei, nr.243A, oras Bragadiru, jud.Ilfov

Urmare intentiei dumneavoastra de initiere a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal-„Amplasare Sala Sport-Scoala Gimnaziala nr.1”, pentru imobilul situat in orasul Bragadiru, sos.Alexandriei, nr.243A, jud.Ilfov cu nr. cadastral 122627, in scris in cartea funciara nr. 122627, va comunicam urmatoarele

Documentatia se incadreaza in studiile tehnice de fundamentare care stau la baza elaborarii Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.98/15.10.2015 si a strategiei de dezvoltare a orasului Bragadiru , judetul Ilfov.

Totodata mentionam ca aceasta se incadreaza in strategia de dezvoltare a localitatii in ceea ce priveste extinderea rețelilor edilitare precum si modernizarea infrastructurii rutiere .

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**ARHITECT SEF,
A.S.Magureanu**



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU



NR. 2990/13.03.2019

CATRE,
U.A.T ORAȘ BRAGADIRU
-reprezentat de primar CIMOPERU VASILE
Bragadiru, sos Alexandriei, nr.249, judetul Ilfov

Urmare cererii inregistrata la Primaria orasului Bragadiru, judetul Ilfov cu nr.
2990/22.01.2019, va eliberam :

AVIZ FAVORABIL

-cu urmatoarele conditii:
-accesul carosabil se va face cu respectarea retragerilor impuse de trama stradala existenta din
str. Anemonelor si str. Zambilelor, accesul pietonal se va face din șos Alexandriei cu acces direct
la pasarela pietonala existenta.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



ARHITECT- ȘEF,
Arh. A.S. Măgureanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Primăria Orașului Bragadiru, Ilfov
Nr. 2089 din 13.03.2019

**Raport preliminar privind informarea publicului conform
Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului
nr. 2701/30.12.2010**

Prin prezenta se adeverește că U.A.T Oras Bragadiru –reprezentat de primar Cimpoeru Vasile a depus spre afișare la sediul Primăriei Orașului Bragadiru documentația PUZ pentru terenul în suprafață de 5.372 mp cu nr cadastral 122627 situat în orașul Bragadiru, sos Alexandriei, nr. 243, Oras Bragadiru, Jud Ilfov conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale .

Documentația depusă cuprinde:

- planșa reglementări;
- planșa exemplificativ;
- memoriu tehnic;
- fotografii panouri de afișare pe teren;

Menționăm că documentația a fost afișată pe teren și la avizierul Primăriei Orașului Bragadiru, din data de 16.01.2019 pentru o perioadă de 25 zile, iar în decursul a 15 zile ulterioare, nu s-au înregistrat contestații cu privire la soluția propusă prin PUZ. Eliberăm prezenta spre a-i servi la Consiliul Județean Ilfov.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**Biroul Urbanism,
arh. A.S. Măgureanu**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to arh. A.S. Măgureanu, written over a faint circular stamp.

**CUMPARARI
CARTI/REVISTE**

CUMPAR carti vechi, diverse obiecte de colectie, 500 Lei, negociabil , tel.0723.711.102**

COLECTII DIVERSE

CUMPAR fotografii si vederi vechi, anii 1900, aparate foto vechi, 500 Lei, negociabil , tel.0723.711.102**

DIVERSE

SC DCN EU RETAIL SRL, proprietar al terenului situat in comuna AFUMATI, DE 407, 307/1, Tarla 107, Parcela 412, 412/71, 72, ILFOV, in suprafata de 22496mp, anunta publicul interes asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului de oportunitate pentru documentatia "PUZ- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARMURI GENERALE, MAGAZIN DE DESFACERE, SERVICII, COMERT, BIROURI, ANEXE SI UTILITATI, ALIPIRE TERENURI". Documentatia a fost depusa pentru consultare la Consiliul Judetean Ilfov la data de 08.03.2019. Observatiile se primesc in scris la Directia de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov, str. Ernest Juvara, nr. 3-5 tel 0212125693, in termen de 15 zile de la publicarea prezentului anunt.*

SP FIDUCIA S.P.R.L., cu sediul in Bucuresti, sector 3, RFO II-0735, fax (021) 796.10.12, e-mail office@fiducia.com.ro, notifica deschiderea procedurii de faliment in forma simplificata prevazuta de Legea nr.85/2014 impotriva debitorului **LORALEX.COM SRL**, cu sediul in Tarla onc.ro sau la arhiva instantei.*

LICHIDATOR judiciar S.P. BIO CONSULT S.P.R.L. numit prin Sentinta nr.149 din data de 20.02.2019, pronuntata la Tribunalul Specializat Arges in dosarul nr. 233/1259/2018, notifica creditorii cu privire la intrarea in faliment in procedura generala in cazul debitorului S.C. BMWIS Motor X POWER S.R.L., cu sediul social in mun. Pitesti, str. Schitului, nr. 96, camera 3, jud. Arges, J03/1490/2006, CIF RO18988784. Potrivit sentintei: termenul limitat de inregistrare a creanțelor născute ulterior deschiderii procedurii: 08.04.2019; termenul limitat de verificare a creanțelor și întocmire a tabelului suplimentar: 09.05.2019; termenul de contestare a creanțelor: 7 zile de la publicarea tabelului suplimentar în B.P.I.; termenul de întocmire a tabelului definitiv consolidat: 10.06.2019. Termen administrativ de control: 12.06.2019.*

CASA de Insolventa Bucovina IPURL notifica deschiderea procedurii de faliment impotriva SC ELPIDEX SRL-CUI 6630617, dosar nr. 4645/86/2015 Tribunalul Suceava. Termene:

REZIDENTIAL CU ALTITUDE P+1E+M, ORGANIZARE DE SA SA fi amplasat în Tarla 3/2, 121/1, numar CF 108001, orasul Ilfov. Informațiile detaliate pot fi la sediul autorității de protecția mediului la Lacul Morii nr. 1, la sediul S.C. Biharia nr 67-77, în zilele de luni - orele 8:00-18:00. Publicului se primesc cererile de creanță la Relații la telefon 0212125693, în termen de 15 zile de la publicarea prezentului anunt.*

REAL CASA EXPERT SPRL, cu sediul în București, Sector 5, Str. Ana Davila nr.37, et.1-2, reprezentată prin asociat Cosmina Medeleț, în calitate de lichidator judiciar al SC CONSTRUCTII MUNTENIA S.A. desemnat prin sentința civilă nr.69/2019 din data de 04.03.2019, de Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a de Contencios Administrativ și Fiscal în dosar nr. 4847/120/2013, notifică intrarea în faliment prin procedura generală prevăzută de Legea nr.85/2006 a SC CONSTRUCTII MUNTENIA S.A. cu sediul social în Târgoviște, strada Constantin Brâncoveanu, bloc B1, județul Dâmbovița, CUI 10178928, J15/39/1998. Persoanele fizice și juridice care înregistrează un drept de creanță, născut între data deschiderii procedurii insolvenței și data intrării în faliment, împotriva debitorului vor formula declarație de creanță suplimentară care va fi înregistrată la grefa Tribunalului Dâmbovița Secția a II-a de Contencios Administrativ și Fiscal și trimisă prin poșta la sediul lichidatorului judiciar, cu referire la dosarul nr. 4847/120/2013.

INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ la C.I.F. 33344280, Socola, nr. 14, bl. C3, p. 3, jud. Iași, Număr 14, Tel/fax 0743.430.220, email ciapie@insolvent.ro, notifica deschiderea lichidare a debitorului **COM S.R.L.**, cu sediul in Vatra Dornei, str. camera 1, jud. Suceava, CUI 10471623/2014. Termenul limitat de depunere a cererilor de creanță: 13.05.2019.*

ASOCIATII SPRL, cu sediul in Brancoveanu, bloc B1, județul Dâmbovița, CUI 10178928, J15/39/1998. Persoanele fizice și juridice care înregistrează un drept de creanță, născut între data deschiderii procedurii insolvenței și data intrării în faliment, împotriva debitorului vor formula declarație de creanță suplimentară care va fi înregistrată la grefa Tribunalului Dâmbovița Secția a II-a de Contencios Administrativ și Fiscal și trimisă prin poșta la sediul lichidatorului judiciar, cu referire la dosarul nr. 4847/120/2013.

REMAMURES S.A. informeaza ca rezultatul financiar anual la 31.12.2018, auditat și aprobate de A.G.O.A., vor fi făcute publice în data de 18.04.2019. Acestea vor fi disponibile la sediul societății din Baia Mare, str. Oborului nr.1, jud. Maramures, in forma scrisa, precum și pe site-ul societății la adresa www.remat-mm.ro. Director general, Ivan Dumitru Virgil.*

CII Goata Serban Viorel, desemnat lichidator judiciar al debitorului SC Avangarde Tourism & Resort SRL, prin inchierea de sedinta din data de 26 februarie 2015, pronuntata in dosarul nr. 7812/3/2013 de Tribunalul Bucuresti - Sectia a-IV a Civila, notifica intrarea in insolventa a acesteia. Termene limita: termenul pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor 14.03.2019; verificarea creantelor intocmirea si afisarea tabelului suplimentar 15.04.2019; termenul pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor 15.05.2019.*

PUZ-HALA DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE SI DOTARI AFERENTE, din Glna sat. Catelu, jud. Ilfov, str. Apusului, NC 55437, T10/1 P 29,30,31. Documentatia a fost depusa pentru consultare la Consiliul Judetean Ilfov, la data de 06.03.2019. Observatiile / comentarii se primesc la Directia de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov, Bucuresti, sector 6, strada Ernest Juvara, nr 3-5 (tel. 021.212.56.93) in termen de 15 zile de la publicarea prezentului anunt.*

REAL CASA EXPERT SPRL, cu sediul în București, Sector 5, Str. Ana Davila nr.37, et.1-2, reprezentată prin asociat Cosmina Medeleț, în calitate de lichidator judiciar al SC CONSTRUCTII MUNTENIA S.A. desemnat prin sentința civilă nr.69/2019 din data de 04.03.2019, de Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a de Contencios Administrativ și Fiscal în dosar nr. 4847/120/2013, notifică intrarea în faliment prin procedura generală prevăzută de Legea nr.85/2006 a SC CONSTRUCTII MUNTENIA S.A. cu sediul social în Târgoviște, strada Constantin Brâncoveanu, bloc B1, județul Dâmbovița, CUI 10178928, J15/39/1998. Persoanele fizice și juridice care înregistrează un drept de creanță, născut între data deschiderii procedurii insolvenței și data intrării în faliment, împotriva debitorului vor formula declarație de creanță suplimentară care va fi înregistrată la grefa Tribunalului Dâmbovița Secția a II-a de Contencios Administrativ și Fiscal și trimisă prin poșta la sediul lichidatorului judiciar, cu referire la dosarul nr. 4847/120/2013.

NR. 455/07.03.2019 COMUNICAT privind disponibilitatea rezultatelor financiare anuale la 31.12.2018 S.C. REMAT MARAMURES S.A. informeaza ca rezultatul financiar anual la 31.12.2018, auditat și aprobate de A.G.O.A., vor fi făcute publice în data de 18.04.2019. Acestea vor fi disponibile la sediul societății din Baia Mare, str. Oborului nr.1, jud. Maramures, in forma scrisa, precum și pe site-ul societății la adresa www.remat-mm.ro. Director general, Ivan Dumitru Virgil.*

CII Goata Serban Viorel, desemnat lichidator judiciar al debitorului SC Avangarde Tourism & Resort SRL, prin inchierea de sedinta din data de 26 februarie 2015, pronuntata in dosarul nr. 7812/3/2013 de Tribunalul Bucuresti - Sectia a-IV a Civila, notifica intrarea in insolventa a acesteia. Termene limita: termenul pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor 14.03.2019; verificarea creantelor intocmirea si afisarea tabelului suplimentar 15.04.2019; termenul pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor 15.05.2019.*

UAT BRAGADIRU, reprezentată de Primar Cimpoeru Vasile, cu sediul în

fi făcută la primăria dosarului de concurs, conținând din OUG nr.41/2016 cu modificările și completările ulterioare. Mapa cu documente va purta mențiunea "pentru membrii Consiliului ARACIS".

localitatea Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.249, jud. Ilfov, având în proprietate terenul din localitatea Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.243A - Nr. Cadastral 122627, jud. Ilfov, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a Avizului Favorabil pentru documentația de urbanism faza PUZ - "Amplasare sală de sport - Școala Gimnazială nr.1" pe terenul susmenționat. Documentația a fost depusă pentru consultare la Consiliul Județean Ilfov la data 12.03.2019. Observațiile/comentariile se primesc în scris la Direcția de urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov - str. Ghe. Manu nr.18, sector 1 (tel. 021.2125693), București, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.*

CASA schimb valutar. Curs valutar negociabil pentru sume mari, minim 1000 E, tel.0722.663.224**

COMPUN scurte poezii in Limba Engleza, 5 E, 4customers office@gmail.com, tel.076.645.381**

ORGANIZATIE non profit ofera consulting/ servicii informatica, 1 Leu, http://h4p.biz/ , tel.0747.658.646**

A.G.A.

CONVOCARE. In conformitate cu dispozitiile statutare, cele ale legii nr.31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul de Administratie al SC Romes SA convocaza Adunarea Generala de Zi

Adunarii generale ordinare a actionarilor este urmatoarea: 1.Prezentarea Raportului de Gestione al Consiliului de Administratie pe anul 2018 la Bilantul Contabil intocmit la data de 31 decembrie 2018. 2. Prezentarea Raportului Comisiei de Cenzori la Bilantul Contabil intocmit la 31 decembrie 2018. 3. Prezentarea si supunerea la vot a situatiilor financiare - contabile, ale raporturilor si rapoartelor Consiliului de Administratie si al Comisiei de Cenzori la Bilantul Contabil la 31 decembrie 2018. Accesul actionarilor indreptatii sa participe la data de referinta la Adunarea generala ordinara a actionarilor este permis prin simpla proba a identitatii acestora, facuta in cazul actionarilor persoane fizice cu actul de identitate sau, in cazul persoanelor juridice si al actionarilor persoane fizice reprezentate, cu imputernicire data persoanei fizice care le reprezinta. SC ROMES SA detine un numar de 761 476 actiuni emise. Reprezentarea actionarilor la Adunarea generala ordinara poate fi facuta prin alti actionari cu procura speciala de reprezentare al carei model poate fi obtinut de la sediul societatii, la adresa de domiciliu a actionarilor sau la sediul societatii, in termen de 15 zile de la data publicării anunțului.*

ANUNT

VANZARI

VIDEO/FOTO/TV

FURNIZEZ arhive ZIP cu 16 imagini, 20Mpx, pretabile animatii, 10 E/ZIP, 4customersoffice@gmail.com tel.0765.645.381**

ELECTRONICE

VAND acumulatori si incarcatoare laptop, de la 389 Lei, globstar@globstar.ro. Livrare prin curier , tel.0213.263.347**

INCARCATOR PB Smart cu acumulatori inclusi, 189 Lei, gpbatteories.ro , tel.0722.500.884, tel.0766.379.858**

DIVERSE

SCRIERE, zece caractere pe marmura/granit, 11 lei, 15 lei, romarmura.com. Tel.0766.860.854**

CUMPARARI

CARTI/REVISTE

CUMPAR carti vechi, diverse obiecte de colectie, 500 Lei, negociabil , tel.0723.711.102**

COLECTII DIVERSE

CUMPAR fotografii si vederi vechi, anii 1900, aparate foto vechi, 500 Lei, negociabil, tel.0723.711.102**

DIVERSE

UAT BRAGADIRU, reprezentată de Primar Cimpoeru Vasile, cu sediul în localitatea Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.249, jud. Ilfov, beneficiar al documentației de urbanism faza PUZ – "Amplasare sală sport - Școala Gimnazială nr.1" pe terenul din localitatea Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.243A – Nr. Cadastral 122627, jud. Ilfov, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul menționat și declanșarea etapei de încadrare. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni până joi între orele 9.00 – 11.00. Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul A.P.M. Ilfov (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) în termen de 18 zile de la data publicării anunțului.*

ADMINISTRATORUL judiciar al debitorului

sediul în sat Oesti, comuna Corbeni, nr. 360, judet Arges, J3/421/2017, CUI 37178270, notifica creditorilor faptul ca s-a deschis impotriva debitorului procedura generala de insolventa prevazuta de Legea nr. 85/2014 in dosarul nr. 417/1259/2018 la Tribunalul Specializat Arges, stabilindu-se urmatoarele termene: 11.03.2019 termenul limita de inregistrare a declaratiilor de creanta;01.04.2019 termenul limita de verificarea creantelor, intocmire a tabelului preliminar de creante si publicare in BPI; termenul de contestare a creantelor este de 7 zile de la publicarea tabelului preliminar in BPI; 18.04.2019 termenul de solutionare a contestatiilor; 25.04.2019 termenul de intocmire a tabelului definitiv de creante; 08.04.2019 data primei sedinte a adunarii generale a asociatilor.*

TRIBUNALUL MARAMUREȘ SECȚIA A-II - A CIVILĂ NOTIFICARE Prin încheierea Civilă nr. 20 din data de 17.01.2019 a Tribunalului Maramureș, dosar nr. 62/100/2019 s-a dispus intrarea în faliment prin procedura simplificată a debitorului S.C. BAMBOO S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. George Enescu, nr.1, ap.10, jud. Maramureș. 124/R19/2018 CUI 2360014

Fabricarea subsansamblurilor electronice (module), 2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a., 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice, desfășurate la punctul de lucru din Jud. Ilfov, Com.Stefanestii de jos, Str.Sinaia nr.47, Hala 3 si 4. Informații se pot solicita la sediul APM Ilfov din Aleea Lacul Morii 1, București, luni-vineri, între orele 08.00-16:30. Propuneri sau contestații se pot depune la sediul APM Ilfov, în termen de 10zile de la data publicării prezentului anunț.*

VA aducem la cunostinta ca prin Hotararea nr. 24/2019 din 16.01.2019, Tribunalul Dolj a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa impotriva debitoarei CLEOTRANS SRL, CIF 15418754, Nr. Ord. Reg. Com. J16/678/2003, cu sediul in Municipiul Craiova, B-dul Dacia, Nr. 187, Bloc 59IVA1, Scara 1, Ap. 5, Judet Dolj, Hotarare nr. 24/2019, Casa de Insolventa GMC SRPL Craiova fiind desemnata administrator judiciar. Prin Sentinta de deschidere a procedurii au fost stabilite urmatoarele termene: - Termenul limita pentru depunerea creantelor - 04.03.2019; - Termenul limita pentru verificarea creantelor, intocmirea, afisarea si comunicarea tabelului preliminar al creantelor - 13.03.2019; - Termenul pentru depunerea pentru solutionarea eventualelor contestatii si pentru afisarea tabelului definitiv al creantelor - 27.03.2019.*

TANASA SI ASOCIATII SPR, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de administrator judiciar al CONDORUL ROTECTIE SI PAZA S.R.L., desemnat in hotararea nr.6 din data de 22.01.2019 in dosar nr. 2104/107/2018, aflat pe rolul Tribunalului Alba – Secția A II-a Civilă, Deontenios Administrativ, Fiscal și De solvență, notifica deschiderea insolventei in procedura generala prevazuta de legea nr.85/2014 fata de CONDORUL ROTECTIE SI PAZA S.R.L. cu sediul in București Sectorul 6, Splaiul Independenței, nr. 273, corp 3, Etaj 3, avand CUI 15034877 J40/188/2019. Persoanele fizice și juridice re inregistreaza un drept de creanta potriva CONDORUL ROTECTIE SI PAZA S.R.L.vor formula declaratie de panta care va fi inregistrata la grefa bunalului Alba – Secția A II-a Civilă, Deontenios Administrativ, Fiscal și De solvență, cu referire la dosar nr. 04/107/2018, in urmatoarele conditii: a) termenul limita pentru inregistrarea cererii admitere a creantelor asupra averii debitorului 26.02.2019; b) termenul de verificare a creantelor, de intocmire, afisare si comunicare a tabelului preliminar de creante 15.03.2019 c) termenul pentrudepunerea contestatiilor-7 zile de la publicare in BPI a tabelului repilinar; d) intocmirea si afisarea tabelului definitiv la 08.04.2019; e) data primei sedinte a adunarii generale a creditorilor la 20.03.2019, ora 13.00; f) adunarea generala a asociatilor CONDORUL ROTECTIE SI PAZA S.R.L. la data de 08.02.2019, ora 13.00 la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, b-dul Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, cu unic punct in ordinea de zi „Desemnarea administratorului special”. Nedepunerea declaratiei de creanta la termenul fixat este sanctionata conform art.114 din Legea nr.85/2014.*

CONSORTIUL CII RADULESCU ELENA SI CII GABROVEANU EMILIA lichidator judiciar al SC HOLDING ESTATE AND MANAGEMENT SOLUTIONS GROUP SRL CUI 27058560 in dosarul nr. 45479/3/2018 Tribunalul Bucuresti. Termene dispuse: 22.02.2019- admitere creante; 05.03.2019- intocmire tabel preliminar; 31.03.2019- intocmire tabel definitiv; Adunarea

creante;01.04.2019- intocmire preliminar; 02.05.2019- intocmire definitiv; Adunarea Creditorilor 08. ora 16:00.*

CABINET Individual de Insolvență Mărioara, C.I.F. 33344280, sediul în Socola, nr. 14, bl. C3, sc. A, parte jud. Iași, Număr RFO I-1372/2014 0743.438.364, 0232/250.220 ciiapetrei@yahoo.ro, notifica dest procedurii de lichidare a debitoarei S GRUP TOP S.R.L., cu sediul s Bucuresti, Sectorul 5, str. Filiasi, J40/11150/2004, CUI 16589299 30841/23.01.2019 –ORC Buc Creditorii debitoarei din prezenta c pot inscrie la masa credala in terme zile de la aparitia prezentului anunț ii vederea înscrierii la masa creda necesar să se completeze și să se tr lichidatorului „Cererea de insc creanței în tabelul creditorilor respectarea dispozițiilor din Legea 3 Cererea de înscriere a creanței în preliminar, însoțită de docum justificative ale creanței, în copii ce vor fi transmise prin poștă pe lichidatorului, menționata mai sus.*

LICHIDATORUL judiciar TRANS VENCY I.P.U.R.L, cu sediul ales în str Oașului nr 14, et 1, ap 4, județul notifica deschiderea procedurii gen faliment impotriva debitoarei La Jo SRL, dispusă de Tribunalul Bra dosarul nr. 1191/62/2018, prin h civilă nr 81/28.01.2019. Termen de declaraii de creanță 06.03.2019 suplimentar al creanțelor 25.03.2019 definitiv consolidat al creanțelor 16.0 Adunarea Creditorilor 16.04.20 13:00, ce se va desfășura la sediul lichidatorului judiciar și va avea ca o zi: 1 confirmarea lichidatorului i desemnat. 2 Confirmarea remu lichidatorului judiciar în cuantum lei/lună și un onorariu de succes d exclusiv TVA din sumele dist creditorilor. Termen de ju 15.04.2019, ora 8.30.*

MAVRODIN & Co Insolvency I notifica deschiderea procedurii sim a falimentului față de debitoarea COI S.R.L., CUI 34506631, J13 /994/20 sentința civilă nr.16/11.01.2019, pro de către Tribunalul Constanța, nr.7234/118/2018. Termen inregistrare cereri creanță 22.0 Termen limită întocmire și afișare t preliminar 05.03.2019. Termen întocmire și afișare tabel de 22.03.2019. Ședința adunării creditc avea loc la data de 08.03.2019, ora 1 biroul situat în Constanța, str.Ec Varga, nr.18, et.1.*

MAVRODIN & Co Insolvency I notifica deschiderea procedurii gen insolventei față de debitoarea FA OLD CARS S.R.L., J13/473/201 37148317, prin sentinței nr.43/15.0 pronunțată de către Tribunalul Cor secția a II-a Civilă, dosar nr.6574/11 Termen limită înregistrare cereri c 28.02.2019. Termen limită întoci afișare tabel preliminar 20.03.2019. 1 limită întocmire și afișare tabel c 15.04.2019. Ședința adunării creditc avea loc la data de 25.03.2019, ora 1 biroul situat în Constanța, str.Ec Varga, nr.18, et.1.*

ANUNT de intentie privind elab Planului Urbanistic de Detaliu, PUC Decembrie 1918 nr. 23, sector 3, Bu pentru construire cladire cu func comert/servicii la parter și locuinte la regim de inaltime S+P+2E+M. Prop terenului, Supreme Buildings SRL, a cunostinta publicului interesat, ir

710365, Calea Nationala nr. 215, Judetul Botosani, C.F. nr. 50195, 50173, 50174; 50180, 50038, 5705/N, localitatea Botosani, nr. cadastral 2484/3/1, 2484/3/2, 2484/3/3-C2, 3484/3/3 - C3, 2484/3/4, 2484/3/5, 2484/2/2, 2484/2/1, parcel de teren cu constructie, PRET EVALUARE – 71.800,00 EUR; PRET INCEPERE LICITATIE – 53.850,00 EUR, dosar executare 922/2013; 24. 04.02.2019 ora 09:10 - imobil situat in Sat Comi - 717085, Comuna Corni, Judetul Botosani, C.F. nr. 50158 a localitatii Corni, localitatea Comi, nr. cadastral 575; 575-c1, PARCELA DE TEREN IN SUPRAFATA DE 2400 M.P (2410 M.P DIN MASURATORI) CU CONSTRUCTIA SITUATA PE ACESTA IN REGIM DE P+M, PRET EVALUARE – 339.200,00 lei; PRET INCEPERE LICITATIE – 254.400,00 lei , dosar executare 1757/2017; 25. 04.02.2019 ora 10:00 – imobil situat in Vatra Sat, din loc Vicovu de Sus, Comuna Vicovu De Sus, Judetul Suceava, in scris in CF 30081 Vicovu de Sus, nr. cadastral 7857, parcela de teren in suprafata de 2.352 m.p, PRET EVALUARE – 105.000,00 lei; PRET INCEPERE LICITATIE – 78.750,00 lei, dosar executare 1836/2015; 26. 04.02.2019 ora 10:20 – imobil situat in loc. Vicoleni, com Ungureni, Judetul Botosani, imobil in scris in C.F. nr. 52126 Ungureni, localitatea Vicoleni, nr. cadastral52126, 52126-C4, nr. top., parcela de teren in suprafata de 2.445 m.p (2.295 m.p din masuratori) situata in intravilanul loc Vicoleni, com Ungureni, jud Botosani impreuna cu constructia situata pe aceasta edificata in anul 2015 - locuinta P+1E in suprafata construita la sol de 146 m.p si suprafata construita defasurata de 254,45 m.p, PRET EVALUARE – 234.500,00 lei; PRET INCEPERE LICITATIE – 175.875,00 lei, dosar executare 1/2018; 27. 04.02.2019 ora 13:50 - imobil reprezentand parcela de teren in suprafata de 2.000,00 mp cu constructiile situate pe acesta C1 casa in suprafata construita la sol de 39,20 m.p si C1- paravan in suprafata contruita la sol de 23,52 m.p situat in Roma, Comuna Roma, Judetul Botosani, imobil in scris in C.F. nr. 50972, localitatea Roma, nr. cadastral 345 ,345-C1, 345-C2, PRET EVALUARE – 45.200,00 lei; PRET INCEPERE LICITATIE – 33.900,00 lei, dosar executare 287/2016; 28. 06.02.2019 ora 19:00 - imobil apartament situat in Suceava, Str. Grigore Ureche nr. 21, bl. 72, sc. A, ap. 14, Judetul Suceava, imobil in scris in C.F. nr. 20865, localitatea Suceava, nr. cadastral 2546-C1-U14, compus din doua camere si depndinte in suprafata de 51,43 m.p, PRET EVALUARE – 175.075,56 lei; PRET INCEPERE LICITATIE – 131.306,67 lei, dosar executare 1103/2015; 29. 07.02.2019 ora 10:00 - imobil apartament doua camere si dependinte in suprafata de 49,03 m.p situat in Suceava, Str. Statiunii nr. 3, bl. E8, sc. B, ap. 2, Judetul Suceava, imobil in scris in C.F. nr. 30200-C1-U4, localitatea Suceava, nr. cadastral 815/III/B, PRET EVALUARE – 161.800,00 lei; PRET INCEPERE LICITATIE – 121.350,00 lei, dosar executare 3756/2016; 30. 07.02.2019 ora 10:15 - imobil situat in Radauti - 725400, Str. Bogdan Voda nr. 56, Judetul Suceava, imobil in scris in C.F. nr. 18544/18530/18569, localitatea Radauti, nr. cadastral 7711-C1-U14; 7711/7711-C1-U16, nr. top., compus din apartament doua camere si dependinte in s.u.de 67,09 m.p situat in loc. Radauti, str. Bogdan Voda nr. 56, sc. A, mansarda, jud. Suceava, PRET EVALUARE – 105.000,00 lei; PRET INCEPERE LICITATIE – 78.750,00 lei, dosar executare 537/2013; Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa ilanunțe executorului

ANUNTA

VANZARI VIDEO/FOTO/TV

FURNIZEZ arhive ZIP cu 16 imagini, 20Mpx, pretabile animatii, 10 E/Z/P, 4customers office@gmail.com , tel.0765.645.381**

ELECTRONICE

VAND acumulatori si incarcatoare laptop, de la 389 Lei, globstar@globstar.ro. Livrare prin curier, tel.0213.263.347**

INCARCATOR PB Smart cu acumulatori inclusi, 189 Lei, gpbatteries.ro , tel.0722.500.884, tel.0766.379.858**

DIVERSE

SCRIERE, zece caractere pe marmura/granit, 11 lei, 15 lei, romarmura.com. Tel.0766.860.854**

CUMPARARI CARTI/REVISTE

CUMPAR carti vechi, diverse obiecte de colectie, 500 Lei, negociabili , tel.0723.711.102**

COLECTII DIVERSE

CUMPAR fotografii si vederi vechi, anul 1900, aparate foto vechi, 500 Lei, negociabili , tel.0723.711.102**

DIVERSE

IMPRIMAM etichete autoadezive in rola cu descrierea produselor, traduceri, coduri de bare, marca produsului din www.etichetehtehnice.ro 0772.117.224.**

SC AXION ART SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 3, str. Intrarea Badeni, nr. 7, CUI 32161935, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10507/13, reprezentant legal d. Pastinaru Ionut Ciprian, anunta publicit interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a Avizului de oportunitate pentru documentatia PUZ-HALA DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE SI DOTARI AFERENTE din Gimza sat. Catelu, jud. Ilfov, str. Apusului, NC 55437, T101/P 29.30.31. Documentatia a fost depusa pentru consultare la Consiliul Județean Ilfov, la data de 06.03.2019 Observatii / comentarii se primesc la Directia de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov, Bucuresti, sector 6, strada Ernest Bordeu nr. 95, tel. 0744.659.091 in termen de 15 zile de la publicarea prezentului anunt.**

UAT BRAGADIRU, reprezentată de Primar Cimpoeu Vasile, cu sediul in localitatea Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.249, jud. Ilfov, având în proprietate terenul din localitatea Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.243A – Nr. Cadastral 122827 jud. Ilfov, anunță publicit interesat asupra depunerii solicitării de obținere a Avizului Favorabil pentru documentatia de urbanism faza PUZ – "Amplasare sală sport - Școala Gimnazială nr.1" pe terenul susmenționat. Documentatia a fost depusa pentru consultare la Consiliul Județean Ilfov la data 12.03.2019. Observatii/comentarii se primesc în scris la Directia de urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov – str. Ghe. Manu nr.18, sector 1 (tel. 021.2125693), București, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.**

LICHIDATORUL Judiciar al debitorilor S.C. SORDE TRADE ASOCIATIILOR

TRIBUNALUL București, anunță deschiderea procedurii simplificată a falimentului în baza Legii 85/2014, prin sentința civilă nr.1005/20.02.2019, ridicarea dreptului de administrare al debitorului și dizolvarea societății.*

SUBSCRISA AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, identificată prin CIF 25931349, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență: 0399, având sediul social în Mun. București, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, sector 1, reprezentată legal prin practician în insolvență Nistor Mandache Ioan, desemnată prin încheierea pronunțată la data de 06.03.2019, în Dosarul nr. 4610/1052018, aflat pe rolul Tribunalului Prahova Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Complet 11 FOND, în calitate de LICHIDATOR JUDICIAR AL DEBITORILOR S.C. SORDE TRADE ASOCIATIILOR

drepturi de preferință sau garanții; La cerere vor fi anexate documente justificative ale creanței și ale actelor de constituire de garanții, precum și taxa de timbru în valoare de 200 de lei. Cererea de admitere a creanțelor va fi depusă la Tribunalul Prahova Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal și la sediul lichidatorului judiciar, situat în Mun. București, str. Grigore Alexandrescu nr. 83, sector 1. Termenul de întocmire a Tabelului Suplimentar – 16.05.2019. Termenul limită de depunere a contestațiilor la Tabelul Suplimentar – 7 zile de la publicarea în B.P.I. a Tabelului Suplimentar. Termenul de întocmire a Tabelului Definitiv Consolidat – 14.06.2019. Termenul pentru continuarea procedurii – 21.06.2019. Lichidator judiciar AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, Prin practician insolvență, Economist Ioan NISTOR.*

SUBSCRISA AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, identificată prin CIF 25931349, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență: 0399, având sediul social în Mun. București, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, sector 1, reprezentată legal prin practician în insolvență Nistor Mandache Ioan, desemnată prin încheierea pronunțată la data de 23.01.2019, în Dosarul nr. 34366/32017, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, Completul C8, în calitate de LICHIDATOR JUDICIAR al debitorilor MILLENNIUM MEDIA FASHION SRL, identificată prin CUI 5539090, nr. Inreg. la Reg.Com.: J40/7239/1994, având sediul social în București Sectorul 2, Strada Fântâna, Nr. 38, Parcela nr. 3, cladire 10002, camera nr. 66B, spațiu în suprafața de 26 mp, Etaj 4, în temeiul art. 147 din Legea nr. 85/2014, prin prezenta NOTIFICĂ: intrarea debitorului în faliment prin procedura generală, având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 145 alin. 1 lit. B din Legea nr. 85/2014. Dizolvarea societății debitoare și ridicarea dreptului de administrare. Prin sentință s-au stabilit următoarele termene: Termenul limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitorului născute după data deschiderii procedurii – 10 zile de la primirea prezentei notificări. Cererea de admitere a creanței va cuprinde: numele/denumirea creditorului domiciliul/sediul, suma datorată, temeiul creanței precum și mențiuni cu privire la eventualele drepturi de preferință sau garanții; La cerere vor fi anexate documente justificative ale creanței și ale actelor de constituire de garanții, precum și taxa de timbru în valoare de 200 de lei. Cererea de admitere a creanțelor va fi depusă la TRIBUNALUL BUCUREȘTI, Secția a VII - a Civilă și la sediul lichidatorului judiciar, situat în Mun. București, str. Grigore Alexandrescu nr. 83, sector 1. Termenul de întocmire a Tabelului Suplimentar – 10.04.2019. Termenul pentru depunerea contestațiilor la Tribunal – 7 zile de la publicarea în B.P.I. a Tabelului Suplimentar. Termenul de întocmire a Tabelului Definitiv Consolidat – 05.05.2019. Termenul pentru continuarea procedurii – 23.05.2019. Lichidator judiciar AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, Prin practician insolvență, Economist Ioan NISTOR.*

SUBSCRISA AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, identificată prin CIF 25931349, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență: 0399, având sediul social în Mun. București, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, sector 1, reprezentată legal prin practician în insolvență Nistor Mandache Ioan, în calitate de ADMINISTRATOR JUDICIAR al debitorilor S.D.S. CONSTRUCT 2000 SRL, identificată prin CUI 13588167, nr. Inreg. la Reg.Com.: J40/11396/2000; având sediul social în București Sectorul 2, Str. Spatarul Milescu, Nr. 34, Etaj P, Ap. 1, desemnată în această calitate prin sentința din data de 07.02.2019, pronunțată în Dosarul nr. 38698/3/2018, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, Completul C20, în temeiul 95 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: NOTIFICĂ: Intrarea debitorului în procedura generală a insolvenței, având în vedere faptul că a fost admisă cererea formulată de către D.I.T.L. Sector 2; Prin sentință au fost stabilite următoarele termene: Termenul limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitorului – 10 zile de la primirea prezentei notificări; Cererea de admitere a creanței va cuprinde: numele/denumirea creditorului, domiciliul/sediul, suma datorată, temeiul creanței, precum și mențiuni cu privire la eventualele cauze de preferință; La cerere vor fi anexate documente justificative ale creanței și ale actelor de constituire de cauze de preferință, precum și taxa judiciară de timbru, în valoare de 200 de lei. Cererea de admitere a creanței și

stadiului procedurii de admitere a creanțelor va fi depusă la Tribunalul Prahova Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal și la sediul lichidatorului judiciar, situat în Mun. București, str. Grigore Alexandrescu nr. 83, sector 1. Termenul de întocmire a Tabelului Suplimentar – 16.05.2019. Termenul limită de depunere a contestațiilor la Tabelul Suplimentar – 7 zile de la publicarea în B.P.I. a Tabelului Suplimentar. Termenul de întocmire a Tabelului Definitiv Consolidat – 14.06.2019. Termenul pentru continuarea procedurii – 21.06.2019. Lichidator judiciar AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, Prin practician insolvență, Economist Ioan NISTOR.*

SP FIDUCIA SA, din piata. g) office@fiducia.ro. 2. al societatii. 2. de actiuni si alte tranzactionare pe mpertinencia CA J40/11334/2010. hotararii AGEA, dinea de zi. II.) 1) Informatii despre SA., dupa cum procedurale si ter. de portul nr. 03.2006 cu toate antarea nevoilor ala de 28.300.000 mitere scrisori de titlul de credit nr. de 25.01.2007 cu Termenul limită de creanțe născute de a mentinerii verificarea creanțelor suplimentar: 22. de Credit nr. COMCAS LJ 2003, str. Ioan Slavici, 08/CRD-OF/2007, lichidator judiciar de tip capital SC CONSTRUCT G. data de 08.03.2006 32756330. Inreg. nr. J40/1383/2015 in suma totala de SC CEMA BUC. imobiliara si re, dezmembrare, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în temeiul art. 11 nedepunerea cererii de admitere a creanței și comunicarea avizului de oportunitate este 02.05.2019. Introducerea avizului de oportunitate preliminar. Termenul de întocmire a tabelului definitiv. Prima Adunare a creditorilor este 09.00, având ca zi de lucre 22/1/13, înscris în condițiilor: 3-cu 264 a unitatii 4-stabilirea lichidatorului de insolvență. Nota de infor20 a unitatii Management S.A. g) identificat cu 3, Calea Vitan nr. 1 (numar cadastral inregistrata la cartea Funciara nr. J40/12600/1998) teritoriale Targu Jiu, fiscală 1134404 zilor prezente si precum si asupra Registrul CNVM al contractelor de inregistrata in privri la si in P.R.71AFIAA44 cu obiect 2e al F.D.I. ETF BE in conturile si fondurilor cu privire la oare deschise la modul de functie de garantie reala conformata cu 17.01.2008, cu componeta Cite reala mobiliara societati este de proprietatea Președinte 2. Actului de garantie 3. Kinowski Ploiești de 14.08.2009, cu General Romeo mobliara avand CII Săvoiu luș, proprietatea MODULAR COACTului de ipoteca Tribunalul Bucure, incheiat la data 37029/3/2018. ile ulterioare. 5. declarati creanțelor banesti si contestații Zile 6 din contractul/ele definitivare tabelclientii sai avand creditorilor. Admrm contractului de insolvența teantelor Banesti, procedurii gene4, cu modificările Malini SRL, în avand ca obiect procedurile colectandare, prezente si

politele de asigurare emise de o companie de asigurari agraata de Banca, avand ca obiect bunurile asupra carora s-a constituit o garantie in favoarea Bancii. B) linie de credit pentru emitere scrisori de garantie bancara conform contractului de credit nr. 350-08/CRD-OF/2007 din data de 25.01.2007 cu toate modificarile ulterioare, in suma totala de 2.200.000 RON; 1. Ipoteca mobliara si interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare si alipire, proprietatea ARTEGO SA, asupra imobilelor situate in Targu-Jiu, str. Ciocariu, nr.38, judetul Gorj, identificate cu: a) numar cadastral topo. 47077 (numar cadastral vechi 1315/2/1/1/1), inscris in Cartea Funciara nr.47077 a unitatii administrativ-teritoriale Targu Jiu; b) numar cadastral/ topo. 1315/2/1/1/1/2, inscris in Cartea Funciara nr.44426 a unitatii administrativ-teritoriale Targu Jiu; c) numar cadastral/ topo. 1315/2/1/1/1/6, inscris in Cartea Funciara nr. 47076 a unitatii administrativ-teritoriale Targu Jiu; inclusiv asupra chiriilor/ arenzilor prezente si viitoare produse de bunul imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu plata acestor chiri sau arenzl. 2. Garantie reala mobliara avand ca obiect toate disponibilitatile banesti prezente si viitoare / soldurile creditoare afilate in conturile si subconturile sale prezente si viitoare deschise la Banca, conform contractului de garantie reala mobliara incheiat la data de 09.01.2008. 3. Garantie reala mobliara avand ca obiect stocurile, proprietatea Imprumutului conform contractului de garantie reala mobliara, incheiat la data de 14.08.2009, cu modificările ulterioare. 4. Ipoteca mobliara asupra creanțelor banesti si accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele incheiate/de Imprumut cu clientii sai avand calitatea de debitor/ cedat/ conform contractului de Ipoteca Mobliara asupra Creanțelor Banesti incheiat la data de 22.04.2014, cu modificările ulterioare. 5. Ipoteca mobliara avand ca obiect toate conturile si subconturile bancare, prezente si viitoare, deschise de ARTEGO SA la Banca, conform contractului de Ipoteca Mobliara asupra conturilor bancare din data de 13.03.2015. 6. Ipoteca mobliara avand ca obiect stocurile proprietatea ARTEGO SA, conform contractului de Ipoteca Mobliara asupra Stocurilor din data de 13.03.2015. 7. Ipoteca mobliara asupra creanțelor banesti si accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele incheiate/de ARTEGO SA cu clientii sai, avand calitatea de debitor/ cedat/, conform contractului de Ipoteca Mobliara asupra Creanțelor Banesti din data de 13.03.2015. 8. Ipoteca mobliara asupra creanțelor banesti rezultate din contractele/ politele de asigurare emise de o companie de asigurari agraata de Banca, avand ca obiect bunurile asupra carora s-a constituit o garantie in favoarea Bancii. 3). Desemnarea Comandului Dava asupra calitatea de Președinte al Consiliului de Administratie, domiciliat în Tg. Jiu, avand reprezentarea societatii cu puteri depline astfel: a) sa negocieze, sa convina asupra, sa incheie si sa semneze in numele si pe seama ARTEGO SA actele aditionale la contractul de credit 350-004/CRD-OF/2006 din data de 08.03.2006 cu toate modificarile ulterioare si actele aditionale la contractele de garantie, precum si actele aditionale la contractul de credit 350-08/CRD-OF/2007 cu toate modificarile ulterioare si actele aditionale la contractele de garantie, necesare extinderii valabilitatii acestora, contracte pentru constituirea garantiilor noi mobiliare si imobiliare, precum si orice alte documente sau instrumente care sunt accesori, afilate in legatura cu sau la care se face referire in contractul de credit, contractele de garantie mobliara si imobiliara sau orice alte documente, precum si sa semneze orice alte formulare, cereri care ar putea fi necesare si care in legatura cu aceste tranzactii incheiate cu UniCredit Bank S.A. b) De asemenea, dl. David Viorel este impertnicic sa reprezinte cu depline puteri in fata Bancii, Notarului Public, autoritatilor publice centrale si locale, precum si oricaror alte persoane fizice si/ sau juridice, sa negocieze/ renegotieze si sa accepte clauzele contractuale, sa semneze toate contractele de credit si de garanti incheiate cu Banca, sa semneze orice acte aditionale ulterioare, inclusiv dar nelimitand-se la: prelungiri ulterioare, modificari de costuri, modificari in structura de garantii, realocari, rescandantari, etc., chiar daca acestea vor fi mai impovaratoare pentru societate, pana la revocarea expresa a prezentului mandat. c) sa indepl neasca, in numele si pe seama Societatii, orice formalitati necesare pentru a contracta de credit

RSE

VANZARI VIDEO/FOTO/TV
FURNIZEZ arhive ZIP cu 16 imagini, 20Mpx, pretabile animatii, 10 E/ZIP, 4customersoffice@gmail.com , tel.0765.645.381**

ELECTRONICE
VAND acumulatori si incarcatoare laptop, de la 389 Lei, globstar@globstar.ro. Livrare prin curier, tel.0213.263.347**

INCARCATOR PB Smart cu acumulatori inclusi, 189 Lei, gpbatteies.ro , tel.0722.500.884, tel.0766.379.858**

DIVERSE
SCRIERE, zece caractere pe marmura/granit, 11 lei, 15 lei, romamura.com. Tel.0766.860.854**

CUMPARARI CARTI/REVISTE
CUMPAR carti vechi, diverse obiecte de colectie, 500 Lei, negociabil , tel.0723.711.102**

COLECTII DIVERSE
CUMPAR fotografii si vederi vechi, anii 1900, aparate foto vechi, 500 Lei, negociabil , tel.0723.711.102**

DIVERSE

INFORMARE în conformitate cu SISTEM DE CANALIZARE CU STAȚIE EPURARE, localizat în comuna Gornet, sat Gornet, județul Prahova. Această investiție este nouă. Ca rezultat al procesului de producție vor rezulta permanent ape uzate, ce se vor evacua în CANAL A.N.I.F. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantului de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmit observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului PRIMĂRIA COMUNEI GORNET, NEGOIȚESCU NICOLAE, TEL. 0244/419.291 după data de 30.01.2019.

UAT BRAGADIRU, reprezentată de Primar Cimpoeu Vasile, cu sediul în localitatea Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.249, jud. Ilfov, beneficiar al documentației de urbanism faza PUZ – "Amplasare sală sport - Școala Gimnazială nr.1" pe terenul din localitatea Bragadiru, Șos.Alexandriei nr.243A – Nr. Cadastral 122627, jud. Ilfov, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul menționat și declanșarea etapei de încadrare. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morci nr.1, sector 6, de luni până joi între orele 9.00 – 11.00. Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul A.P.M. Ilfov (tel 021/4301523, 021/4301402, 07462 48440) în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.*

e 15.04.2019. Sediinta rilor va avea loc in data ora 12.00, la sediul i judiciar din Constanta, .141 cu ordinea de zi: itet Creditori, confirmare, judiciar si stabilirea ministratorului judiciar. entare: tel/fax:0241. email: cabinetnedelcu .com.*

scut că prin Încheierea de /23.01.2019, Tribunal ția a- II-a Civilă, dosar s-a dispus intrarea în ocedură simplificată a BEST STAR ELECTRIC 2010, CUI 27054134, cu în Loc.Năvodari, Oraș abanei, Nr.28, Bl.GARS, 19, jud.Constanța, fiind ator judiciar CII Păcurețu F.28511986, cu sediul în I.Tomis nr.340, Bl.C2, 0754431302. În vederea elului preliminar al găm ca în conformitate cu egea 85/2014 privind olvenței să depuneți la ui Constanța cererile dvs. tocmite și timbrate în art.104 din aceeași lege, mențiuni. Termen limita anțe 08.03.2019; Termen te, întocmire, afișare și bel preliminar creanțe Termen afișare tabel 11.04.2019. Data primei modalitatea de plată a ciile incluse (preluare, ozitare). Ofertele se vor sediul lichidatorului ite prin fax sau email, 12.02.2019, ora 16.00.*

TURMAC INSOLVENCY l profesional in Bucuresti, 3, Bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, prezentata prin asociat rmac Mihaela în calitate or judiciar al debitorului NVEST SRL, cu sediul în torul 2, Sos. Stefan cel .124B, Sc.A, Et.5, Ap.26, 518513, nr. de ordine ertului J40/5584/2009, sentinta civila nr.515 din 1-2019, pronunțată de rsești – Secția a VII a ul nr.16717/3/2018, ierea procedurii de eavazuta de Legea nopriva PINK HOUSE ul sediul în București, s. Stefan cel Mare, Nr.24, B.5, Ap.26, avand CUI e ordine in registrul 5584/2009. Persoanele e care inregistreaza u printriva PINK HOUSE o formula declaratie de a fi inregistrata la grefa aresti Secția a-VII-a eferire la dosarul e în următoarele conditii: ita de depunere de catre zțiilor la încheierea de e procedurii – 15 zile de la cum si termenul de i dispozitiilor, care nu va e de la data expirarii

termenului de depunere a acestora b) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor asupra averii debitorului 18.03.2019; c) termenul limita de verificare a creantelor, intocmire si publicare in BPI a tabelului preliminar de creante 08.04.2019; d) termenul de definitivare a tabelului creantelor la 03.05.2019; e) data primei sedinte a adunarii generale a creditorilor 15.04.2019, ora 12.00; f) adunarea generala a asociatilor PINK HOUSE INVEST SRL la data de 13.02.2019, ora 12.00 la sediul administratorului judiciar din Bd.Unirii nr.78, Bl.J2, Sc.2, Etj.3, Ap.39, Sector 3, Bucuresti, cu unic punct pe ordinea de zi „Desemnarea administratorului special”. Nedepunerea declarației de creanță la termenul stabilit este sancționata conform art.114 din Legea nr.85/2014.*

INSOLVENT CONSULT SPRL administrator judiciar al SC SANITARU ALMIR INSTAL SRL, cu sediul social în Hunedoara, str. Eroilor, nr. 11, bl. 38, sc. B. et. 2, ap. 20, jud. Hunedoara, CUI 23955236, J20/875/2008, NOTIFICĂ deschiderea procedurii simplificate de insolvență în Dosar nr. 3899/97/2018 și eventualii creditori în vederea depunerii declarațiilor de creanță până în data de 13.03.2019 la Registratura Tribunalului Hunedoara. Tabel preliminar: 22.03.2019, termen soluționare contestații: 7 zile de la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar și tabel definitiv: 16.04.2019. Prima Adunare a Creditorilor va avea loc în data de 27.03.2019, ora

Consiliu Baroului Ilfov, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de art.67 (3) din Statut, CONVOACĂ ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A BAROULUI ILFOV pentru data de 16.03.2019, ora 09:00, la sediul Baroului Ilfov din Calea Moșilor nr.88, sect.3, cu următoarea ordine de zi: Ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare: 1. Aprobarea raportului privind descărcarea Consiliului Baroului Ilfov cu privire la activitatea și gestiunea sa pentru anul 2018; 2. Aprobarea proiectului de buget al Baroului Ilfov pe anul 2019; 3. Propuneri privind modificarea art.14 lit.a) din Legea nr.51/1995 în „cel condamnat definitiv prin hotărâre judecătorească la pedeapsa cu închisoare pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate în exercitarea profesiei de avocat sau în legătură cu aceasta ori a profesiorilor prevăzute în art.16 și 20 alin.(5)-(8) din prezenta lege, indiferent dacă s-a dispus sau nu amânarea aplicării pedepsei.” 4. Acordarea distincției Sarmiza Bilcescu pentru servicii aduse profesiei de avocat. 5. Alegerea delegatului Baroului Ilfov la Congresul Avocaților din 2019. Candidaturile pentru calitatea de delegat la Congresul Avocaților vor fi depuse la Secretariatul Baroului Ilfov până în data de 08.03.2019, orele 17:00. Condițiile ce trebuie îndeplinite de candidați sunt următoarele: -să fie înscrși în Tabloul Avocaților în anul 2018; -să aibă achitate la zi taxele datorate Baroului Ilfov și/sau U.N.B.R. și contribuțiile către Filiala Casei de Asigurați a Avocaților București-Ilfov; -să aibă încheiată asigurarea pentru răspundere profesională, valabilă la data înregistrării candidaturii, precum și

la data Adunării Generale Ordinare; -să nu fie în situații ce atrag incompatibilitatea ori suspendarea dreptului de exercițiu al profesiei; -să nu se afe în executarea unei sancțiuni disciplinare; -să aibă o vechime mai mare de 8 ani în profesie. Adunarea Generală Ordinară va avea loc la sediul Baroului Ilfov din București, Str.Calea Moșilor nr.88, sector 3. **ÎN CAZUL NEÎNDEPLINIRII CONDIȚIEI DE CVORUM LA PRIMA CONVOCARE, CONSILIUL BAROULUI ILFOV CONVOACĂ ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A BAROULUI ILFOV PENTRU ACEEAȘI DATĂ, ORA 10:00, în același loc și cu aceeași ordine de zi. Votul va putea fi exercitat și printr-un mandat olograf acordat altui avocat membru al Baroului Ilfov. DECAN, Av.Dr. LOVIN ȘERBAN NICULAE.***

LICITATII

AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, identificată cu CIF 25931349, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență: 0399, desemnată în această calitate prin hotărârea din data de 12.06.2014, pronunțată în dosarul 20999/3/2013, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția A VII-a Civilă, în calitate de LICHIDATOR JUDICIAR al debitorului SC TVR MEDIA SRL, identificată cu CUI 15312892, nr. înreg. la Reg.Com.: J40/4126/2003; având sediul social în București Sectorul 1, Calea Dorobanților, Nr. 191, Corp Clădirea Administrativă, Camera 104, Etaj 1, anunță vânzarea este edificata constructia, este in proprietatea lui Balasoiu Daniel Cristian si a lui Balasoiu Dumitru. Descrierea completa a activelor ce vor fi vandute si detaliile privind modalitatea de organizare a licitatiei se regasesc in caietul de sarcini. Licitatia va fi organizata in data de 11.02.2019, ora 14.00. Ofertantii au obligatia de a depune documentatia necesara participarii la licitatie, prevazuta in caietul de sarcini, cu 2 zile calendaristice inainte de data licitatiei. Persoanele interesate pot obtine informatii suplimentare de pe site-ul lichidatorului judiciar www.euroinsol.eu, si/sau la telefon 0743.760.876.*

EURO INSOL SPRL lichidator judiciar al debitorului SASDID LAB SRL organizeaza in 12.02.2019, ora 14.00, la sediul din Bucuresti, str. Costache Negri, nr.1-5, et.3, sector 5, licitatie publica cu strigare privind activele: - Programe Windows +Antivirusi, pret 184 euro - Echipamente Tehnologice - echipamente si aparate de masurare de laborator analize medicale pret 11,659 euro - aparat si sistem de masurare, control si reglare BRIDGE 1000, pret 53 euro - obiecte de inventar- imprimante, calculatoare, elemente conectica, tableta, frigider, pipete pentru analize, mobilier cabinet medical, pret 770 euro Preturile nu includ TVA. Caietul de sarcini ce contine detalii despre bunuri poate fi cumparat la pretul de 200 lei +TVA de la sediul lichidatorului judiciar. Informatiile tel. 0728.921.211; 021/3354509; Locatie bunuri: Str.Barbu Mumuleanu, nr. 2, scara 2, etaj 2, ap.13, camera 2, sector 2, Bucuresti; Str. Ion Bianu, nr.24, demisol, sector 1, Bucuresti; Sos. Giurgiului, nr.

(continuare în pagina 11)

ROMÂNIA

Județul ILFOV.....
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU

[autoritatea administrației publice emitente *])

Nr. 3039 din 29.01.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 70 din 29.01.2018

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾U.A.T.ORAȘ BRAGADIRU-PRIN PRIMAR CIMPOERU VASILE
domiciliul ²⁾
cu în județul ILFOV..... municipiul orașul BRAGADIRU.....
sediul comuna
satul sectorul cod poștal
Șos.ALEXANDRIEI.. nr. 249 ... bl..... sc. et. ap.
telefon / fax ...0214480795..... e-mail
înregistrată la nr. 3039.. din 25.01.2018..... ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

³⁾ CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU 28 SĂLI DE CLASĂ ȘI LABORATOARE,CABINETE,SPAȚII PENTRU ACTIVITĂȚI APLICATIVE ȘI PROGRAM PRELUNGIT TIP „AFTER SCHOOL” , bransamente ,utilitati(energie electrica,gaze,apa si canalizare); Categoria de importanta a construcțiilor este C-cladiri de importanta normala,clasa a III a de importanta-cladiri de importanta normala; Amplasament : conform certificat de urbanism nr. 1043/19.06.2017;
Structura:fundatii izolate si continui din beton armat cu fundare direct pe terenul natural,nefiind necesare lucrari de imbunatatire a terenului de fundare.;suprastructura-structura mixta din cadre de beton armat+zidarie caramida GVP, acoperis-sarpanta din lemn in 4 ape invelitoare din tabla plana cu cute sau amprentata;placare fatada cu polistiren expandat 10 cm grosime;
Finisaje:pardoseala din dale mozaicate sau ciment elicopterizat,cover PVC tipTarketk,parchet,gresie,faianta,vopsitorii lavabile,vopsitorii epoxidice, si decorative de exterior subtiri granulate,tamplarie PVC cu geam termopan;
Alte lucrari: instalatii interioare electrice, sanitare, termice si gaze; amenajari teren, scari exterioare, trotuare, alei carosabile, organizare de santier numai in incinta proprie.
Nota: Orice alte lucrari sunt interzise. Proiectantul si beneficiarul raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei autorizatii de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov.....

municipiul
orașul Bragadiru..... satul sectorul
comuna

cod poștal, șos Alexandriei...nr. 243 A..... bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară⁴⁾ 11892.....

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 3492.....

- lucrări în valoare⁵⁾ de lei 10.954.522,84 lei.....

în baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),

respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 573 din 2017....

CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU 28 SĂLI DE CLASĂ ȘI LABORATOARE,CABINETE,SPAȚII PENTRU ACTIVITĂȚI APLICATIVE ȘI PROGRAM PRELUNGIT TIP „AFTER-SCHOOL”

[denumirea/titulul documentatiei]

a fost elaborată de B.I.A.DANIEL CONSTANTIN FOARTA . cu sediul în județulmunicipiul / orașul / comuna BUCUREȘTI.
sectorul / satul3.....

cod poștal, strada ..Voievod Constantin Moruzzi..... nr.5....., bl. A 13....., sc.2....., et.4....., ap....44.....

respectiv de ARH.FOARTA DANIEL CONSTANTIN - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1171 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI VA EXECUTA DIN SURSE PROPRII LUCRARILE DE EXTINDERE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI. PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU NU ARE RESURSE PENTRU A EXECUTA ACESTE LUCRARI.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **CONTRACT DE SALUBRITATE-S.C. SALSERV ECOSISTEM S.R.L.** materialele care nu se pot recupera sau valorifica,

(se completează de către emitent)

rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de7..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
CIMPOERU VASILE
Conducătorul autorității administrației publice emitente **),
(Funcția, numele, prenumele și
semnătura)



Secretar general / Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

(numele, prenumele și
semnătura)

Arhitect-șef ***)

Arh. A.S. MĂGUREANU

(numele, prenumele și
semnătura)

Intoducător
Insp. Costache George Alexandru

Taxa de autorizare în valoare de lei **SCUTIT DE TAXA** a fost achitată conform Chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de (.....)
exemplar(e) din documentația tehnică-D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire / desființare**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă
autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației publice emitente **),
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Secretar general / secretar,

(numele și prenumele,
semnătura)

Arhitect -șef ***)

(numele, prenumele și
semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz :
- consiliului județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ___ al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

^{**)} Se completează, după caz :
- președintele consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului ___ al municipiului București
- primar

^{***)} Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **UAT – ORAȘ BRAGADIRU REPREZENTATA PRIN PRIMAR CIMPOERU VASILE**, cu domiciliul/sediul în orașul Bragadiru, cod poștal - , str. Șos. Alexandriei, nr. 249 et -, ap. -, județul Ilfov, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. 3634 din 12.03.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.3634/2/3F din 26.03.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru **P.U.Z – AMPLASARE SALĂ DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral 122627, 122627–C1, 122627 –C2.

Inițiator: **UAT–ORAȘ BRAGADIRU REPREZENTANT PRIMAR CIMPOERU VASILE**
Proiectant: **SC TELLURIS PROIECT S.R.L**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **MAREȘ MĂDĂLINA A.**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul **Ilfov**, orașul **BRAGADIRU**, strada str. **Șos. Alexandriei**, nr. **243A**, tarla -, parcela -, și cu o suprafața de: **5.372** mp conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate cu HCL nr. 98/2015:

- UTR : **IS - Zonă instituții și servicii;**
- **IS1 - Subzonă pentru instituții de învățământ;**
- P.O.T. maxim = **25%**;
- C.U.T. maxim = **1,5 ACD/mp;**

Prevederi P.U.Z.- R.L.U. propuse:

- zonă funcțională : **IS - Zonă instituții publice și servicii de interes general;**
- P.O.T. maxim = **50%**;
- C.U.T. maxim = **1,5 mp;**
- H max.cornișă = **17,0 m;**

- retragerea minimă față de limita de proprietate Nord-Vest = **7,50 m;**
- retragerea minimă față de limita de proprietate Nord-Est = **5,50 m;**
- retragerea minimă față de limita de proprietate Sud-Est = **5,00 m;**
- retragerea minimă față de limita de proprietate Sud-Vest = **5,00 m;**

Pagina 1 din 3

- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: **între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă, se va prevedea o distanță de minim 8,00 m, dar fără umbrirea fațadelor cu ferestre pentru săli de clasă;**
- circulații și accese: **accesul pietonal principal se va menține din Șoseaua Alexandriei prin accesul pietonal dintre blocurile P29 și P30 care este prevăzut și cu pasarelă care traversează Șoseaua Alexandriei; accesul carosabil va fi asigurat prin Aleea Zambilelor și str Anemonelor.**
- echipare tehnico-edilitară: **bransamente existente putându-se racorda la acestea; încălzirea se va realiza cu sisteme proprii;**
- Având în vedere prevederile Regulamentului general de urbanism care indică un procent maxim de 25% de teren ocupat cu construcții și 75% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, grădină de flori) din terenul total; prevederile PUG-ului Bragadiru, în vigoare ce a reglementat același procent de ocupare a terenului, pentru o bună funcționare a instituției publice se va urmări posibilitățile extinderii parcelei destinate învățământului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Conform prevederilor normelor în vigoare se va asigura o suprafață minimă de teren de 20 mp/elev.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **26.03.2019** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

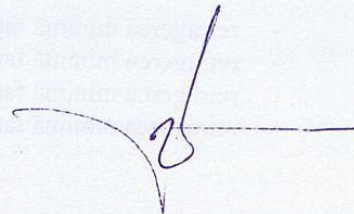
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Respectarea prevederilor ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

Administrația Publică Locală va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.



Pagina 2 din 3

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **2051** din **19.12.2018** emis de **PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU**.

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT ȘEF,

Iulian VIȘANU



A handwritten signature in blue ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, JUDEȚUL ILFOV, ARHITECT ȘEF, and CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV.

Pagina 3 din 3



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 1066/9/1C din 29.01.2019

Către: UAT – ORAȘ BRAGADIRU – prin reprezentant CIMPOERU VASILE
Șoseaua Alexandriei, nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov

Spre știință: S.C. TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului, nr. 14, bl. 57, sc.1, et.2, ap. 10, sector 3, București

Subiect: Avizare documentație de urbanism – Aviz consultativ

Data: 13.02.2019

Urmare solicitării dumneavoastră de emitere a **Avizului consultativ al Arhitectului Șef** pentru «**AMPLASARE SALĂ DE SPORT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1**» beneficiar **UAT – ORAȘ BRAGADIRU – prin reprezentant CIMPOERU VASILE**, pentru terenul situat în orașul **BRAGADIRU**, str. **Șoseaua Alexandriei**, nr. **243A**, nr. cad. **122627, 122627-C1, 122627-C2**, cu suprafața de **5372 mp.**, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **1066** din **23.01.2019**, vă comunicăm faptul că documentația a fost analizată tehnic în data de **29.01.2019**, în ședința **1C** a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Pentru continuarea procedurii de avizare este necesară completarea lucrării cu următoarele:

- **Adresa de la primăria orașului Bragadiru conform căreia propunerile înaintate prin PUZ se înscriu în strategia de dezvoltare a localității privind funcționalitatea și accesul la rețelele tehnico-edilitare și infrastructură rutieră, precum și în studiile de fundamentare elaborate la nivelul PUG-ului comunei;**

Vă așteptăm la sediul Consiliului Județean Ilfov, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în București, strada General Gheorghe Manu, nr.18, sector 1, pentru ridicarea documentației în vederea continuării procesului de avizare.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Marian PETRACHE

prin
ADMINISTRATOR PUBLIC
Ionel SCRIOSTEANU



Consiliul Județean Ilfov
Tel: +40 21 212 56 93
+4074 CILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

Pagina 1 din 1



**România
Județul Ilfov
Consiliul Județean**

Nr. 3634/2/3F din 26.03.2019

Către: UAT – ORAȘ BRAGADIRU
Reprezentant Primar CIMPOERU VASILE
Șos. Alexandriei, nr. 249, Bragadiru, Ilfov

Subiect: Avizare documentație de urbanism
Data: 10.04.2019

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului
Ilfov,**
**întrunită în ședința din data de 26.03.2019 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ**

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de **SC TELLURIS
PROIECT S.R.L.** privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **P.U.Z – AMPLASARE
SALĂ DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1** amplasat în județul **Ilfov**, orașul
BRAGADIRU, sat -, str. **Șos. Alexandriei**, nr. **243A**, tarla -, parcela - nr. Cadastral **122627,
122627-C1, 122627- C2**, suprafața: **5.372mp.** conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a
Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către
consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local
va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de - lei a fost achitată conform chitanței nr. - din -.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE

prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ionel SCRIOȘTEANU



Pagina 1 din 1



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ilfov



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 12.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA ORAS BRAGADIRU** – prin reprezentant **CIMPOERU VASILE** cu sediul/domiciliul în județ Ilfov, oras Bragadiru, Soseaua Alexandriei, nr. 249, privind planul: „**PUZ – TEREN SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 BRAGADIRU, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE SPORT**” – județ Ilfov, oras Bragadiru, Soseaua Alexandriei nr. 243A, nr. cadastral 122627, 122627-C1, 122627-C2, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 1851/01.02.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Agencia pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul: „PUZ – TEREN SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 BRAGADIRU, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE SPORT” – județ Ilfov, oras Bragadiru, Soseaua Alexandriei nr. 243A, nr. cadastral 122627, 122627-C1, 122627-C2, titular **UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA ORAS BRAGADIRU** – prin reprezentant **CIMPOERU VASILE**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 5372,0mp situat in intravilanul orasului Bragadiru,



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021. 430.15.23; 021.430.14.02

conform Certificatului de Urbanism nr. 2051/19.12.2018 emis de Primaria orasului Bragadiru.

Obiectivul PUZ-ului il constituie modificarea reglementarilor urbanistice in vederea construirii unei sali de sport, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Bilant teritorial – functional:

- S totala teren = 5372,0mp (100%);
- S constructii = 2686,0mp
- S circulatii si parcaje = 1074,4mp;
- S spatii verzi = 1611,6mp (30%)

Indicatori urbanistici:

IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII

IS1 – SUBZONA PENTRU INSTITUTII DE INVATAMANT

- POT max = 50%;
- CUT maxim = 1,5mp ADC/mp teren
- Hmax. cornisa = 17,00m la cornisa; poate fi adaugat suplimentar un nivel, cu conditia retragerii acestora dupa o linie de 45° in plan vertical fata de planul fatadei.

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin PUZ respectiv un procent de 30% din suprafata totala a terenului S = 1611,6mp va fi amenajata si intretinuta. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie conform OUG nr. 114/2007.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransarea la reseaua de apa aferenta sistemului localitatii Bragadiru conform Avizului de Principiu nr. 2923/15.02.2019 emis de APA CANAL ILFOV S.A.

Canalizarea menajera se va asigura prin racordarea la reseaua de canal aferenta sistemului localitatii Bragadiru conform Avizului de Principiu nr. 2924/15.02.2019 emis de APA CANAL ILFOV S.A.

Alimentarea cu energie electrica si gaze naturale se va realiza prin bransarea la retelele existente in zona.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in intravilanul orasului Bragadiru.

Potrivit reglementarilor PUG Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015 pentru zona de intravilan sunt prevazute functiunile:

- IS – zona institutii si servicii
- IS1 – subzona pentru institutii de invatamant
- POT max. 25%

Funcțiunea propusa prin PUZ:

- IS – zona institutii si servicii
- IS1 – subzona pentru institutii de invatamant
- POT max = 50%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021. 430.15.23; 021.430.14.02

Planul determina utilizarea unor suprafete mici la nivel local.
Planul nu se va dezvolta intr-o arie naturala protejata.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si prin afisarea deciziei etapei de incadrare pe site-ul APM Ilfov.
- Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

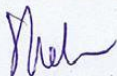
Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobata prin **Legea nr. 265/2006** privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

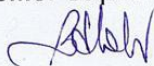
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alin Romeo Ciprian STANCIU**

Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Ing. Simona CRETU



Întocmit,
Consilier superior Raluca BALICA



OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr.1531/2017

Întocmit astăzi 28.08.2017
privind lucrarea nr. 225438/25.08.2017
recepție suport topografic având ca scop obținerea autorizatie P.A.C.
Aviz de începere a lucrărilor nr. -

1. Beneficiar: ORAS BRAGADIRU
Executant: S.C. TEAM POPCAD S.R.L. prin P.F.A. Pop Romanita Adriana
2. Denumirea lucrării recepționate: „Suport topografic având ca scop obținerea autorizației PAC, UAT BRAGADIRU, strada Anemonelor, strada Aleea Zambilelor în suprafață de 0.5372ha având numerele cadastrale 3492 și 121264;
3. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la O.C.P.I. Ilfov, conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Notă de înregistrare ;
 - Borderou;
 - Cerere de recepție;
 - Copii extrase cf pentru imobilele cu numerele cadastrale 121264 și 3492;
 - Certificat de urbanism 1488/24.08.2017 ;
 - Copie act de proprietate și documentații cadastrale;
 - Partea topografică(inventar de coordonate puncte radiate, puncte de pe conturul imobilului, calculul suprafețelor, plan de încadrare în zonă(scala 1: 5000));
 - Memoriu tehnic ;
 - Planuri topografice(scala 1: 1000 - 3ex).

4. Concluziile Comisiei de recepție: Documentația "Suport topografic având ca scop obținerea autorizației PAC" pentru imobilul cu numerele cadastrale 3492 și 121264" a fost verificată în baza de date grafică a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

Lucrarea este declarată ADMISĂ.

Inginer șef al OCPI Ilfov
Anca MUSCELEANU ISPAS



Consilier/Inspector de specialitate

Claudiu BURDUJA



Consilier
Șef Birou

Ing. Mădălina BREBEUȚĂ

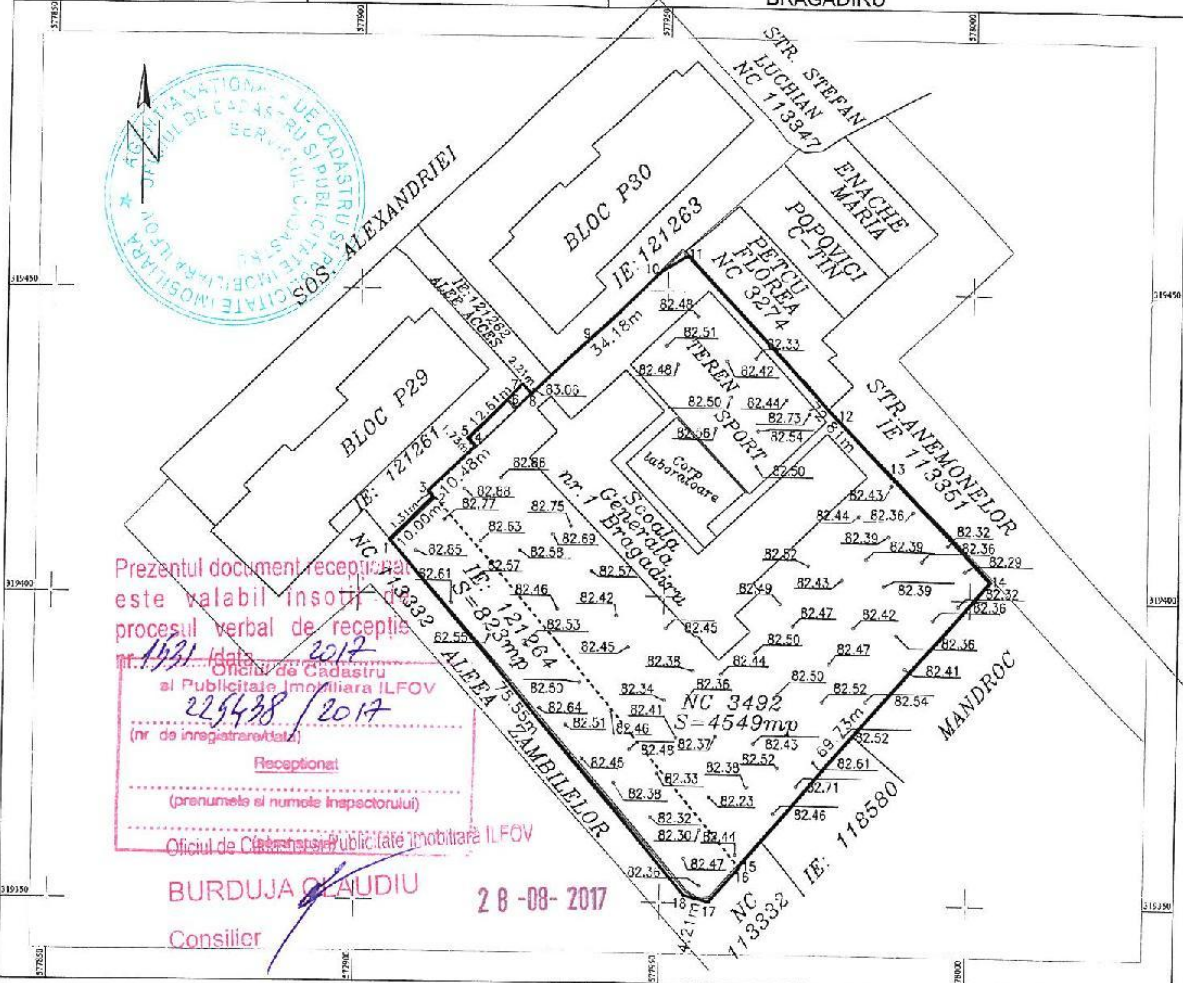
S-a introdus în baza de date grafică solicitarea recepției P.A.C.

S-a notat în baza de date textuală solicitarea recepției P.A.C.

OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: SOS. ALEXANDRIEI, NR. 243
3492	4549mp	NR. 243-BLOC P30
121264	823mp	NR. 245-BLOC P29
	TOTAL= 5372mp	LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU



Inventar de Coordonate puncte de contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319408.770	577905.059	10.00
2	319415.842	577912.129	1.31
3	319416.834	577911.275	10.48
4	319424.210	577918.714	1.73
5	319425.537	577917.602	9.08
6	319432.040	577923.943	3.52
7	319434.563	577926.403	2.21
8	319432.947	577927.907	14.00
9	319442.747	577937.903	15.08
10	319453.108	577948.366	5.10
11	319455.805	577953.191	36.59
12	319428.279	577979.390	13.39
13	319419.671	577987.712	22.84
14	319403.110	578003.436	62.30
15	319355.831	577962.871	0.11
16	319355.746	577962.939	7.42
17	319350.167	577958.049	4.21
18	319351.190	577953.966	75.55

S (1)=5372.15mp P=294.90m

LUCRAREA: PLAN TOPOGRAFIC COTAT
LOCALITATEA: BRAGADIRU
BENEFICIAR: UAT BRAGADIRU



DATA: AUGUST 2017

ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU

Primar

Nr. 2994 din 23.01.2019

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Doamnei / Domnului Arhitect Șef IULIAN VIȘANU

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 2994 din 22.01.2019 , pentru emiterea AVIZULUI
PREALABIL DE OPORTUNITATE solicitat de UAT prin reprezentant CIMPOERU VASILE
cu domiciliul în județul ILFOV municipiul BRAGADIRU

Sediul orașul _____ satul _____
sectorul _____ cod poștal _____
sos ALEXANDRIEI nr. 249 , bl. sc et. _ _ ap biroul _ telefon/fax
e-mail _____

Pentru imobilul-teren și / sau construcții situate în județul Ilfov
 municipiul
 orașul Bragadiru _____ satul _____
 comuna _____ sectorul _

cod poștal _____ sos Alexandriei nr. 243A _ bl _____ sc. _ et. _ ap. _ sau
identificat prin _____ nr. cadastral 122627,

În scopul întocmirii documentației urbanistice - (P.U.Z.- avand ca obiectiv construire sala de
sport la scoala gimnaziala nr. 1, Bragadiru, judetul Ilfov)

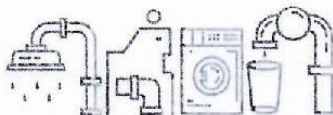
Mentionam ca investitia propusa este oportuna pentru dezvoltarea localitatii fiind de acord cu
P.O.T max= 50% și C.U.T max= 1,5 mp, ADC/mp teren.

Va inaintam **avizul prealabil de oportunitate** în vederea întocmirii documentației
urbanistice zonale avand ca obiectiv construire sala de sport la scoala gimnaziala nr. 1, Bragadiru,
judetul Ilfov)

PRIMAR,
(nume, prenume, semnătura)
CIMPOERU VASILE



Arhitect Șef,
(nume, prenume, semnătura)
arh. A.S. Magureanu



Catre:UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS BRAGADIRU PRIN CIMPOERU VASILE

Adresa:BRAGADIRU

STR.SOS ALEXANDRIEI,NR.249,Tel:-



Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata cu nr.770 din data de 15.02.2019 prin care solicitati avizul de amplasament in scopul:**OBTINERII AVIZULUI DE INITIERE SI INTOCMIRII DOCUMENTATIE P.U.Z TEREN SCOALA GIMNAZIALA NR.1 BRAGADIRU,IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE SPORT** la adresa din localitate BRAGADIRU,STR.SOS ALEXANDRIEI,NR.243A, judetul Ilfov, conform Certificatului de Urbanism nr.2051 din 19.12.2018, precizam urmatoarele:

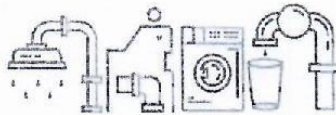
Se avizeaza in principiu lucrarile ce urmeaza a se executa cu urmatoarele conditii:

- In zona limitrofa obiectivului investitiei mentionate mai sus, exista retea de apa aferenta sistemului localitatea BRAGADIRU.
- Inaintea inceperii lucrarilor constructorul sau beneficiarul va lua informatii de la S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. asupra eventualelor noi retele sau bransamente executate dupa data emiterii prezentului aviz.
- Daca executia obiectivului dumneavoastra necesita stabilirea adancimilor de pozare a retelelor de apa, aceasta se va face numai prin sondaje manuale pentru identificarea in prezenta delegatilor operatorului.
- Respectarea distantelor in plan orizontal si vertical, impuse de SR 8591/1997 si HG 930/2005.
- Traseul conductelor de apa si constructiile anexe ale acestora vor fi protejate si nu se vor amplasa utilaje, materiale, pamant, constructii, etc.
- In zonele de intersectie cu conductele de apa, sapatura se va executa manual.
- Este interzisa sapatura mecanizata la distante mai mici de 2 m fata de traseele retelelor de apa.
- Constructorul are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de apa decat cele indicate pe plan si sa solicite prezenta delegatului operatorului. Se vor proteja retelele de apa si anexele acestora (camine, hidranti, etc.....) intalnite in sapaturi. Remedierea avariilor produse la acestea in timpul executiei lucrarilor va fi suportata material de beneficiar si de catre constructor.
- In cazul nerespectarii intocmai si in totalitate a conditiilor precizate anterior S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. nu isi asuma nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nula.

Prezentul aviz are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

**Serviciul Tehnic
Avize Documentatii**





Catre:UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS BRAGADIRU PRIN CIMPOERU VASILE

Adresa:BRAGADIRU

STR.SOS ALEXANDRIEI, NR.249, Tel:-



Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata cu nr.771 din data de 15.02.2019 prin care solicitati avizul de amplasament in scopul:**OBTINERII AVIZULUI DE INITIERE SI INTOCMIRII DOCUMENTATIE P.U.Z TEREN SCOALA GIMNAZIALA NR.1 BRAGADIRU, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE SPORT** la adresa din localitate BRAGADIRU, STR.SOS ALEXANDRIEI, NR.243A, judetul Ilfov, conform Certificatului de Urbanism nr.2051 din 19.12.2018, precizam urmatoarele:
Se avizeaza in principiu lucrarile ce urmeaza a se executa cu urmatoarele conditii:

- In zona limitrofa obiectivului investitiei mentionate mai sus, exista retea de canal aferenta sistemului localitatea BRAGADIRU.
- Inaintea inceperii lucrarilor constructorul sau beneficiarul va lua informatii de la S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. asupra eventualelor noi retele executate dupa data emiterii prezentului aviz.
- Daca executia obiectivului dumneavoastra necesita stabilirea adancimilor de pozare a retelelor de canalizare, aceasta se va face numai prin sondaje manuale pentru identificarea in prezenta delegatilor operatorului.
- Respectarea distantelor, in plan orizontal si vertical, impuse de SR 8591/1997 si HG 930/2005.
- Traseul conductelor canalizare si constructiile anexe ale acestora vor fi protejate si nu se vor amplasa utilaje, materiale, pamant, constructii, etc.;
- In zonele de intersectie cu conductele de canalizare, sapatura se va executa manual.
- Este interzisa sapatura mecanizata la distante mai mici de 2 m fata de traseele retelelor de canalizare.
- Constructorul are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de canalizare decat cele indicate pe plan si sa solicite prezenta delegatului operatorului. Se vor proteja retelele de canalizare si anexele acestora (camine, etc.....) intalnite in sapaturi. Remedierea avariilor produse la acestea in timpul executiei lucrarilor va fi suportata material de beneficiar si de catre constructor.
- Racordarea scurgerilor apelor pluviale la canalizarea construita exclusiv pentru evacuarea apelor uzate menajere este strict interzisa, intrucat genereaza prejudicii pentru operator prin functionarea necorespunzatoare a statiilor de epurare, precum si costuri suplimentare de operare si intretinere a retelei de canalizare, prejudicii si costuri care vor fi suportate de catre proprietarul imobilelor astfel racordate.
- In cazul nerespectarii intocmai si in totalitate a conditiilor precizate anterior S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. nu isi asuma nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nula.

Prezentul aviz are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

Serviciul Tehnic
Avize Documentate



ROMÂNIA

Județul ILFOV

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU

(autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. 54335.. din 19.12.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2051 din 19.12.2018

În scopul: obținerii avizului de inițiere și întocmirii documentație P.U.Z. teren școală gimnazială nr. 1 Bragadiru, în vederea construirii unei săli de sport

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘ BRAGADIRU -PRIN REPREZENTANT CIMPOERU VASILE

domiciliul ²⁾ cu în județulILFOV..... municipiul orașul BRAGADIRU.....
sediul comuna

satul sectorul cod poștal
strada ȘOSEAUA ALEXANDRIEI... nr. 249... bl. ... sc..... et. ap.
telefon / fax e-mail
înregistrată la nr. 54335..... din 18.12.2018..... ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județulILFOV.....
municipiul orașul satulsectorul
comuna

cod poștalșoseaua Alexandriei..... nr. 243A..... bl. sc. et.ap.

sau identificat prin ³⁾ NR. CAD. 122627, 122627-C1, 122627-C2.....
.....NR. CF. 122627.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U73/2012.....
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local .BRAGADIRU.....
nr. 98/15.10.2015..... ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat în intravilanul orasului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentatia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015. Terenul în suprafață de 5.372 mp cu numărul cadastral 122627 și construcțiile situate pe acesta C1 cu o suprafață construită la sol de 778 mp și C2 cu o suprafață construită la sol de 87 mp sunt proprietatea lui U.A.T.-oraș Bragadiru conform act de alipire nr. 2149/25.10.2017 autentificat la B.I.N. Anghel Liliana-Cerasela, comuna Cornetu, șos. Alexandriei nr. 142, bl. D1, sc. 1, parter, județul Ilfov.

2. REGIMUL ECONOMIC : curți-construcții conform extrasului de carte funciara pentru informare nr 349331/28.11.2018 eliberat de O.C.P.I.Ilfov;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții- conform Cererii pentru emisia Certificatului de urbanism



3. REGIMUL TEHNIC : IS-zonă instituții și servicii :

IS1-subzonă pentru instituții de învățământ :

-P.O.T. maxim=25% ; Amplasamentul construcțiilor de învățământ va fi organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează: zona ocupată de construcție, zona curții de recreație, de regulă asfaltată, zona terenurilor și instalațiilor sportive, zona verde, inclusiv grădina de flori.

-C.U.T. maxim=1,5 ACD/mp. Teren :

-Utilizări admise: învățământ prescolar (grădinițe), școli primare, școli gimnaziale, licee, școli profesionale și postliceale ;

-Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea unui Aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea

teritoriului și urbanismul, întocmit de Arhitectul-Șef și aprobat de Primarul orașului Bragadiru;

-Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de: administratorul drumurilor –CL Bragadiru; eventualii deținători de rețele din zonă: electrice, telefonie (după caz) etc ; Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov cu plan topografic vizat; Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a județului Ilfov, Arhitectul-Șef și aprobat de CL Bragadiru.

-În eventualitatea avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal, se va putea solicita un nou certificat de urbanism care să servească emiterii autorizației de construire pentru funcțiunea aprobată. Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru / întrucât :

OBȚINERII AVIZULUI DE ÎNȚOCMIRII DOCUMENTAȚIE P.U.Z. TEREN ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 1 Bragadiru,
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SĂLI DE SPORT

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

MEMORIUL DE PREZENTARE

al Planului Urbanistic Zonal – os. ALEXANDRIEI nr.243A
Ora BRAGADIRU, Județul ILFOV

1. INTRODUCERE

1.1 – Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **AMPLASARE SALĂ SPORT
COALA GIMNAZIALĂ NR.1**
- Beneficiar: **UAT – ORA BRAGADIRU**
- Amplasament: **os. Alexandriei nr.243A
Nr. Cadastral 122627
Ora BRAGADIRU, județul ILFOV**
- Proiectant: **TELLURIS PROIECT S.R.L.
Tel. 0723.485.546**
- Data elaborării: **IANUARIE 2019**

1.2 – Obiectul PUZ:

Prezenta documentație are ca temă modificarea reglementărilor stabilite prin P.U.G. Bragadiru aprobat conform HCL Bragadiru nr.98/15.10.2015 pentru realizarea unui Plan Urbanistic Zonal având ca obiectiv „**Amplasare sală sport coala Gimnazială nr.1**” pe amplasamentul situat în Ora Bragadiru, os. Alexandriei nr.243A, județul Ilfov.

1.3 – Surse documentare:

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent PUZ:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – elaborat de URBANPROIECT București în anul 1997 – reactualizat în anii 2003 – 2004;
- Reactualizare Plan Urbanistic General al ora ului Bragadiru – documentația proiect nr.U73/2012 elaborată de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L., aprobat de către Consiliul Local al ora ului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015;

Baza topografică:

- Planul topografic a fost întocmit în sistem de referință stereo 70 nivelment Marea Neagră de către inginer autorizat – Pop Romanița Adriana (TEAM POPCAD S.R.L.).



Surse de informații utilizate, date statistice:

- Documentațiile cadastrale ale terenurilor studiate;
- Informații obținute de proiectant de la Primăria Ora ului Bragadiru și Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov.

Metodologia utilizată:

- Metodologia utilizată este în conformitate cu "Ghidul privind metodologia de elaborarea și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal" aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16 august 2000;

Baza legală întocmirii Planului Urbanistic Zonal:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată prin O.G. nr.69/2004;
- Legea nr.289/2006 privind modificarea și completarea Legii nr.350/2001;
- Legea nr.242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001;
- O.G. nr.7/2011 privind modificarea și completarea Legii nr.350/2001;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată);
- H.G.R. nr.525/1996 modificată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R. nr.855/2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.525/1996;
- Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 – Evoluția zonei:

Ora ul BRAGADIRU este așezat în Regiunea de Dezvoltare 8 București-Ilfov, în zona Vestică a județului Ilfov, la aproximativ 8 km de centrul Municipiului București și traversat de la Nord la Sud de Centura Municipiului București. Legătura între ora și București este asigurată prin DN6, București - Alexandria.

Teritoriul administrativ al ora ului Bragadiru se învecinează cu: teritoriul administrativ al municipiului București și comuna Clinceni în partea de Nord, la Sud cu comuna Măgurele, la Vest cu comuna Cornetu, iar la Est cu municipiul București.

Ora ul BRAGADIRU este situat în Câmpia Română, în valea râului Sabar. Este străbătut și de râul Ciorogârla. Ambele râuri sunt afluenți ai Argeșului.

Evoluția ora ului Bragadiru se datorează existenței în principal a poziției geografice strategice – situarea în imediata vecinătate a municipiului București, fiind în primul plan al Aglomerației Urbane București.

2.2 – Încadrarea în localitate:

Terenul care a generat elaborarea Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv AMPLASARE SALĂ SPORT COALĂ GIMNAZIALĂ NR.1 cu amenajările exterioare necesare în orașul Bragadiru este situat în zona centrală a orașului Bragadiru, în imediata deservire a oșei Alexandriei aproape de centrul administrativ al orașului.

Planul I și II de dezvoltare la oșeaua Alexandriei sunt în cea mai mare parte structurate, în timp ce planul III de dezvoltare este parțial structurat, mai existând mici zone cu posibilitate de dezvoltare/reconfigurare ulterioară.

Principalele *caracteristici ale amplasamentului* studiat sunt: situarea lui în interiorul unei zone centrale dinamice din punct de vedere al activităților desfășurate, accesibilitate facilă datorită situării în imediata vecinătate a oșei Alexandriei dar beneficiind de avantajele planului II și acces la infrastructură existentă din zonă.

Amplasamentul este încadrat în INTRAVILANUL orașului Bragadiru și are o suprafață de **5.372 mp**, după cum urmează:

- › **Nr. Cadastral 122627 – CF 122627 UAT Bragadiru**, situat în oș. Alexandriei nr.243A, orașul Bragadiru, este proprietatea U.A.T. Orașul Bragadiru conform Actului de Alipire nr.2149/25.10.2017 autentificat de BIN Anghel Liliana - Cerasela.

Conform documentației cadastrale terenul situat în orașul Bragadiru, oș. Alexandriei nr.243A, având Nr. Cadastral 122627 și intabulat în Cartea Funciară nr.122627 a localității Bragadiru, județul Ilfov, are o suprafață de **5.372mp** conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, cu următoarele vecinătăți:

- › la **NORD - EST** lungime 72,82 ml : Proprietate Privată (Petcu Florea – Nr. Cad. 3274) și Domeniu Public – str. Anemonelor ;
- › la **SUD - EST** lungime 7,42+62,30 ml : Proprietate privată și Domeniu Public – Aleea Zambilelor
- › la **SUD - VEST** lungime 75,55+4,21 ml : Domeniu Public – Aleea Zambilelor;
- › la **NORD - VEST** lungime 10,00+1,31+10,48+1,73+12,61+2,21+23,01ml : Proprietăți Private și Domeniu Public.

La data întocmirii prezentei documentații pe terenul situat în orașul Bragadiru, oș. Alexandriei nr.243A funcționează Școala Gimnazială nr.1 Bragadiru..

Terenul este cuprins în intravilanul orașului Bragadiru.

Folosința actuală este: arabil.

Pentru terenul situat în Ora ul Bragadiru, os. Alexandriei nr.243A, având Nr. Cadastral 122627, județul Ilfov, Primăria Ora ului Bragadiru a emis Certificatul de Urbanism nr.2051 din 19.12.2018, prin care se înștiințează că în vederea realizării obiectivului propus – SALĂ DE SPORT - i a modificării reglementărilor urbanistice existente se va întocmi o documentație de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal, care va fi aprobată conform legislației în vigoare.

2.3 – Elemente ale cadrului natural:

Considerații geomorfologice i geologice

Teritoriul administrativ al ora ului Bragadiru se situează în marea unitate de vorland denumită "Platforma Moesică". Această unitate se sprijină pe roci de fundament, isturi cristaline epimetamorfice ce se găsesc la peste 4000m adâncime. De la acest reper tectonic – stratigrafic rocile de deasupra sunt alcătuite din formațiuni Neogene și Cuaternare, cu unele discontinuități, ceea ce indică faze în care teritoriul a fost exsondat și deci au lipsit condițiile de sedimentare. Acest lucru se poate constata la sfâr itul Cretacicului până la începutul Sarmațianului.

Cotele terasei variază între 78,0m NMN în partea estică a teritoriului i 88,2m NMN în partea Nordică. Cotele porțiunii de frunte de terasă variază între 74,5m NMN și 78m NMN. Atât terasa cât i fruntea terasei înclină către Sud dar pantele diferă. Astfel terasa are o înclinare de 1,7% iar fruntea acesteia de 7%.

În partea de Nord-Est a teritoriului, din care se încadrează și terenul studiat prin prezentul PUZ, relieful este relativ neted, lipsit de văi lungi, singurele denivelări fiind cauzate de crovuri.

Considerații hidrogeologice

Cele mai importante roci acvifere sunt cele Quaternare. Stratele de Frățești construie acviferul de mare adâncime. Adâncimea lor cre te de Sud spre Nord, prezentându-se sub forma a trei orizonturi A, B i C care se reduc spre Sud la unul singur. Stratele de Frățești prezintă o scădere generală a granulației de la Sud spre nord. Pleistocenul mediu este marnos iar cel superior cuprinde nisipurile de Mosti tea (Riss) i Pietri urile de Colentina (Wurm). Nisipurile Mosti tea au 15-25cm grosime cu direcție de curgere NV-SE i debite până la 4l/s.

Apele freatice din terasa râului Colentina sunt cantonate în Pietri urile de Colentina. Direcția de curgere a apei este emergentă spre sud-est, către râul Ciorogârla. Nivelul hidrostatic al apelor freatice este de 6,5m cu variații de până la 2m în funcție de regimul pluviometric. Apa prezintă agresivitate sulfatică medie față de betoane și metale cu mineralizație de aproximativ 0,5g/l.

Considerații geotehnice

Desigur ca pe fruntea terasei aceasta succesiunea litologică nu se mai păstrează și variază în funcție de mai mulți factori. Studiind condițiile de constructibilitate, zona se împarte în două părți. Astfel Nordul zonei cercetate i anume cea care cuprinde platoul terasei se încadrează în categoria terenurilor cu condiții bune de constructibilitate. Sudul

zonei, malurile râurilor Ciorogârla și Sabar, cea care corespunde frunții terasei se încadrează în categoria terenurilor cu declivități moderate, cu condiții dificile de construibilitate.

Considerații hidrologice

Orașul Bragadiru aparține bazinului hidrografic al râurilor Dâmbovița și Colentina.

Principalele cursuri de apă, cu debit permanent, sunt Sabar și afluentul său stâng, Ciorogârla, ce traversează orașul dinspre nord-vest către sud-est și sunt însoțite de lunci cu lățimi variabile între 4-7 km.

Sabarul este râu de câmpie alimentat mai ales de precipitații iar înainte de amenajarea sa și de racordarea la râul Argeș, era supus unor puternice fluctuații de nivel, în special după ploi abundente.

Ciorogârla a fost regularizată prin crearea de diguri, adâncirea albiei minore, plantații de arbori cu esență moale și nu mai prezintă fenomenul de revărsare sau mari fluctuații de nivel.

Condiții de fundare, seismicitate

Teritoriul orașului Bragadiru se află, din punct de vedere seismic, în zona C pentru care $k_s = 0,20$ (k_s este raportul dintre accelerația maximă a mișcării seismice a terenului și accelerația gravitației) și T_c (perioada de colț) = 1,6sec.

Adâncimea de îngheț a zonei este de 80-90cm de la suprafața terenului, conform STAS 6054-85.

2.4 – Circulația:

Localitatea Bragadiru este străbătută prin zona mediană (pe direcția Nord-Sud) de inelul de centură al Capitalei, aflat parțial în curs de modernizare și supralărgire.

Principala circulație rutieră a comunei este drumul național nr.6, DN6, București – Alexandria, care străbate localitatea prin mijlocul ei (pe direcția Est - Vest).

Rețeaua de străzi este bine reprezentată, în mare parte pietruită sau asfaltată.

Accesul în zona studiată se va face din oseaua Alexandriei.

2.5 – Ocuparea terenurilor:

Planul Urbanistic General pentru orașul Bragadiru (aprobat în anul 2015 prin HCL nr.98) cuprinde un total 1929,02 hectare de teren intravilan pe întreg teritoriul administrativ, din care:

- **775,9 hectare (40,2%) sunt destinate locuințelor**
- 279,48 hectare (14,5%) zona instituții și servicii publice
- 3,71 hectare (0,19%) zona extracție petrol
- 39,21 hectare (2,03%) zona industrie și depozitare
- 4,06 hectare (0,21%) zona gospodărie comunală
- 3,38 hectare (0,18%) zona terenuri tehnico edilitare



- 100,82 hectare (5,22%) zona spații verzi
- 341,91 hectare (17,73%) zona mixtă – locuire individuală, comerț, servicii
- 79,75 hectare (4,13%) zona mixtă – locuire colectivă, comerț, servicii
- 194,19 hectare (10,07%) zona circulației rutiere și amenajări aferente
- 15,56 hectare (0,80%) zona circulației feroviare și amenajări aferente
- 11,22 hectare (0,58%) zona terenuri cu ape
- 54,41 hectare (2,82%) zona terenuri cu ape.

De la întocmirea P.U.G.-ului și reactualizarea sa până în prezent situația intravilanului s-a modificat foarte puțin, punctual, prin dezvoltarea mai multor zone rezidențiale noi în planul următor intravilanului existent, crescând astfel procentul aferent locuirii.

Din analiza zonificării funcționale se poate determina și profilul economic al orașului – mixt servicii și rezidențial, dar nevalorificat suficient de bine atât sub aspect cantitativ cât și calitativ.

Se observă **o funcțiune majoră rezidențială** dar cu disfuncționalități sub aspect calitativ – echipare publică și edilitară, imagine de ansamblu, configurație etc.

DOTĂRI DE EDUCAȚIE – ÎNVĂȚĂMÂNT

La nivelul localității Bragadiru sunt prezente dotări de interes public la nivelul zonei centrale:

Primăria Orașului Bragadiru, Parcul în suprafață de 20,56ha, Casa de Cultură "Mihai Eminescu", Școala Gimnazială nr.1 și Grădinița cu program normal nr.1, Oficiul Poștal Bragadiru, Poliția Bragadiru - fiind grupate preponderent în jurul Primăriei, restul dotărilor necesare (centre comerciale, centre de sănătate etc.) unui cadru urban coerent și funcțional fiind amplasate de-a lungul oșelei Alexandriei.

În sectorul educație - învățământ este de remarcat suplimentarea echipamentelor publice necesare localității, și în special în noile zone rezidențiale dezvoltate în Bragadiru, cu dotări private (școli primare și gimnaziale, grădinițe și spații de socializare și activități) pentru deservirea întregului teritoriu al localității.

În prezent sunt disfuncționalități legate de această deservire a teritoriului mai ales în zonele nou-dezvoltate către Municipiul București.

2.6 – Echipare edilitară:

În orașul Bragadiru există rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare aflate în administrarea APĂ-CANAL ILFOV S.A.

Energia electrică necesară consumatorilor din orașul Bragadiru este asigurată prin posturile de transformare 20/0,4kV amplasate pe teritoriul orașului. Prin liniile electrice de medie tensiune se alimentează posturile de transformare de tip rețea, de tip consumator

și mixte. Consumatorii casnici și terțieri sunt alimentați pe joasă tensiune, de regulă, în schemă buclată, cu funcționare radială în regim normal.

În prezent, orașul Bragadiru beneficiază de rețea distribuție gaze naturale, aflată în exploatarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.. Rețeaua de distribuție gaze naturale deservește aproape toți locuitorii orașului. Rețeaua are configurație telescopică și este poziționată îngropat urmând în general trama stradală.

Pe teritoriul localității Bragadiru există instalații de telecomunicații proprietatea Romtelecom S.A. și UPC România S.A.

Acestea oferă rețele de comunicații electronice și servicii de date, telefonie fixă și acces internet.

2.7 – Probleme de mediu:

Disfuncționalitățile Orașului Bragadiru în ceea ce privește Mediul conform PUG Bragadiru sunt:

- Traversarea de DN6, intens circula de cisterne auto încărcate cu produse petroliere care pot reprezenta sursa unor accidente cu consecințe grave asupra mediului (explozii, scurgeri de produse petroliere etc.);
- Depozitarea produselor petroliere se face în bazine subterane la cele 3 stații de distribuție a carburanților, existând pericole, reduse însă, de incendieri sau explozii;
- Transportul de carburanți și alte mărfuri explozibile pe calea ferată de Centură;
- Existența unor exploatări petroliere (sonde, conducte subterane, rezervoare). Toate acestea constituie, în caz de avarie, un mare pericol de poluare a solului, subsolului și aerului. De asemenea pot avea loc incendii, explozii etc.
- Starea proastă a drumurilor care necesită modernizări;
- Terenurile valoroase, aferente cursurilor de apă, neamenajate corespunzător;
- Lipsa de terenuri în domeniul Primăriei pentru amenajarea unor spații verzi publice aferente noilor zone de locuințe în curs de dezvoltare;
- Existența unor suprafețe mari de intravilan neracordate la sistemul de alimentare cu apă, canalizare, gaze.

În contrabalans cu aceste probleme se remarcă și aspecte pozitive, cum ar fi existența zonelor cu vegetație înaltă în parcul din zona centrală a orașului și plantațiile dense de-a lungul râului Ciorogârla. Acestea din urmă sunt specifice malurilor de ape, au apărut spontan și nu sunt amenajate corespunzător pentru locuitori.

Tot un aspect pozitiv este și desființarea în ultimii ani a unităților industriale de pe teritoriul orașului ca urmare a migrării către activități de sector terțiar, dar trebuie menționat că această schimbare în structura activităților economice a generat apariția de

zone cu terenuri degradate, care nu beneficiază încă de o strategie de dezvoltare, cu recomandarea ca ele să fie întâi ecologizate.

2.8 – Opțiuni ale populației:

Ora ul Bragadiru este situat în imediata vecinătate a municipiului București, acesta fiind principalul atu pe care, alături de valorile intrinseci ale localității (cadrul natural + populația), le poate valorifica. Interesul din mediul exterior localității privește valorificarea terenurilor în special ale celor care pot avea o funcționalitate eficientă cât mai rapidă. Astfel s-a observat un interes crescut asupra terenurilor situate în planul imediat următor actualelor zone dezvoltate, întrucât terenurile existente în partea veche a comunei nu corespund din punct de vedere al conformării acestora, actualelor cerințe de organizare interioară, ele fiind conformate vechilor cerințelor agricole mai mult decât rezidențiale.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 – Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Conform Memoriu General aferent PUG Bragadiru aprobat, la capitolul 2.11

Necesități ale populației apare:

În vederea creșterii calității vieții populației din orașul Bragadiru sunt necesare următoarele :(...)

- Reabilitarea și modernizarea școlilor și grădinițelor din oraș;

- Construirea de spații amenajate pentru activități sportive.

În vederea asigurării unui cadru de învățământ la standarde moderne, Primăria Orașului Bragadiru a emis Autorizația de Construire nr.70/29.01.2018 prin care a propus realizarea unui corp de clădire nou care va cuprinde 28 de săli de clasă și laboratoare, cabinete, spații pentru activități aplicative și program prelungit tip "After School", urmând ca în momentul dării în folosință a acesteia să se demareze desființarea celei existente.

În vederea respectării legislației în vigoare s-a întocmit un Studiu de Oportunitate având ca obiectiv prezentarea argumentelor privind MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR EXISTENTE prin P.U.G.-ul ora ului Bragadiru a terenului studiat în suprafață de 5.372mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, situat în Ora ul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.243A, județul Ilfov.

Funcțiunile propuse sunt cele prevăzute în PUG Bragadiru:

IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

IS1 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Propunerea are ca scop rezolvarea parțială a unor necesități ale poluației prevăzute în PUG Bragadiru – partea scrisă.

3.2 – Prevederi ale PUG:

Regim economic: folosința actuală a terenului este curți construcții.

Regim tehnic: potrivit reglementărilor din Planul Urbanistic General aprobat al Ora ului Bragadiru conform HCL nr.98/2015, terenul studiat se încadrează în:

UTR 12 - acoperă Zona Centrală a orașului Bragadiru. Zonele funcționale sunt dezvoltate simultan, cu o gamă largă de funcțiuni, reprezentând zona cea mai urbanizată a ora ului Bragadiru. Obiectivele de interes public sunt concentrate majoritar (90%) în această zonă centrală.

IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

IS1 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

P.O.T. MAXIM = 25%

C.U.T. MAXIM = 1,5 mp ADC/mp teren

H. MAXIM:

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 17 m la cornișă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei.

Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse.

În intersecții se admite un nivel suplimentar.

În toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante peste 45 grade se admite mansardarea.

Prin prezentul PLAN URBANISTIC ZONAL se propune Consiliului Local Bragadiru aprobarea unui Regulament de Construire pentru obiectivul „**AMPLASARE SALĂ SPORT COALA GIMNAZIALĂ NR.1**” pe amplasamentul situat în Ora ul Bragadiru, os. Alexandriei nr.243A, județul Ilfov.

3.3 – Modernizarea circulației:

Accesul pietonal principal se va menține din Șoseaua Alexandriei prin accesul pietonal dintre blocurile P29 i P30 care este prevăzut i cu pasarelă care traversează oseaua Alexandriei.

Accesul carosabil va fi asigurat prin Aleea Zambilelor i str. Anemonelor cu respectarea retragerilor impuse de trama stradală existentă conform condițiile din Avizul de Drumuri Locale nr. 2990 din 13.03.2019 emis de Primăria Ora ului Bragadiru.



3.4 – Zonificare funcțională

– reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Propunere: **SALĂ SPORT**

Terenul studiat va fi reglementat prin:

IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

IS1 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

P.O.T. MAXIM = 50%

C.U.T. MAXIM = 1,5 mp ADC/mp teren

H. MAXIM:

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 17 m la cornișă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei.

Spații verzi = minim 30% din suprafața terenului

Construcțiile viitoare se vor înscrie în edificabile maxime determinate de următoarele retrageri astfel:

- › Retragere la **minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 7,50 m** față de limita de proprietate Nord-Vest;
- › Retragere la **minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,50 m** față limita de proprietate Nord – Est;
- › Retragere la **minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,00 m** față limita de proprietate Sud– Est și Sud-Vest;
- › Excepție la aceste retrageri este limita zonei edificabile preluate din Autorizația de Construire nr.70 din 29.01.2018 (prezentată pe Plan a nr.2.1 Reglementări urbanistice – scara 1:500) - valabilă doar pentru construcțiile existente la data întocmirii prezentului PUZ.

BILANȚ FUNCȚIONAL

UTILIZARE	SUPRAFAȚĂ(mp)	PROCENT (%)
Construcții	2.686,0	50,0
Circulații pietonale Parcaje	1.074,4	20,0
Spații verzi	1.611,6	30,0
TOTAL	5.372,0	100,0

Parcarea și gararea

Parcarea și gararea se vor asigura conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bragadiru cu privire la asigurarea locurilor de parcare, după cum urmează:

- › În incinta colii se vor asigura 7 locuri de parcare, din care două sunt pentru persoane cu dizabilități – pentru utilizare zilnică.
- › Pentru asigurarea locurilor de parcare (autoturisme și autocare) necesare bunei desfășurări a activităților extra colare, Primăria Ora ului Bragadiru are amenajat în imediata apropiere (*Casa de Cultură Mihai Eminescu*) locuri de parcare în număr suficient, care pot fi puse la dispoziția Școlii Gimnaziale Nr.1 conform Adresei nr.2989 din 13.03.2019 emisă de Primăria Ora ului Bragadiru.

3.5 – Dezvoltarea echipării edilitare

Incinta Școlii Gimnaziale nr.1 beneficiază de toate rețelele necesare: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și sistem de voce-date prin cablu.

Astfel clădirea nou-propusă va beneficia de bran amentele existente, putându-se racorda la acestea.

Apele pluviale din incintă vor fi colectate și dirijate către spațiile verzi din incintă.

Pentru *colectarea deșeurilor* sterile și biodegradabile, se va institui un regim special, prin care să se protejeze pânza freatică din această zonă. Astfel, colectarea se va face în spații special amenajate în europubele până la preluarea acestora și care să respecte reglementările în vigoare privind normele de igienă și sănătatea populației.

Deșeurile menajere vor fi preluate de cisterne auto speciale și vor fi transportate la cea mai apropiată platformă de gunoi amenajată special pentru a nu se produce în această zonă nici cea mai mică poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol).

Se interzice depozitarea de eurilor în locuri neautorizate.

Preluarea de eurilor de firme specializate se va face ritmic în vederea evitării depozitării gunoiului pe termen care să nu respecte legislația în vigoare.

3.6 – Protecția mediului

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, alei, platforme va fi plantat; la fiecare 100 mp se va planta un arbore.

Arborii se amplasează la minim 2,0m de limitele laterale sau posterioare ale parcelei.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime.

Spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei.



Prin prezenta propunere, neexistând surse majore de poluare și/sau degradare a mediului, nu se prevăd măsuri speciale pentru protecția mediului.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Ilfov conform Deciziei Etapei de Încadrare nr.11 din 12.03.2019.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1 – Consecințele realizării obiectivului propus:

Urmarea implementării acestei investiții va fi simțită la nivel social, printr-o participare mai activă a populației la activitățile sociale, prin organizarea de diverse evenimente sportive, cât și economic prin implicarea altor actori urbani publici/privați din afara localității și atragerea de fonduri pentru desfășurarea acestor evenimente.

Intervenția este una punctuală, integrându-se în nevoile de dezvoltare ale localității.

Astfel, ținând cont de tendințele de dezvoltare din zonă, de vecinătățile existente, și ținând cont și de analiza urbanistică a zonei, se consideră ca fiind oportună soluția pentru obiectivul propus.

4.2 – Măsuri ce decurg în continuarea P.U.Z.:

Ca măsuri ulterioare se impun:

- Elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizațiilor de desființare a școlii existente simultan cu darea în folosință a școlii nou-construite;
- Elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizațiilor de construire pentru sala de sport simultan cu desființarea școlii existente;
- Amenajarea incintei pentru realizarea racordurilor necesare sălii de sport;
- Demararea lucrărilor pentru realizarea sălii de sport.

Regulile de bază privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor au fost stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUZ.

Pe baza documentației de față, aprobată de organele abilitate în acest sens, a aprobărilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism se vor elabora documentațiile pentru obținerea Autorizațiilor de Construire.

Proiectant specialitate URBANISM
TELLURIS PROIECT S.R.L.

Întocmit,
Urb. Mădălina Mareș



REGULAMENT DE URBANISM

afere Planului Urbanistic Zonal

TITLUL 1: PRESCRIȚII GENERALE

1.1 ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității din care face parte.

Prin PUZ se stabilesc reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Regulamentul local de urbanism afere Planului Urbanistic Zonal este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor pe terenul situat în **Ora ul Bragadiru, os. Alexandriei nr.243A – Nr. Cadastral 122627, județul Ilfov.**

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă conform legislației în vigoare.

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor regulamentului general de urbanism.

Prin derogare se înțelege modificarea doar a uneia dintre condițiile de construire: aliniere; POT; CUT; regim de înălțime.

Modificarea mai multor condiții de construire constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

1.2 CADRUL LEGAL

Baza legală a elaborării Regulamentului local de urbanism este Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată prin O.G. nr.69/2004, Legea nr.289/2006 și Legea nr.242/2009, O.G. nr.7/2011 și Legea nr.190/2013, completate cu alte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

În cadrul regulamentului local de urbanism se preiau prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și proiectele întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea PUZ.

1.3 CORELARE CU ALTE DOCUMENTE DE URBANISM

Prezentul regulament de urbanism reprezintă o derogare de la prevederile Planului Urbanistic General al ora ului Bragadiru, ceea ce presupune modificarea și adaptarea regulamentului local de urbanism aferent PUG. Actualul PUG al ora ului este reactualizat în anul 2015 de MINA-M-COM S.R.L. i URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. și aprobat de Consiliul Local Bragadiru prin HCL nr.98 din 15.10.2015.

Elementele derogatorii sunt:

- Modificarea condițiilor de construibilitate;

După aprobarea de către Consiliul Local al ora ului Bragadiru a prezentului regulament, prevederile acestuia vor fi preluate de către viitorul Plan Urbanistic General al localității. De asemenea, până la elaborarea viitorului PUG, regulamentele documentațiilor ulterioare de tip PUZ pentru zonele învecinate se vor corela cu prevederile acestui regulament.

Prezentul Plan urbanistic Zonal s-a corelat cu:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov – elaborat de URBANPROIECT București în anul 1997 – reactualizat în anii 2003 – 2004;
- Reactualizare Plan Urbanistic General al ora ului Bragadiru – documentația proiect nr.U73/2012 elaborată de MINA-M-COM S.R.L. i URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L., aprobat de către Consiliul Local al ora ului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015.

1.4 DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autorizarea și executarea construcțiilor pe orice categorie de terenuri, în limitele teritoriului studiat prin PUZ, **Ora ul Bragadiru, os. Alexandriei nr.243A – Nr. Cadastral 122627, județul Ilfov.**

Pentru o bună reglementare a zonei, terenul a fost impartit în zone funcționale – UTR-uri = Unități teritoriale de referință, cu prevederi specifice pentru fiecare.

Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene, având drept scop păstrarea, refacerea sau dezvoltarea teritoriului în concordanță cu tradițiile, valorile sau aspirațiile comunității la un moment dat și necesară pentru: agregarea pe suprafețe mici a indicatorilor de populație și de construire, determinarea caracteristicilor urbanistice, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea urbanistică omogenă.

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local, pe baza avizelor și acordurilor obținute, prevăzute prin lege.

În conformitate cu H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, se va avea în vedere:

- > păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, precum și depistarea și diminuarea surselor de poluare în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu, conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit;
- > protejarea zonelor cu valoare arheologică, ambientală, peisagistică, ecologică și sanitară;
- > respectarea interesului public prin rezervarea amplasamentelor pentru obiective de utilitate publică și realizarea lucrărilor cu caracter public.

TITLUL 2: REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR

Orice construcție (clădire cu amenajările sale exterioare), drumuri, rețele edilitare, împrejurimi etc. se vor realiza numai în intravilanul aprobat al localității, în baza eliberării Certificatelor de Urbanism și avizării, aprobării și eliberării Autorizațiilor de Construire cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor verifica următoarele:

- > dreptul de proprietate al solicitantului asupra terenului;
- > respectarea condițiilor impuse de Certificatul de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire;
- > respectarea funcțiunii prevăzute de regulament de către funcțiunea propusă;
- > respectarea condițiilor de amplasare a construcțiilor conform prezentului Regulament;
- > respectarea indicilor și indicatorilor urbanistici prevăzuți prin prezentul Regulament;
- > asigurarea acceselor, circulațiilor interioare și numărului de parcaje conform normelor în vigoare;
- > asigurarea utilităților.

Zonificarea funcțională a terenurilor este prevăzută în **plansa nr.2.1 – Reglementări Urbanistice – scara 1:500.**

2.1 REGLEMENTĂRI PRIVIND PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

În vederea accesului la cursurile de apă și la lucrările hidrotehnice, în scopul menținerii integrității albiilor minore pentru efectuarea intervențiilor operative în situații excepționale, în jurul lacurilor naturale sau artificiale, barajelor și prizelor, precum și celorlalte lucrări hidrotehnice, se instituie zone de protecție conform Legii Apelor nr.107/1996 – Anexa 2.

Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

Conform art.8 (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural – conformare goluri, raport plin-gol,

materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. – depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

Colectarea deșeurilor se va face la nivel de zonă, prin activități de salubritate care vor fi de natură să nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau să degradeze cadrul ambiental și imaginea civilizată.

2.2 REGLEMENTĂRI PRIVIND SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executării construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze, canalizare și ale căilor de comunicație conform art.11 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructura este interzisă. Fac excepție construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform art.11 – R.G.U.

Asigurarea echipării tehnico – edilitare în zona se va face cu respectarea art.13 – R.G.U.

Conform art.16 – R.G.U. Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

2.3 INDICATORII URBANISTICI

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită (ampronta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fatadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coeficientul de ocupare a terenului (C.U.T.) în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

TITLUL 3: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- **Destinația terenurilor și construcțiilor**

Conform art.37 – R.G.U. prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în Regulamentele locale aferente planurilor de urbanism.

În vederea respectării legislației în vigoare s-a întocmit un Studiu de Oportunitate având ca obiectiv prezentarea argumentelor privind MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR EXISTENTE prin P.U.G.-ul ora ului Bragadiru a terenului studiat în suprafață de 5.372mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, situat în Ora ul Bragadiru, os. Alexandriei nr.243A, județul Ilfov.

Funcțiunile propuse sunt cele prevăzute în PUG Bragadiru:

IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

IS1 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Propunerea are ca scop rezolvarea parțială a unor necesități ale poluației prevăzute în PUG Bragadiru – partea scrisă.

- **Circulații și accese – date generale**

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat acces carosabil de minimum 3,50 m lățime dintr-o circulație publică sau privată în mod direct.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

Accesul pietonal principal se va menține din Șoseaua Alexandriei prin accesul pietonal dintre blocurile P29 și P30 care este prevăzut și cu pasarelă care traversează șoseaua Alexandriei.

Accesul carosabil va fi asigurat prin Aleea Zambilelor și str. Anemonelor cu respectarea retragerilor impuse de trama stradală existentă conform condițiile din Avizul de Drumuri Locale nr. 2990 din 13.03.2019 emis de Primăria Ora ului Bragadiru.

• **3.1 IS – ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII**

IS1 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Art. 3.1.1 Utilizări admise

- › Învățământ preșcolar (grădinițe), școli primare, școli gimnaziale, licee, coli profesionale și postliceale.

Art. 3.1.2 Utilizări admise cu condiționări

- › Spații pentru spectacole cu condiția:
 - să nu producă un nivel de zgomot sau alte noxe peste normele admisibile pentru astfel de spații;
 - să se asigure W.C.-uri publice și locuri pentru colectarea de eurilor.

Art. 3.1.3 Utilizări interzise

- › Orice alte intervenții nu sunt recomandate sau se vor implementa prin studii de specialitate.

Art. 3.1.4 Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor

- **caracteristicile parcelelor:**

- › În cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp, cu un front la stradă de minim 20 metri.

- **amplasarea clădirilor față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare**

- › La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie având o lungime de minim 6 metri, perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi;
- › În cazul străzilor cu fronturi retrase **față de aliniament** se va respecta retragerea minimă clădirilor față de aliniament de **5,00m**.
- › Retragerea construcțiilor la **minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 7,50 m** față de limita de proprietate Nord-Vest;
- › Retragerea construcțiilor la **minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,50 m** față limita de proprietate Nord – Est;
- › Retragerea construcțiilor la **minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,00 m** față limita de proprietate Sud– Est și Sud-Vest;
- › Pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe limitele laterale ale clădirilor cu alte funcțiuni, care sunt orientate spre locuințele situate la mai puțin de 10 metri distanță, se recomandă să fie situat la minim 1,80 m de la pardoseala încăperilor.
- › Excepție la aceste retrageri este limita zonei edificabile preluate din Autorizația de Construire nr.70 din 29.01.2018 (prezentată pe Plan a nr.2.1 Reglementări urbanistice – scara 1:500) – valabilă doar pentru construcțiile existente la data întocmirii prezentului PUZ.

- **amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă**
 - > Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu minim 2/3 din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dar nu mai puțin de 8,00m;
 - > Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, în următoarele cazuri:
 - dacă ambele fațade prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;
 - dacă se realizează un studiu de însorire în urma căruia rezultă că se asigură minim două ore de însorire pentru încăperile destinate activităților permanente.

- **circulații și accese**
 - > Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile ce fac legătura cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun;
 - > Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

- **stationarea/parcarea autovehiculelor**
 - > Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
 - > Se vor asigura în mod obligatoriu locuri de parcare pentru persoanele cu handicap sau cu dificultăți de deplasare cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de două locuri de parcare.
 - > În incinta colii se vor asigura 7 locuri de parcare, din care două sunt pentru persoane cu dizabilități – pentru utilizare zilnică.
 - > Pentru asigurarea locurilor de parcare (autoturisme și autocare) necesare bunei desfășurări a activităților extrașcolare, Primăria Orașului Bragadiru are amenajat în imediata apropiere (*Casa de Cultură Mihai Eminescu*) locuri de parcare în număr suficient, care pot fi puse la dispoziția Școlii Gimnaziale Nr.1 conform Adresei nr.2989 din 13.03.2019 emisă de Primăria Orașului Bragadiru.

- **înălțimea maximă admisibilă**
 - > Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 17 m la cornișă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei;

- **aspectul exterior al clădirilor**
 - > Arhitectura clădirilor va fi una contemporană și va ține cont de particularitățile sitului și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;



- > Aspectul clădirilor va ține cont atât de cerințele funcționale și ale investitorilor, cât și de identitatea locală, însă va fi condiționat de regulile compoziționale care trebuie adaptate țesutului respectiv;
- > Cromatica arhitecturală trebuie să se apropie cât mai mult de culorile naturale;
- > Se recomandă utilizarea materialelor și culorilor naturale (pământii pastelate) și se interzice utilizarea culorilor stridente;
- > Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor;
- > Se interzice acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel, plasarea de panouri publicitare pe plinurile fațadelor sau în dreptul ferestrelor.

- **condiții de echipare edilitara**

Incinta Școlii Gimnaziale nr.1 beneficiază de toate rețelele necesare: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și sistem de voce-date prin cablu.

Astfel clădirea nou-propusă va beneficia de branșamentele existente, putându-se racorda la acestea.

Apele pluviale din incintă vor fi colectate și dirijate către spațiile verzi din incintă.

Pentru *colectarea deșeurilor* sterile și biodegradabile, se va institui un regim special, prin care să se protejeze pânza freatică din această zonă. Astfel, colectarea se va face prin intermediul ghenelor de gunoi în europubele în spații special amenajate de depozitare din interiorul imobilului până la preluarea acestora și care să respecte reglementările în vigoare privind normele de igienă și sănătatea populației.

Deșeurile menajere vor fi preluate de cisterne auto speciale și vor fi transportate la cea mai apropiată platformă de gunoi amenajată special pentru a nu se produce în această zonă nici cea mai mică poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol).

Se interzice depozitarea de eurilor în locuri neautorizate.

Preluarea de eurilor de firme specializate se va face ritmic în vederea evitării depozitării gunoiului pe termen care să nu respecte legislația în vigoare.

- **spații libere și spații plantate**

- > Pentru construcțiile de învățământ vor fi prevăzute spații verzi cu rol de odihnă și de spațiu de joacă (în funcție de capacitatea construcției) - minim 30% din suprafața terenului.

- **împrejmuiri**

- > Clădirile de învățământ și sănătate vor avea împrejmuiri opace necesare pentru protecția împotriva intruziunilor sau asigurarea protecției vizuale.

- › Aspectul împrejuririlor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Art. 3.1.5 Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

- › Amplasamentul construcțiilor de învățământ va fi organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:
- zonă ocupată de construcție;
 - zonă curții de recreație, de regulă asfaltată;
 - zona terenurilor și instalațiilor sportive;
 - zonă verde, inclusiv grădină de flori.
- › Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil, iar pentru coli primare, gimnaziale, licee, coli postliceale și școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp/elev;
P.O.T. maxim = 50%.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. maxim = 1,5 mp ADC/mp teren

Intocmit,
Proiectant specialitate URBANISM

TELLURIS PROIECT S.R.L.

Întocmit,
Urb. Mădălina Mareș

STUDIU GEOTEHNIC

pentru obiectivul:

„Construcție Școală cu 28 de clase și laboratoare

– imobil cu regim final proiectat de înălțime

– Spațial (adăpost ALA) +P+2E+M”,

pe un amplasament situat în

Șoseaua Alexandriei, numărul 243A, localitatea Bragadiru, județul Ilfov,

numărul cadastral 3492.

Beneficiar:
UAT – Oraș Bragadiru

PROIECTANT DE SPECIALITATE,
ing. geolog Cătălin Ioan Barbor



februarie 2017

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR
 Direcția Generală Tehnică în Construcții

Doamna / Domnul **PAPURICA M. ȘTEFAN-MARIUS**
 Cod numeric personal: **17 50 01 154 330 11**
 Profesie: **INGINER**

Director General
CEȘTIUȚĂ



ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR DE PROIECTE**
 în domeniile: **TOTATE DOMENIILE**

Semnătura titularului

Data eliberării: **17.12.2008**

Privind cerințele esențiale: **REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR, ȘI A MAȘINELOR DE PĂNĂNANT (AF)**

Prin prezenta se atestă că titularul prezentei competențe este persoana fizică însoțită de certificatul de înregistrare profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea M.D.L.P.L.

Seria **B** Nr. **08166**

Prezenta legitimație este emisă de emitenț de 5 în 5 ani de la data eliberării

Prolungit valabilitatea până la 17.12.2013	Prolungit valabilitatea până la
Prolungit valabilitatea până la	Prolungit valabilitatea până la



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
 LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR**

LEGITIMAȚIE

Seria **B** Nr. **08166**

Numele și prenumele verficatorului atestat
PĂPURICĂ ȘTEFAN MARIUS

ANEXA 2a (conform Ord. MLPAT 77/N/96)

Adresa: Str. Șapte Drumuri, nr. 16, Sector 3, București
Telefon: 0745.049.220

Nr. X / 13 Data: 01.03.2017
Conform registrului de evidență

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerință Af a proiectului:
„Construcție Școală cu 28 clase și laboratoare
– imobil cu regim final proiectat de înălțime – Spațial (adăpost ALA) +P+2E+M”,
pe un amplasament situat în
Șoseaua Alexandriei, numărul 243A, localitatea Bragadiru, județul Ilfov.
Studiu geotehnic pentru întocmirea documentației de autorizare a construcției – DTAC
Proiect numărul GT 25 / 2017

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: ANSIB GRUP S.R.L.
- Investitor / Beneficiar: UAT - Oraș Bragadiru
- Amplasament: imobil proiectat în Șoseaua Alexandriei, numărul 243A, localitatea Bragadiru, județul Ilfov; Amplasament identificat cadastral cu numărul 3492.
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 27.02.2017.

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Studiu geotehnic pentru stabilirea condițiilor de fundare (geotehnice și hidrogeologice), pentru proiectarea unui imobil, cu regim de înălțime – Spațial (adăpost ALA)+P+2E+M și destinația unitate de învățământ – ”Școală cu 28 clase și laboratoare” – situat la adresa mai sus menționată.

În cadrul memoriului tehnic este specificat că la nivelul limitelor perimetrului de proprietate amplasamentul cercetat și, implicit, amprenta proiectată a imobilului Spațial+P+2E+M, se învecinează pe latura nord-vestică cu o alee de acces (drum de exploatare locală – racordat la Șoseaua Alexandriei) – din care se realizează și accesul spre amplasament, pe latura sud-vestică cu Strada Zambilelor, pe latura nord-estică cu Strada Anemonelor, iar în rest (latura sud-estică) cu proprietăți particulare lipsite de construcții adiacente sau aflate în imediata vecinătate a amplasamentului, implici și a amprentei proiectate a construcției ce face obiectul documentației de față. În interiorul limitelor de proprietate, suprafața actuală a terenului (CTA) este plană și orizontală, sistematizată în cea mai mare parte (acoperită integral în zona amprentei propuse a obiectivului de o placă de beton simplu - neamnat – de circa 10 cm. grosime), la nivelul căreia nu au fost observate fenomene de degradare (de tipul fisurilor, crăpăturilor, rupturilor sau al tasărilor dalelelor ce compun placa de beton, ci doar exfolieri superficiale dezvoltate aproape pe întreaga suprafață), ce ar putea afecta construcția proiectată, atât pe durata execuției lucrărilor, cât și a exploatarea ulterioară a imobilului. Nu se cunosc date despre prezența, unor construcții subterane situate pe amplasamentul cercetat sau în imediata vecinătate a acestuia.

Spațiul pe care este situată amprenta construcției / imobilului proiectat nu este ocupat în prezent de nicio construcție. În cadrul memoriului tehnic este menționată însă prezența, în zona central-nordică a amplasamentului, a unei construcții cu regim de înălțime D+P+1E (situată la distanțe de circa 6 – 7 metri de amprenta proiectată), cu destinația anterioară – școală – ce urmează a fi dezafectată.

Amplasamentul cercetat a fost investigat geotehnic la nivelul terenului de fundare prin intermediul a trei foraje (efectuate de la cota terenului actual - CTA), fiind executate manual, în sistem uscat, cu diametrul de 10 cm. și anume: forajul F1 (foraj de cercetare), cu adâncimea de investigare de 10.00 m., respectiv forajele F2 și F3 (foraje pentru verificarea uniformității litologice la nivelul întregului amplasament), cu adâncimea de investigare de 6.00 m. fiecare. Din forajul F1 au fost preluate probe de pământ (tulburate și netulburate) în vederea realizării de analize / determinări fizico-mecanice (pe pământuri) într-un laborator geotehnic atestat.

În cadrul documentației geotehnice (memoriu tehnic și anexe scrise) sunt prezentate detaliat recomandările necesare proiectării în condiții optime a obiectivului cercetat, inclusiv parametri geotehnici de calcul necesari calculului de verificare la stările limită (de capacitate portantă, deformații și stabilitate); Totodată sunt precizate recomandările privind tipul și adâncimea minimă de fundare, măsurile de îmbunătățite a straturilor portante (pentru nivelul inferior – Subsol parțial și Parter), precum și recomandări particularizate privind măsurile constructive de sistematizarea verticală și în plan (a amplasamentului), colectarea și evacuarea a apei din precipitații (pe toată durata execuției săpăturilor) și criterii pentru alegerea și gruparea măsurilor de limitare a mărimii tasărilor suplimentare prin umezire.

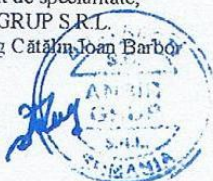
3. Documente ce se prezintă la verificare

- I. Piese scrise
 - Memoriu tehnic;
 - Tabel sintetic cu parametrii geotehnici de calcul aferenți stratificației interceptate în forajele geotehnice F1 + F3 – (anexa 1);
 - Fișele sintetice ale forajelor F1 + F3 (executate pe amplasamentul cercetat) – (anexele 8 + 10).
- II. Piese desenate
 - Profile geotehnice longitudinale prin forajele F1 – F3, scara 1:50 – (anexele 5 + 7);
 - Schița cu amplasamentul sondajelor geotehnice – (anexa 11).

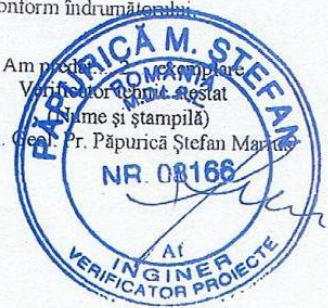
4. Concluzii asupra verificării:

Documentația geotehnică ce face obiectul prezentului referat de verificare corespunde cerinței Af. În urma verificării studiul geotehnic se consideră corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului:

Am primit.....2.....exemplare
Proiectant de specialitate,
ANSIB GRUP S.R.L.
Ing. Geolog Cătălin Ioan Barboi



Am primit.....2.....exemplare
Verficator tehnic atestat
(Nume și ștampilă)
Ing. Geol. Pr. Păpurică Ștefan Marius
NR. 08166
AF
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE



BORDEROU**PIESE SCRISE**

- Memoriu tehnic

PIESE DESENATE

- Tabel sintetic cu parametri geotehnici de calcul pentru forajele F1, F2 și F3 - (anexa nr. 1)
- Harta geologică - (anexa nr. 2)
- Plan de situație - (anexa nr. 3)
- Ortofotoplan - (anexa nr. 4)
- Profil longitudinal prin forajele F1 și F2, scara 1:50 - (anexa nr. 5)
- Profil longitudinal prin forajele F1 și F3, scara 1:50 - (anexa nr. 6)
- Profil longitudinal prin forajele F2 și F3, scara 1:50 - (anexa nr. 7)
- Fișa sintetică a forajului F1 - (anexa nr. 8)
- Fișa sintetică a forajului F2 - (anexa nr. 9)
- Fișa sintetică a forajului F3 - (anexa nr. 10)
- Schița cu amplasamentul sondajelor geotehnice - (anexa nr. 11)
- Plan de încadrare - (anexa nr. 12)
- Certificat de Urbanism - (anexa nr. 13)



STUDIU GEOTEHNIC

pentru obiectivul:

„Construcție Școală cu 28 de clase și laboratoare
– imobil cu regim final proiectat de înălțime – Spațial (adăpost ALA)+P+2E+M”,
pe un amplasament situat în
Șoseaua Alexandriei, numărul 243A, localitatea Bragadiru, județul Ilfov, numărul cadastral 3492.

Beneficiar:
UAT – Oraș Bragadiru

I. INTRODUCERE

Conform "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții" - indicativ NP 074/2014", prin prezenta lucrare s-au stabilit, următoarele:

- determinarea succesiunii litologice;
- stabilirea caracteristicilor fizico - mecanice specifice formațiunilor litologice, înalte;
- cunoașterea condițiilor hidrogeologice de amplasament;
- recomandarea condițiilor de fundare.

Prezentul studiu s-a întocmit la solicitarea beneficiarului, cu scopul stabilirii naturii terenului și posibilitățile de fundare pentru construcția unui imobil cu destinația unitate de învățământ – "Școală cu 28 de clase și laboratoare", proiectat cu regim final proiectat de înălțime – Spațial (adăpost ALA)+P+2E+M, pe un amplasament situat în Șoseaua Alexandriei, numărul 243A, localitatea Bragadiru, județul Ilfov, amplasament identificat cadastral cu numărul 3492 (conform certificat de urbanism anexat – anexa 13).

La nivelul limitelor perimetrare de proprietate (conform schiței cu amplasamentul sondajelor geotehnice – anexa 11), obiectivul investigat și implicit amprenta imobilului proiectat în amplasament (Spațial+P+2E+M) se învecinează pe latura nord-vestică (parțial) cu o alee de acces (drum de exploatare locală – racordat la Șoseaua Alexandriei) – din care se realizează și accesul spre amplasament, pe latura sud-vestică cu Strada Zambilelor, pe latura nord-estică (parțial) cu Strada Anemonelor, iar în rest (latura sud-estică) cu proprietăți particulare lipsite de construcții adiacente sau aflate în imediata vecinătate a amplasamentului, implici și a amprentei proiectate a construcției ce face obiectul documentației de față.

În interiorul limitelor de proprietate, suprafața actuală a terenului (CTA) este plană și orizontală, sistematizată în cea mai mare parte (acoperită integral în zona amprentei propuse a obiectivului de o placă de beton simplu - nearmat – de circa 10 cm. grosime), la nivelul căreia nu au fost observate fenomene



de degradare (de tipul fisurilor, crăpăturilor, rupturilor sau al tasărilor dalelelor ce compun placa de beton, ci doar exfolieri superficiale dezvoltate aproape pe întreaga suprafață), ce ar putea afecta construcția proiectată, atât pe durata execuției lucrărilor, cât și a exploatarei ulterioare a imobilului. Nu se cunosc date despre prezența, unor construcții subterane situate pe amplasamentul cercetat sau în imediata vecinătate a acestuia.

Spațiul pe care este situată amprenta construcției / imobilului proiectat nu este ocupat în prezent de nicio construcție, menționându-se însă prezența în zona central-nordică a unei construcții cu regim de înălțime D+P+1E (situată la circa 6-7 m. de amprentă), cu destinația anterioară - școală - ce urmează a fi dezafectată.

Investigațiile geotehnice au fost reprezentate prin efectuarea de observații de teren (cartare geotehnică la nivelul terenului aflat în interiorul limitelor de proprietate) și, respectiv, prin executarea - în interiorul amprentei propuse a obiectivului proiectat - a 3 (trei) foraje geotehnice (efectuate de la cota terenului actual - amenajat - CTA) și anume: F1 (foraj de cercetare) cu adâncimea de investigare de 10,00 metri, respectiv F2, F3 (foraje pentru verificarea uniformității litologice la nivelul întregului amplasament) - cu adâncimea de investigare de 7,00 metri fiecare; Forajele au fost efectuate manual, în sistem uscat, cu diametrul de 10 cm.

Locația forajelor F1 ÷ F3 este ilustrată în schița cu amplasamentul sondajelor geotehnice - (anexa 11).

Pe baza datelor obținute din sondajele geotehnice, coroborate cu date preexistente (din literatura tehnică de specialitate) și studii efectuate anterior în cadrul unor areale învecinate amplasamentului investigat s-a întocmit prezentul "Studiu Geotehnic", pentru faza de proiectare „Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției” - DTAC.

Toate datele obținute în urma campaniei de investigații geotehnice sunt redată în prezentul "Studiul Geotehnic" și anexele grafice.

II. CARACTERIZARE GEOMORFOLOGICĂ ȘI GEOLOGICĂ

• Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat este situat pe lunca și terasele inferioare - comune ale râului Sabar cu afluentul său - pârâul Ciorogârta (la aproximativ 850 m. - nord-vest de confluența celor două cursuri de apă) și totodată pe terasele medii - superioare - extinse ale râului Argeș - mal stâng, aparținând unității geomorfologice majore a teritoriului României - "Câmpia Română", unitatea "Câmpia Bucureștiului", caracterizată prin suprafețe în general plane, fără denivelări importante.

Altitudinea terenului în zona amplasamentului cercetat este cuprinsă între 74 m și 81 m.

„Câmpul Bucureștiului”, desfășurat pe interfluviul și terasele comune - dezvoltate între Argeș și Dâmbovița, se prezintă sub forma unui câmp larg (de 6 - 8 km lățime), orientat pe direcția nord-vest - sud-est și a cărui altitudine scade pe aceeași direcție.

Culoarul văilor Sabarului și al pârâului Ciorogârta prezintă la momentul actual un traseu relativ meandrat (datorat pantei generale foarte reduse a cursurilor acestora), cu lunci de largimi variabile (cuprinse între 80 - 600 metri) și terase joase, iar văiugile (afluenți secundari / sezonieri ai acestora, ce introduc o anumită variație în monotonia reliefului) sunt puține la număr, înguste, puțin adâncite și cu debit lichid nesemnificativ.



• Procesele geomorfologice actuale și degradarea terenurilor la nivelul regiunii din care face parte și zona amplasamentului investigat (desfășurat în Câmpia Bucureștiului) sunt relativ nesemnificative (ca număr, variație și intensitate), întrucât relieful – destul de „șters”, cu energie, fragmentare și pante reduse – nu favorizează desfășurarea acestora, iar mare parte din teritoriu prezintă un grad de sistematizare crescut. Menționăm totuși în distribuția proceselor (pentru zonele nesistematizate sau sistematizate parțial) următoarele:

- *tasările areale* în zone cu pământuri loessoide (loessuri remaniate), ce conduc la apariția crovurilor, procese de *băltire* și crearea unor întinse zone cu *exces de umiditate*.

- *șiroiri, spălare în suprafață* (remarcate primăvara și după ploile de lungă durată, îndeosebi în zonele de trecere de la câmp la versanții văilor) și *sufozii* de dimensiuni reduse.

• Din punct de vedere geologic (conform cu harta geologică a României, scara 1:200000, foaia 44 - București – anexa 2), zona investigată face parte din marea unitate de vorland denumită Platforma Moesică și se desfășoară exclusiv pe formațiuni recente de vârstă cuaternară (*Holocen* și *Pleistocen superior*) alcătuite din formațiuni / depozite ale luncii și teraselor extinse ale Argeșului și afluenților acestuia (dintre care menționăm afluenții principali – râul Sabar, respectiv secundari, pârâul Ciorogârla) și anume:

- formațiuni aluvionare (pietrișuri și nisipuri);
- formațiuni proluvial-coluvial-eluviale (nisipuri argiloase și argile);
- depozite loessoide (argilos-prăfoase).

• *Cuaternarul* este reprezentat prin următoarele complexe stratigrafice, având ca stratotipuri:

- „*Strate de Frățești*” – constituite litologic din orizonturi de pietrișuri și nisipuri separate de argile;
- „*Complexul nisipurilor fine de Mostiștea*” – intercalate cu argile și argile (10 + 15 m grosime);
- „*Orizontul pietrișurilor și nisipurilor de Colentina*” – larg desfășurat între râurile Argeș și Colentina – cu grosimi cuprinse între 10 + 20 m;
- Depozite loessoide - pe câmpuri – cu grosimi cuprinse între 5 + 15 m.

„*Pătura*” superficială (cea mai tânără) a cuaternarului este constituită din aluviunile din cadrul luncii și teraselor Sabarului, pârâului Ciorogârla și al râurilor Argeș și Dâmbovița (7 – 12 m grosime) și depozite loessoide (grosime 2 + 5 m).

Depozitele loessoide acoperă toate formele de relief din Câmpia Română, cu excepția zonelor inundabile. Ele prezintă o mare varietate structurală și texturală, atât pe orizontală cât și pe verticală.

• În profunzime sunt prezente formațiuni de vârstă *Pleistocen mediu*, reprezentate printr-un complex argilo – marnos și cu numeroase intercalații lenticulare, preponderent nisipoase și depozite de vârstă *Pleistocen inferior* constituit din argile, marne și / sau marne argiloase – marne argiloase-nisipoase, în alternanță cu strate de nisipuri, cu sau fără pietrișuri.

III. ÎNCADRAREA GEOTEHNICĂ

Încadrarea unei lucrări într-o categorie de risc geotehnic, impune necesitatea realizării în condiții de exigență corespunzătoare a investigării terenului de fundare și a proiectării infrastructurii folosind modele și metode de calcul perfecționate pentru a se atinge un nivel de siguranță necesar pentru rezistența, stabilitatea și condițiile normale de exploatare a construcției, în raport cu terenul de fundare.



Conform "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții" indicativ "NP 074/2014", funcție de factorii de definire ai riscului geotehnic (stabiliți conform tabelului A 1.4), amplasamentul se situează în categoria geotehnică cu următorul punctaj:

- Condiții de teren – terenuri "bune", respectiv "medii" – 2, respectiv 3 puncte;
- Apa subterană – fără epuizmente – 1 punct;
- Clasificarea construcției după categoria de importanță – „normală” – 3 puncte;
- Vecinătăți - "fără riscuri" – 1 punct;
- Zona seismică – 0,30 x g – 3 puncte.

Riscul geotehnic stabilit pe baza punctajului cumulat, cuprins între - 10 - 11 puncte, este (conform NP 074 / 2014, tabelul A1.5) de tip:

- moderat", (cuprins între 10 – 14 puncte), iar categoria geotehnică este "2".

IV. DATE SPECIALE

• Din punct de vedere seismic, conform STAS 11100 / 1 - 85 amplasamentul investigat se situează în macrozona seismică de gradul „8₁” (grade MSK), cu o perioadă de revenire la 50 ani (t₁).

Conform normativului P 100 / 1 - 2013, referitor la proiectarea seismică a construcțiilor – zonarea valorii de vârf a acclerației terenului pentru proiectare „a_g”, având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire la 50 de ani, este de 0,30, iar perioada de colț „T_c” a spectrului de răspuns, are valoarea de 1,6 secunde. Zona seismică de calcul pentru proiectare „C”.

• Din punct de vedere hidrologic – zona studiată este situată la nivel regional pe terasele medii – superioare ale râului Argeș (totodată - la nivel local - pe interfluviul dintre afluenții acestuia – Sabar și Ciorogârla), întreaga rețea hidrografică (constituită din pâraie cu caracter semi-permanent, sau sezonier) fiind tributară – macro-bazinului hidrografic al Argeșului.

• Din punct de vedere climatic – zona din care face parte și perimetrul cercetat se încadrează în sectorul cu climă continentală (aparținând ținutului climatic sud-estic al Câmpiei Române).

Regimul climatic general este caracterizat printr veri foarte calde - caniculare (cu temperaturi foarte ridicate – de până la 35°) și cantități medii de precipitații nu prea inportante, care cad, în mare parte sub formă de averse, respectiv ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate, atât de viscole (destul de puternice – uneori), cât și de încălziri frecvente, care determină discontinuitatea în timp și spațiu a stratului de zăpadă.

• Temperatura medie anuală a aerului se situează în intervalul 11,5 °C + 12,0 °C;

- temperatura medie a lunii ianuarie: - 1,0 °C + - 1,5 °C;
- temperatura medie a lunii iulie: 23,5 °C + 24,0 °C.

• Precipitațiile medii multianuale sunt cuprinse între 500 ÷ 550 mm / an;

- cantitatea medie de precipitații din luna ianuarie: 50 + 55 mm;
- cantitatea medie de precipitații din luna iulie: 65 + 70 mm.

• Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054 / 85 este de 0,90 m.

• Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21,6 %) și E (19,7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2,0 - 2,5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

• Conform GT 006 - 97 – Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren, arealul din care face parte și zona cercetată se caracterizează prin:



- potențial de producere a alunecărilor: „redus”;
- posibilitate de alunecare: „practic 0”;
- coeficientul „K” = 0.

V. CARACTERIZARE GEOLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ GENERALĂ

• Din punct de vedere hidrologic – zona studiată este situată pe lunca și terasele inferioare - comune ale râului Sabar și pârâului Ciorogârla (afuenți principali sau secundari ai râului Argeș – mal stâng), întreaga rețea hidrografică (constituită din pâraie cu caracter semi-permanent, sau sezonier fiind tributară – bazinului hidrografic al Argeșului (principalul colector al regiunii din care face parte și perimetrul investigat).

În forajele executate în zonă, acviferul cu nivel liber (nivelul hidrostatic - NH) a fost interceptat la adâncimea de – 7,00 m. / CTA, fiind cantonat în complexul necoeziv – aluvionar al lunciilor Sabarului și Ciorogârlei, reprezentat de nisipuri mari-mijlocii cu pietrișuri.

Față de nivelul de intercepție, acviferul poate marca variații de $\pm 1,00$ m + 1,50 m, în perioade bogate în precipitații și / sau desfășurate pe perioade îndelungate.

În condițiile mai sus specificate fundațiile construcției proiectate (imobil cu regim final maxim de înălțime – Spațial+P+2E+M) nu intră în incidență cu nivelul apei subterane.

VI. CERCETAREA TERENULUI DE FUNDARE

Pentru suprafața investigată, *stratificația interceptată de la nivelul terenului (CTA) spre adâncime în forajele de studiu (F1, F2 și F3) este următoarea:*

- pe primii 0,10 m. adâncine a fost străbătută / penetrată o placă de beton simplu – nearmat;
- urmează între 0,10 – 0,25 m.: umplutură / pernă de balast (fundația plăcii de beton), cu grosimea 0,15 m.
- între 0,25 – 1,80 m.: *complex argilos*, cu grosimea 1,55 m.
- între 1,80 – 3,20 m.: *complex argilos-prăfos*, de 1,40 m. grosime;
- sub 3,20 m. și până la adâncimea maximă de investigare a forajelor (–10,00 m./ CTA – forajul F1) a fost străbătut un *complex nisipos*, constituit din strate / orizonturi decimetrice – metrice de *nisipuri mari, subordonat mijlocii, galbene, cu pietrișuri predominant mici*, complex în care a fost interceptat (conform celor anterior menționate) și nivelul acviferului cu nivel liber.

Succesiunea litologică este redată în fișele sintetice ale forajelor (anexele 8 + 10) și profilele litologice prin foraje, scara 1 : 50 – (anexele 5 + 7).

Analize de laborator geotehnic: - au constat în determinarea, pe probele tulburate și netulburate, prelevate din forajul F1, a repartiției granulometrice, umidității și indicilor fizici.

Suplimentar pe stratul / stratele considerat(e) portant(e) și / sau aflate în cuprinsul zonei active a sarcinilor transmise terenului de totalitatea acțiunilor și încărcărilor construcției proiectate – imobil Spațial+P+2EM) au fost determinați parametri rezistenței la forfecare (prin încercarea de forfecare directă) și caracteristicile de compresibilitate în stare naturală (compresibilitatea în edometru).

Pe stratele necoezive – nisipoase prezente în substratul terenului a fost determinat coeficientul de neuniformitate și gradul de îndesare.

În tabelele prezentate mai jos sunt redați parametrii fizico-mecanici de laborator (valori caracteristice) ai amplasamentului:



Tabel nr. 1

Caracteristica geotehnică, simbol, unitate de măsură	Complex argilos, intervalul de adâncime: 0,25 – 1,80 m (grosime 1,55 m).
Limita superioară de plasticitate W_L (%)	57,7
Limita inferioară de plasticitate W_p (%)	15,6
Indicele de plasticitate, I_p (%)	42,1
Umiditatea naturală, w (%)	19,5
Indicele de consistență, I_c	0,91
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)	20,4
Porozitatea n (%)	37,2
Indicele porilor e	0,59
Gradul de saturație, S_r	0,90
Modulul de deformație edometric $M_{2,3}$ (kPa)	14300
Coefficient de tasare, ep_2 cm/m	2,00
Coeziunea c (kPa)	32
Unghiul de frecare interioară, ϕ_{uu} (°)	20°

Tabel nr. 2

Caracteristica geotehnică, simbol, unitate de măsură	Complex argilos-prăfos, intervalul de adâncime: 1,80 – 3,20 m (grosime 1,40 m).
Limita superioară de plasticitate W_L (%)	40,0
Limita inferioară de plasticitate W_p (%)	16,5
Indicele de plasticitate, I_p (%)	23,5
Umiditatea naturală, w (%)	20,8
Indicele de consistență, I_c	0,82
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)	19,4
Porozitatea n (%)	40,6
Indicele porilor e	0,68
Gradul de saturație, S_r	0,82
Modulul de deformație edometric $M_{2,3}$ (kPa)	11760
Coefficient de tasare, ep_2 cm/m	2,30
Coeziunea c (kPa)	23
Unghiul de frecare interioară, ϕ_{uu} (°)	17°30'

Tabel nr. 3

Caracteristica geotehnică, simbol, unitate de măsură	Complex de nisip mare-mijlociu cu pietriș mic și rar pietriș mare, intervalul de adâncime: 3,20 – 6,20 m (grosime 3,00 m).
Coefficientul de neuniformitate, U_n	2,74
Gradul de îndesare, I_p	0,64
Umiditatea naturală, w (%)	8,3
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)	19,5
Porozitatea n (%)	32,1
Indicele porilor e	0,47
Gradul de saturație, S_r	0,47

Tabel nr. 4

Caracteristica geotehnică, simbol, unitate de măsură	Complex de nisip mare cu pietriș mic, intervalul de adâncime: 6,20 – 10,0 m.
Coefficientul de neuniformitate, U_n	12,14
Umiditatea naturală, w (%)	10,5
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)	19,5
Porozitatea n (%)	33,4
Indicele porilor e	0,50
Gradul de saturație, S_r	0,55

Volumul, natura și programul cercetărilor s-au efectuat în conformitate cu "Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții" indicativ "NP 074/2014".



Investigațiile geotehnice au fost reprezentate prin efectuarea de observații de teren (cartare geotehnică la nivelul terenului aflat în interiorul limitelor de proprietate) și, respectiv, prin executarea – în interiorul amprentei propuse a obiectivului proiectat – a 3 (trei) foraje geotehnice (efectuate de la cota terenului actual - amenajat – CTA) și anume:

- F1 (foraj de cercetare) cu adâncimea de investigare de 10,00 metri, respectiv,
- F2, F3 (foraje pentru verificarea uniformității litologice la nivelul întregului amplasament) – cu adâncimea de investigare de 7,00 metri fiecare;

Forajele au fost efectuate manual, în sistem uscat, cu diametrul de 10 cm.

Locația forajelor F1 + F3 este ilustrată în schița cu amplasamentul sondajelor geotehnice – (anexa 11).

Prin executarea forajelor, se constată următoarea litologie a terenului:

- Așa cum rezultă din coloanele litologice ale forajelor F1, F2 și F3 stratificația identificată este următoarea:

- pe primii 0,10 m. adâncine a fost străbătută / penetrată o placă de beton simplu – nearmat;
- urmează între 0,10 – 0,25 m.: umplutură / pernă de balast (fundația plăcii de beton), cu grosimea 0,15 m.
- între – 0,25 m – 1,80 m (1,55 m grosime): argilă, cafenie, plastic vârtoasă;
- între – 1,80 – 3,20 m (1,40 m grosime): argilă-prăfoasă, cafenie, plastic vârtoasă, cu rare vine de calcar;
- între – 3,20 – 6,20 m (3,00 m grosime): nisip mare-mijlociu, galben, cu pietriș mic și rar pietriș mare, mediu îndesat - îndesat, foarte uniform;
- între – 6,20 – 10,00 m: nisip mare, galben, cu pietriș mic, îndesat, uniform;

Forajele F2 și F3 au fost întrerupte la adâncimea de 7,00 m / CTA, iar forajul F1 a fost întrerupt la adâncimea de 10,00 m / CTA, toate în stratul de nisip mare, galben, cu pietriș mic, îndesat, uniform).

Din informații preexistente și forajele geotehnice executate anterior în zone adiacente perimetrului cercetat (pentru obiective la care au fost necesare adâncimi mai mari de investigare), precizăm că, sub complexul necoeziv (nisipos cu pietriș), între 10,00 m. și până la circa 16,00 m. adâncime, se regăsește un complex coeziv, constituit din orizonturi metrice de argile, cafenii-roșcate, plastic vârtoase;

VII. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În urma cercetărilor de teren se concluzionează că terenul este apt pentru a suporta construcția proiectată în amplasament (imobil cu regim final proiectat de înălțime Sparțial+P+2E+M), cu respectarea următoarelor recomandări:

Adâncimea de fundare este condiționată de calitatea terenului de fundare, depășirea adâncimii de îngheț, încadrarea într-un strat portant, considerat bun de fundare și, totodată de elementele tehnice (proiectiv – constructive) ale obiectivului propus.

Corelând toate informațiile obținute pe baza investigațiilor geotehnice precizăm următoarele caracteristici ale amplasamentului cercetat și ale terenului întâlnit în substrat și anume:

- Substratul terenului natural în zona fundațiilor proiectate ale nivelelor inferioare ale construcției propuse din amplasament – Subsol parțial (adăpăst ALA) și Parter este reprezentat printr-un complex coeziv argilos – prăfos, cafeniu, interceptat în forajele de studiu până la maxim



3,20 m. adâncime / CTA. Complexul coeziv de suprafață este constituit din strate / orizonturi decimetrice-metrice, plastic vârtoase, de argilă - la partea superioară (interceptate sub 0,25 m. și până la 1,80 m. / CTA), respectiv argilă prăfoasă, cu rare vine și diseminatii calcaroase (sub această adâncime);

• În cuprinsul zonei active a sarcinilor transmise terenului de cumulul de acțiuni și încărcări aduse de construcția proiectată, complexul argilos - prăfos de suprafață (precizat mai sus), este așezat (sub 3,20 m. adâncime / CTA) peste un complex aluvionar - necoeziv, constituit din orizonturi metrice de nisipuri, galbene, predominant mari, cu pietrișuri, mediu îndesate - îndesate, foarte uniforme - la partea superioară (până la maxim 6,20 m. / CTA), respectiv uniforme, îndesate - la partea inferioară (sub 6,20 m. și până la adâncimea maximă de investigare a forajelor - 10,00 m. / cota terenului actual - în forajul F1), cu mențiunea că starea de îndesare a materialului necoeziv crește pe măsura avansării în adâncime.

În aceste condiții - mai sus specificate recomandăm:

➤ În vererea proiectării detaliilor de execuție și dimensionării fundațiilor imobilului - cu regim final proiectat de înălțime - Spațial+P+2E+M, specificăm următoarele:

■ Pentru nivelul Parter

➤ Recomandăm adâncime minimă de fundare $D_{f_{min}} = - 1,30$ metri / cota terenului actual- amenajat - (CTA)

➤ La această adâncime se regăsește un strat de argilă, cafenie, plastic vârtoasă, (interceptat în foraje de la - 0,25 m și până la maxim 1,80 m adâncime / CTA; La adâncimea minimă de fundare (mai sus recomandată) se asigură, totodată, depășirea adâncimii de îngheț și încastrarea în terenul natural (considerat portant pentru imobil).

• pentru stratul argilos, considerat portant pentru nivelul Parter:

Presiunea convențională de bază a terenului din zona amplasamentelor investigate, indicată conform NP 112-2014 - „Normativ privind fundarea construcțiilor de suprafață” - Anexa D, tabelul D.4, este:

• $p_{conv.} = 373$ kPa (exclusiv ajustări)

➤ soluția de fundare - directă, realizată prin intermediul radierului general sau prin intermediul tălpilor continue și grinzilor încrucișate;

■ Pentru nivelul Inferior Subsol parțial (prevăzut ca adăpăst ALA)

➤ Recomandăm adâncime minimă de fundare $D_{f_{min}} = - 3,00$ metri / cota terenului actual- amenajat - (CTA)

➤ La această adâncime se regăsește un strat de argilă - prăfoasă, cafenie, plastic vârtoasă, cu rare vine de calcar (interceptat în foraje de la -1,80 m. și până la maxim 3,20 m. adâncime / CTA, adâncime la care se realizează încastrarea în terenul natural (considerat portant pentru imobil).

• pentru stratul argilos-prăfos, considerat portant pentru nivelul inferior - Spațial:

Presiunea convențională de bază a terenului din zona amplasamentelor investigate, indicată conform NP 112-2014 - „Normativ privind fundarea construcțiilor de suprafață” - Anexa D, tabelul D.4, este:



- p.conv. = 307 kPa (exclusiv ajustări)

- soluția de fundare – directă, realizată prin intermediul radierului general.
- Vor fi prevăzute centuri armate la partea superioară a fundațiilor și la fiecare nivel al construcției (imobilului proiectat – Spațial+P+2E+M);
- În condițiile specificate mai sus recomandăm ca săpăturile pentru fundații să fie efectuate în perioade secetoase (lipsite de precipitații) și totodată punerea în operă a fundațiilor să se realizeze într-o perioadă cât mai scurtă de timp;
- Pentru realizarea unor eventuale umpluturi la lucrări conexe imobilului proiectat, acestea vor fi constituite din materiale / pământuri cât mai puțin permeabile, compactate corespunzător; Punerea în operă a eventualelor umpluturi va fi urmată de protejarea / conservarea acestora și impermeabilizarea perimetrală adiacentă.
- Datorită compresibilității stratelor interceptate în foraje din cuprinsul zonei de influență a excavațiilor și, respectiv a zonei active a fundațiilor, recomandăm (dacă se consideră necesar în urma verificărilor prin calcul – la stările limită) execuția etapizată a elementelor constructive și anume după realizarea fundațiilor (potrivit celor mai sus precizate) – până la cota pardoselii nivelului Parter – să fie lăsată o perioadă de așteptare (de minim 25 zile), preferabil monitorizată cu reperi topografici, pentru consumarea lentă a tasărilor, după care se poate trece la execuția suprastructurii construcției.
 - În vederea creșterii portanței terenului de fundare – pentru nivelul inferior - Spațial, recomandăm compactarea terenului la nivelul cotei fundației proiectate, la un grad de compactare Proctor Normal "D" = 95 %; Prin această măsură se aduce un spor al presiunii convenționale de circa 15 – 20 %.
 - Dacă se consideră necesar pentru sporirea capacității portante a terenului de fundare recomandăm suplimentar (înainte de turnarea betonului de egalizare) o compactare dinamică intensivă cu aport de material granular (sort 0 – 63 mm.) până la refuz, iar fracția granulometrică mare este de preferat să fie angulară (piatră spartă), întrucât răspunde mai bine la compactare. Prin această măsură se aduce un spor al presiunii convenționale de circa 20 %.
 - Pentru realizarea detaliilor de proiectare, privind tipul, caracteristicile și adâncimea finală de fundare a obiectivului, propus (imobilelor – Spațial+P+2E+M – proiectat în amplasamentul cercetat), recomandăm efectuarea de către proiectantul de specialitate a verificărilor prin calcul ale terenului portant la stabilitate, starea limită de deformații (SLD), starea limită de capacitate portantă (SLCP) și pe baza presiunilor convenționale de bază (pconv), luând în calcul totalitatea acțiunilor, eforturilor și împingerilor, a încărcărilor (inclusiv cele date de seism).
 - Verificările vor fi făcute în conformitate cu SR EN 1997 – 1 : 2004 și Anexa Națională a acestuia (NB:2007), luând în considerare informațiile geotehnice prezentate în:
 - fișele sintetice ale forajelor F1 ÷ F3 (prezentate în cadrul anexelor 8 ÷ 10);
 - profilele geotehnice longitudinale prin foraje (anexele 5 ÷ 7);



să se termine odată cu punerea în funcțiune a obiectivelor; În cazul platformelor de construcții pe terenuri cu pante mai mari de 1:5, se vor prevedea măsuri de protecție împotriva apelor care se scurg de pe pantele naturale / antropice, prin șanțuri de gardă a căror secțiune să asigure scurgerea debitului maxim al apelor meteorice;

- Platformele de construcție situate pe versanți / taluzuri antropice sau naturale se vor nivela în terase cu pante de maximum 1:1, care se vor proteja prin diferite soluții tehnologice (brazde, înierbare, îmbrăcăminti din materiale locale, geosintetice etc.).

- *Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații* pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.);

- În situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ coeziv cu consistență scăzută (datorat prezenței și stagnării apei meteorice la nivelul tălpii fundației), acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului; Totodată dacă grosimea acestuia depășește 30 – 50 cm, recomandăm îmbunătățirea terenului de fundare prin compactare dinamică intensivă și / sau cu aport de material granular (sort 0 – 63 mm) până la refuz.

- *Evitarea stagnării apelor* în jurul construcției, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de strate etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, etc.).

- *Evitarea perturbării echilibrului hidrogeologic* fără a realiza lucrări care pot bara căile naturale de scurgere a apei către emisarii naturali și artificiali în funcțiune conducând la ridicarea nivelului apei subterane; nu vor fi străpunse orizonturi impermeabile aflate deasupra pânzei freatice.

- *Protecția rețelelor purtătoare de apă sau rezervoare*, în caz de necesitate, prin prevederea unor soluții de impermeabilizare a terenului.

- *Evitarea pierderilor de apă* din rețelele edilitare și instalații prin alegerea soluțiilor adecvate.

- *Execuția excavațiilor* pe porțiuni cu protejarea imediată a acestora.

- *Execuția umpluturilor* în jurul fundațiilor și pereților primului nivel al construcției pe măsură ce acestea sunt realizate.

La fundarea directă structura de rezistență a construcției trebuie să se poată adapta unor tasări neuniforme. În acest sens se recomandă:

• La structuri multietajate în cadre evitarea fundațiilor izolate și utilizarea de preferință a fundațiilor continue (grinzi încrucișate și radier).

• Micșorarea sensibilității construcției la deformațiile terenului sporindu-i rezistența și rigiditatea spațială prin utilizarea centurilor armate, separarea în tronsoane de lungime limitată prin rosturi de tasare, întărirea și rigidizarea infrastructurii, alegerea unor forme în plan a construcției cât mai simplă; lungimea tronsoanelor se va stabili prin calcul în funcție de caracteristicile terenului de fundare și structura de rezistență a construcției.

Criterii pentru alegerea și gruparea măsurilor de limitare a mărimii tasărilor suplimentare prin umezire.

Măsurile se adoptă în funcție de următoarele criterii:

- clasa de importanță, caracterul și destinația construcției;



- natura proceselor tehnologice pe care le adăpostește construcția;
- sensibilitatea la umezire a pământului, exprimată prin grupa în care se încadrează terenul de fundare (A sau B) și prin mărimea tasărilor probabile prin umezire;
- gradul de seismicitate al regiunii în care este amplasată construcția;
- costul lucrărilor inițiale și costul lucrărilor de întreținere.

În jurul construcției se vor executa trotuare etanșe de minim 1,00 m lățime cu panta de 5% spre exterior. Sub trotuare se va așterne un strat de nisip de 0,10 m, bine compactat, după ce în prealabil s-a compactat fundul săpăturii.

Pentru evitarea umezelii și igrasiei se vor executa hidroizolații orizontale și verticale conform normativului de hidroizolații în vigoare.

VIII. RECOMANDĂRI GENERALE

Săpăturile pentru fundații se vor executa cu respectarea Normelor de Protecție a Muncii în vigoare:

- Reglementările privind protecția, igiena, sănătatea și securitatea muncii în construcții: HG 300 / 2006, Legea 319 / 2006, HG 1146 / 2006,.
- Norme specifice de protecția muncii pentru prospecțiuni și explorări geologice: NSPM – cod 53 / 1997.

De asemenea, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de construcții vor fi avute în vedere reglementările tehnice în vigoare privind:

- Bazele proiectării structurilor: SR EN 1990 / A1 – Decembrie 2006 și SR EN 1990 / NA – Octombrie 2006 (Anexa Națională).
- Stabilirea acțiunilor în construcții: SR EN 1991 – 1, STAS 10100 / 0 – 75, STAS 10101 / 0 – 75, STAS 10101 / 0A – 777, STAS 10101 / 1 – 78.
- Normativul privind fundarea construcțiilor de suprafață: NP 112 - 2014.
- Determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici – NP 122 - 2010
- Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire – NP 125 - 2010”
- Calculul și execuția elementelor de beton armat: SR EN 1992 – 1, NE 012 - 1999.
- Construcțiile de zidărie proiectate: SR EN 1996 – 1, CR 6 - 2006
- Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur: SR EN 1998 – 1, SR EN 1998 – 3, SR EN 1998 – 5.
- Normativul privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere: NP 124 – 2009.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Prezentul studiu este valabil numai pentru amplasamentul de la capitolul I.

Modificarea acestui studiu geotehnic fără avizul executantului sau nerespectarea acestuia duce la declinarea responsabilității sale față de eventualele urmări.



ÎNTOCMIT,
ing. geolog Cătălin Ioan Barbor



Anexa nr. 1

PARAMETRI GEOTEHNICI DE CALCUL - Abordarea de calcul 3; Gruparea A1 sau A2 + M2 + R3 (Conform SR EN 1997 - 1, Cap. 2.4.7.3.4.4. și Anexa A, tabel A4)

Tip Structura: Construcție imobil cu regim final proiectat de înălțime - Spațial (ALA)+P+2E+M, Șoseaua Alexandriei, numărul 243A, localitatea Bregaduru, județul Ifov, numărul cadastral 3492.

Foraj: F1, F2, F3

cota foraj: ∇ CTA (0,00 - cota teren actual - amenajat)

Nr. Crt.	Descriere strat	Interval adâncime strat (m) F1, F2, F3	h strat (m) F1, F2, F3	γ (KN/m ³)	Φ (°)	c (kPa)	e	I_c	I_p	E (kPa)	S_r (%)	k (cm/s)	ν	μ	m (KN/m ⁴)	P_{conv} (kPa)
1	Placa de beton nearmat (10 cm. grosime).	0,00 - 0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	(Umplutură / de balast (15 cm. grosime).	0,10 - 0,25	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Argilă, cafenie, plastic vătoasă.	0,25 - 1,80	1,55	20.4	16	29	0.29	0.91	-	15321	0.90	$10^6 \cdot 10^{-8}$	0.42	0.30	5640	373
4	Argilă-prăfoasă, cafenie, plastic vătoasă, cu rare vine de calcar.	1,80 - 3,20	1,40	19.4	14	20	0.68	0.82	-	14280	0.82	$10^5 \cdot 10^{-7}$	0.35	0.30	5280	307
5	Nisip mare-mijlociu, galben, cu pietriș mic și rar pietriș mare, mediu îndesat - îndesat, foarte uniform.	3,20 - 6,20	3,00	19.5	28	1	0.47	-	0.64	21430	0.47	$10^{-1} \cdot 10^{-2}$	0.30	0.45	14500	430
6	Nisip mare, galben, cu pietriș mic, îndesat, uniform.	6,20 - 10,00	3,80	19.5	30	1	0.50	-	0.70	30355	0.55	$10^{-1} \cdot 10^{-2}$	-	-	24000	-

Notă: Pentru calculul fundațiilor valoarea coeficientului de pat - ks (factor de proporționalitate între presiune și deformație, ce caracterizează rigiditatea resortului) se va estima (pentru cota de fundare proiectată) conform prevederilor NP 112-2014 (Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață) - Anexa K, punctul K3 (inclusiv tabelul K2 - pagina 125) și /sau Anexa L (în cazul radierelor).

Legendă:

I_c (-)	→	Indicele de consistență (pentru pământuri coezive)
I_p (-)	→	Gradul de îndesat (pentru pământuri necoezive și semicoezive)
e (-)	→	Indicele porilor
γ (KN/m ³)	→	Greutatea volumică
Φ (°)	→	Unghiul de frecare internă
c (kPa)	→	Coeziunea
E (kPa)	→	Modulul de deformație liniară
m (KN/m ⁴)	→	Factor de proporționalitate pentru mediu Winkler, cu coeficient de pat liniar variabil cu adâncimea (de la suprafața terenului) - pentru lucrări de susținere și consolidare a taluzurilor rezultate în urma săpăturilor pentru fundații (necesar pentru calculul elementelor încastrate, piloți, coloane, barete)
k (cm / s)	→	Coeficientul de permeabilitate
S_r (%)	→	Gradul de umiditate
ν (-)	→	Coeficientul Poisson - coeficientul de deformație laterală
μ (-)	→	Coeficientul de fracare pe talpa fundației
P_{conv} (kPa)	→	Presiunea convențională de bază (fără corecțiile de lățime și adâncime)


Data: 23.02.2017

Intocmit: Ing. geol. Cătălin Ioan Barbor




anexa 2

Harta geologica a zonei

 F1, F2, F3

LEGENDA

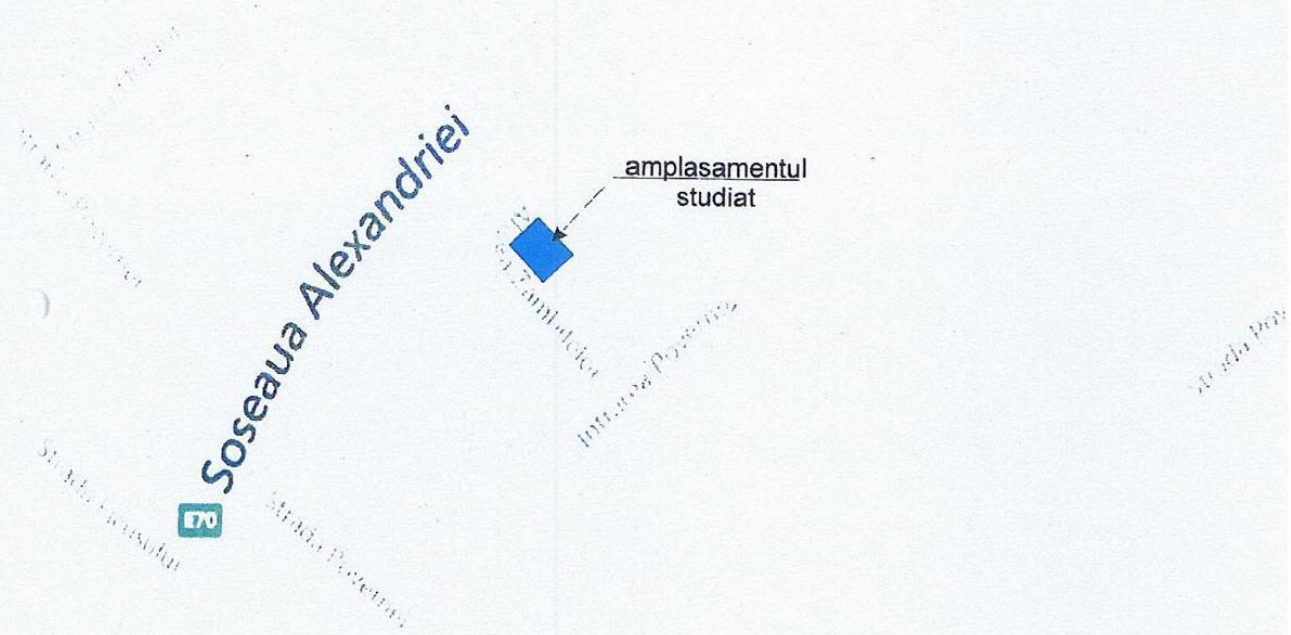
-  F1-F3 - foraje manuale cu diametrul de 10 cm
- qh1 - depozite holocen inferior
- qh2 - depozite holocen superior



anexa 3



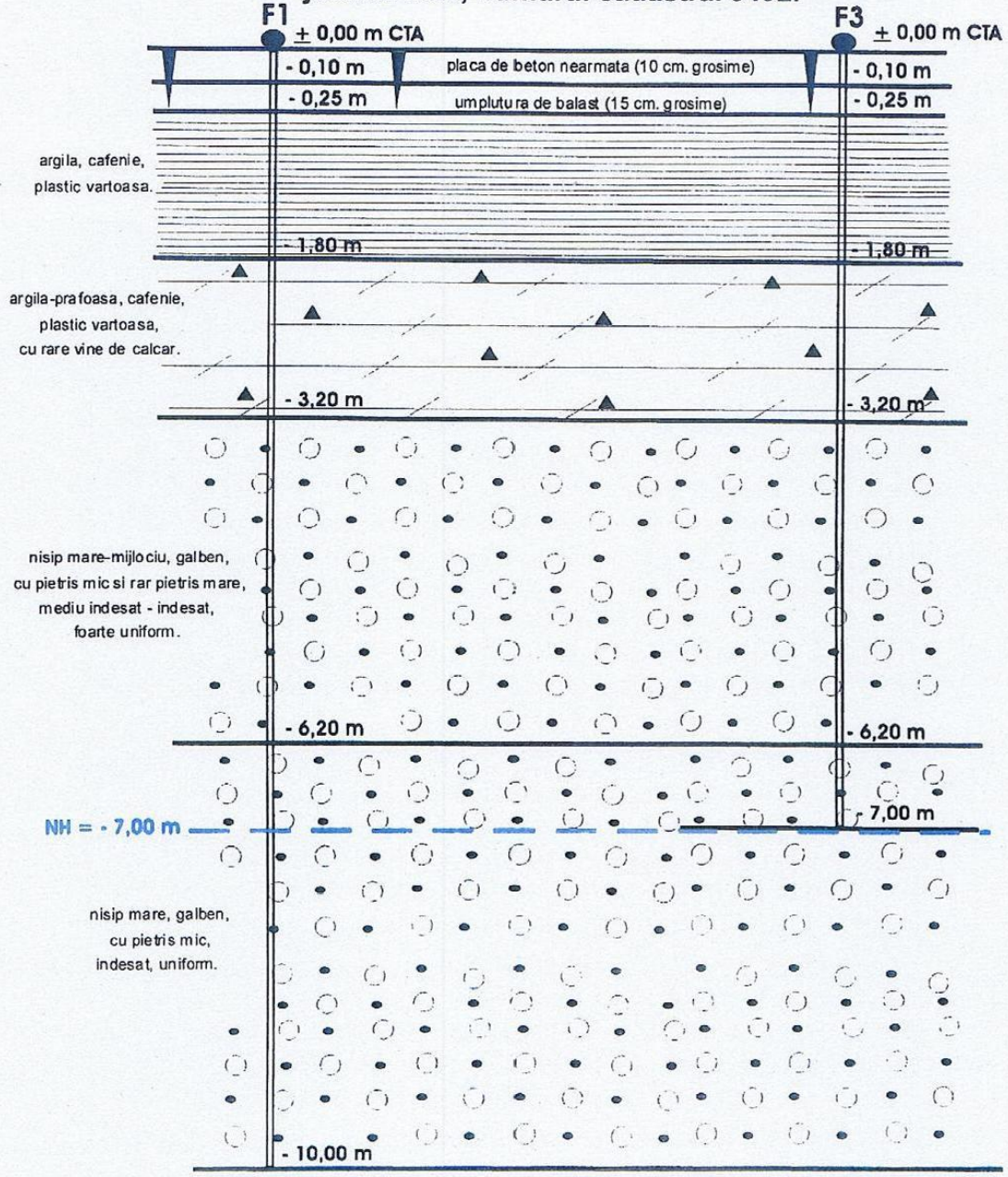
Plan de situatie



Intocmit:
ing. geolog Catalin Ioan Barbor



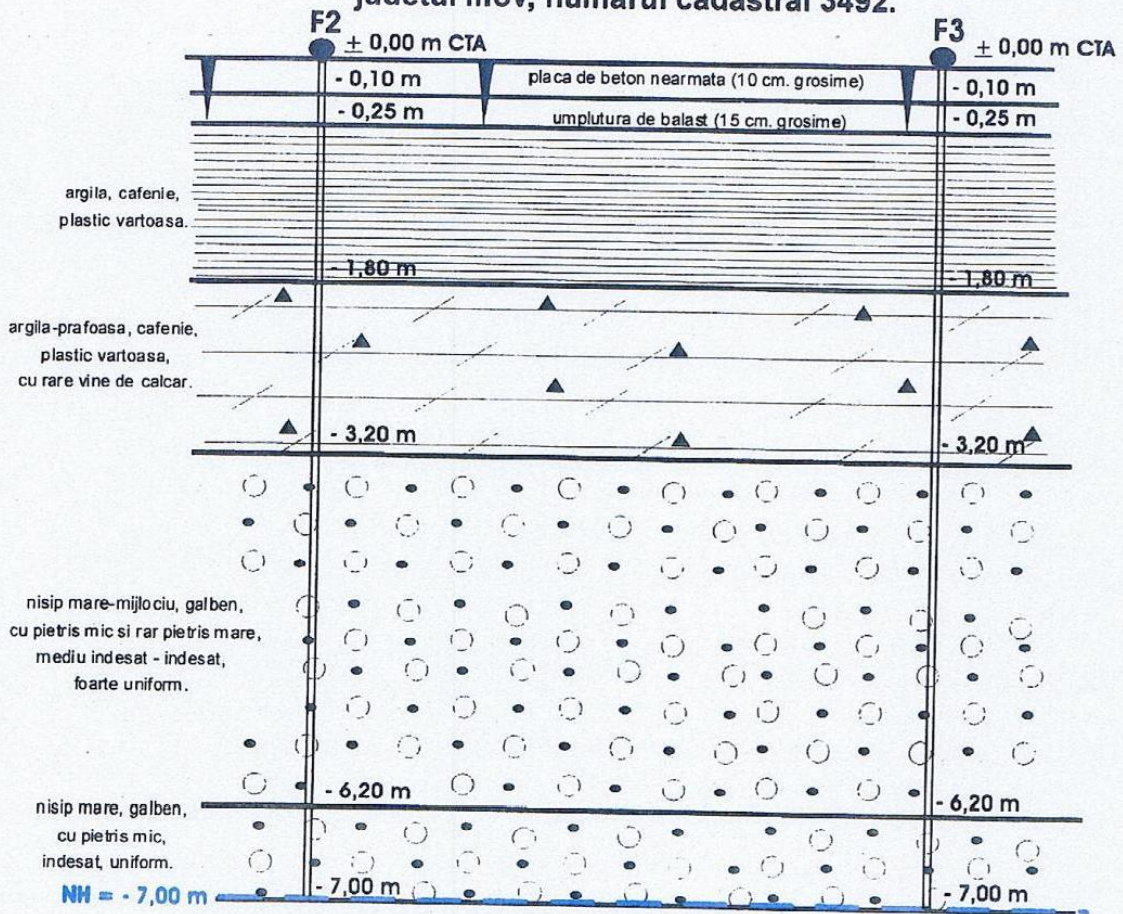
PROFIL LONGITUDINAL prin forajele F1 si F3
pentru construire Scoala cu 28 de clase si laboratoare,
imobil cu regim final de inaltime Spartial (adapost ALA)+P+2E+M,
in localitatea Bragadiru, Soseaua Alexandriei, numarul 243A,
judetul Ilfov, numarul cadastral 3492.



Intocmit:
ing. geolog Catalin Ioan Barbor



PROFIL LONGITUDINAL prin forajele F2 si F3
pentru construire Scoala cu 28 de clase si laboratoare,
imobil cu regim final de inaltime Spartial (adapost ALA)+P+2E+M,
in localitatea Bragadiru, Soseaua Alexandriei, numarul 243A,
judetul Ilfov, numarul cadastral 3492.



Intocmit;
ing. geolog Catalin Ioan Barbor

Construcție Societă cu 28 de clase și laboratoare - Imobil cu regim final proiectat de înălțime Spațial (adapost ALA)P+2E+M.
 Soseaua Alexandriei, numărul 243A, localitatea Bragadiru, județul Ilfov, numărul cadastral 3492.

S.G. ANSIB GRUP S.R.L.

FIȘA SINTETICĂ A FORAJULUI F3

anexa 10

Cota față de Foraj	Litologie	Nr. Probă	Adâncime m	Limita de curgere WL %	Limita de frământare WP %	Indice plasticitate PI %	Indice de consist. Ii	Argila 0,005	Compoziție granulometrică					Umiditate naturală W %	Greutate vol. y kN/mc	Greutate vol. uscată y ^d kN/mc	Porozitate n %	Indice por e	Grad de umiditate Sr	Rezist. comp. rez daN/ cm ²	Coeficient permeabilitate k cm/sec	Modul edometric M ₂₋₃ kPa	Coef. tasare la 200 kPa e ₀₂ cm/m	Tasare specifică la umedire l _u 3 cm/m	Unghi de frecare φ	Rezist. la tăiere C kPa
									Pietriș 2,00	Nisip mare 0,50	Nisip mediu 0,25	Nisip fin 0,05	Praf 0,005													
0,10 - 0,25																										
1,80																										
3,20																										
6,20																										
7,00																										

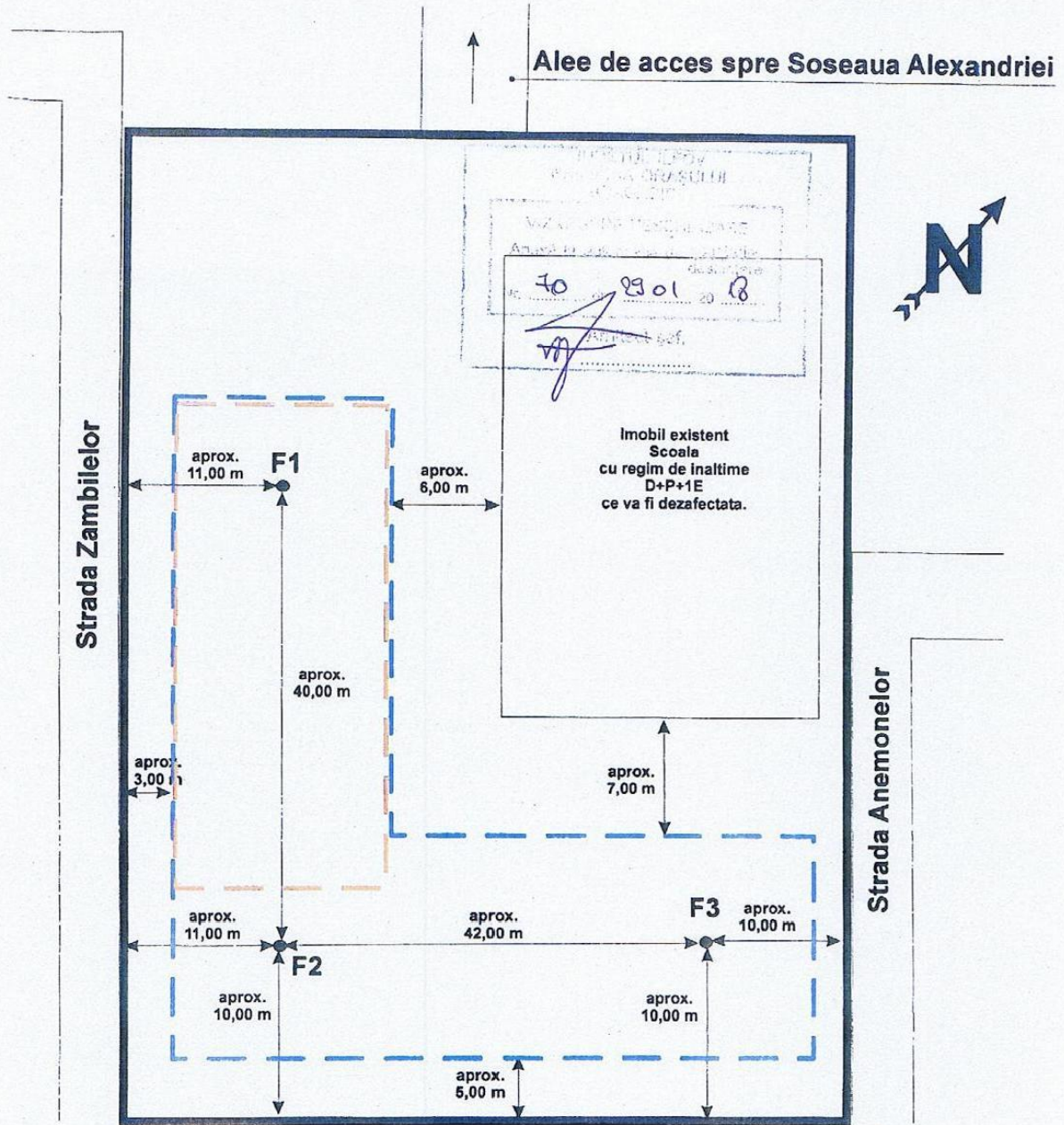
NH = - 7,00 m

Intocmit: ing. geolog Catalin Ioan Barbor



Schita cu amplasamentul sondajelor geotehnice
 pentru construire Scoala cu 28 clase si laboratoare,
 imobil cu regim final de inaltime Spartial (adapost ALA)+P+2E+M,
 in localitatea Bragadiru, Soseaua Alexandriei, numarul 243A,
 judetul Ilfov, numarul cadastral 3492.

anexa 11



LEGENDA

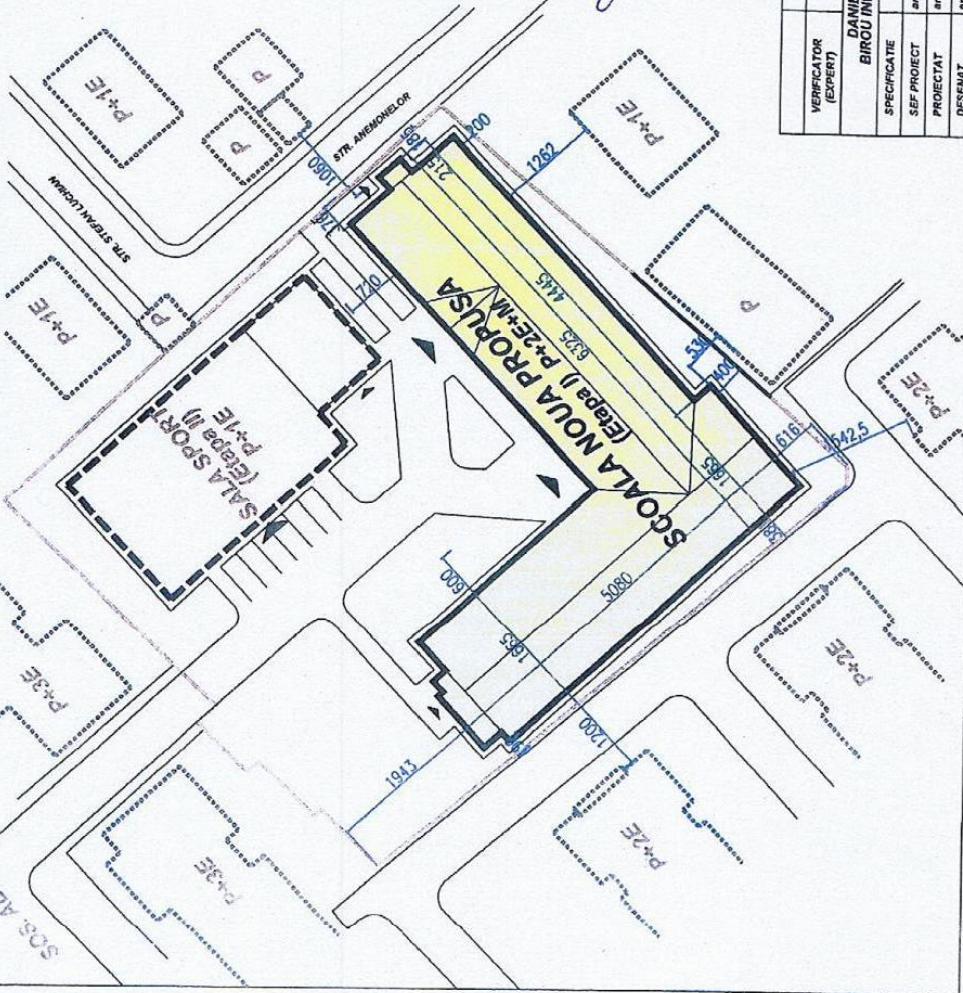
- amprenta aproximativa a imobilului proiectat cu regim maxim de inaltime - Spartial+P+2E+M
- - - amprenta aproximativa a subsolului partial (adapost ALA)

Intocmit:
 ing. geolog Catalin Ioan Barbor

A circular professional stamp is visible, containing the text 'PROFESOR UNIVERSITATEI DE CONSTRUCII SI ARHITECTURA BUCURESTI' and 'ING. GEOL. CATALIN IOAN BARBOR'. Below the stamp is a handwritten signature in blue ink.

**SCOALA CU 28 DE SALI DE CLASA SI LABORATOARE
IN ORASUL BRAGADIRU, JUD. ILFOV**

PLAN DE SITUATIE Sc. 1:500



S parcela = 4549mp
 Ac= 865 mp; Adc =1945mp
 POT existent = 19%
 CUT existent = 0,43

Etapele I-II
 Ac= 2284,7 mp; Adc = 6753,9mp
 POT propus = 50,2%
 CUT propus = 1,48

Din care Etapa I, Scoala 28 clase
 Ac= 1596,2 mp; Adc = 5925,4mp

PROIECT DE PROIECTARE
 APROBAT DE COMITETUL LOCAL DE ARHITECTURA
 Nr. 10 din 20.02.2018
 ARHITECT
 [Signature]

VERIFICATOR (EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	NR. / DATA
DANIEL CONSTANTIN FOARTA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	DANIEL FOARTA	[Signature]		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	
SF PROJCT	arb Daniel Foarta		SC 1:300	
PROIECTAT	arb Daniel Foarta		Data	
DESEMAT	arb Silvia Oprisan		03.2015	
				PLAN DE SITUATIE
				51

Brasovuluar:
 UAT - ORAS BRAGADIRU, Jud ILFOV
 Nr. nr. 553
 Obiectiv:
 Scoala cu 28 sali de clasa si laboratoare
 In orasul BRAGADIRU, Jud. ILFOV
 Paza SF
 Nr. nr. SF

F A C T U R A

Seria **RUR** Nr. **9247**

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediul : BUCURESTI
 Judetul : TUDOR ARGHEZI NR.21
 Contul : RO12TREZ70020F305000XXXX
 Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : **TELLURIS PROIECT SRL**
 Nr.ord.reg.com./an: J40/19675/2008
 Codul fiscal : RO24772920
 Sediul : BUCURESTI
 SECTOR 3
 Judetul : BUCURESTI
 Contul :
 Banca :

Nr. facturii : 9247 Data(ziua,luna ,anul): 12.03.2019 Nr. aviz insotire a marfii
--

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ S=5372MP, BRAGADIRU , IF, SOS. ALEXANDRIEI, NR. 243 A , BEN. UAT ORAS BRAGADIRU , URB. MADALINA MARES	LEI		784.0000	784.00	
Mod de plata Numerar: 784.00 Document: 9247/12.03.2019 Livrat de: IOAN GEORGETA Serie/Nr.act: / CNP: 2700220451521 Eliberat:						
Date privind expeditia Semnatura si stampila furnizorului Numele delegatului MARES PETRICA C.N.P. Buletinul/carta de identitate seria RX nr. 738376 eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 12.03.2019 ora 12:57:36 Semnaturile				Total din care : accize	784.00	
				Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6)	784.00

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediul : BUCURESTI
 Judetul : TUDOR ARGHEZI NR.21

CHITANTA Seria **RUR** Nr. **9247**

Nr.: 9247 Data: 12.03.2019

Am primit de la: **TELLURIS PROIECT SRL**
 Adresa: BUCURESTI
 Suma de: **784.00 lei** adica saptesuteoptzecisipatrului



Reprezentand: CONTRAVALOARE FACTURA nr. : 9247 din data de 12.03.2019

Casier,